

UCHWAŁA NR.....1...../WZ/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach
z dnia 5 czerwca 2023 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 5 czerwca 2023 r.

Liczba głosów za44.....
Liczba głosów przeciw.....0.....
Liczba głosów wstrzymujących się4.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


(czytelny podpis)


(czytelny podpis)

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ” w Bełżycach za 2022 r.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 46 § 1 ust.7 ustawy z dnia 16 września 1992 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 44 ust.2 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2022.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni, działając w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, regulacje statutowe a także w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej uwzględniając bieżące potrzeby związane z funkcjonowaniem Spółdzielni i potrzeby ich członków.

Sprawozdanie dotyczy końcowego okresu kadencji Rady Nadzorczej z okresu 2017/2022, trwającego od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. oraz początkowego okresu kadencji Rady Nadzorczej z okresu 2022/2025, trwającego od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizuje w oparciu o postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach i uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w okresie sprawozdawczym od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. składała się z 6 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie w 2017 r. Trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej powinna upłynąć w 2020 r., jednak ze względu na wprowadzony stan epidemii w Polsce i wprowadzone w związku z tym obostrzenia, uniemożliwiły przeprowadzenie pełnej procedury wyborów nowego składu Rady Nadzorczej. Przepisy antykryzysowe wydłużyły kadencje władz spółdzielni mieszkaniowych, którym upływały one w czasie pandemii. W związku z tym kadencja członków Rady Nadzorczej wybranych w 2017 r. trwała do Walnego Zgromadzenia, które odbyło się dopiero 07.10.2022 r.

W skład Rady Nadzorczej kadencja 2017/2022 od dnia 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. wchodziła:

1. Jadwiga Jęczeń – przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Maria Kowalska – z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Zofia Bednarz – sekretarz Rady Nadzorczej
4. Teresa Wójtowicz - członek Rady Nadzorczej
5. Jan Niedziela - członek Rady Nadzorczej
6. Krzysztof Mazurek – członek Rady Nadzorczej.

W dniu 07.10.2022 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na którym odbyły się min. wybory do Rady Nadzorczej na lata 2022/2025. W wyniku wyborów do Rady Nadzorczej do kadencji 2022/2025 weszły następujące osoby:



1. Agnieszka Kliczka
2. Anna Rejniak
3. Grażyna Sokołowska
4. Maria Wąsik
5. Mariusz Pruchnicki
6. Jacek Rumiński
7. Artur Wójtowicz

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 11.10.2022 r. ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza na kadencję 2022/2025 i dokonała wyboru Prezydium w składzie:

1. Agnieszka Kliczka – przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Artur Wójtowicz – z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Anna Rejniak – sekretarz Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym, od 01.01.2022 r. do końca swojej kadencji, czyli do 07.10.2022 r. Rada Nadzorcza (2017/2022) odbyła 5 posiedzeń, na których omawiane były zagadnienia z zakresu dotychczasowej działalności Spółdzielni, w tym z realizacji planu remontów, spraw spornych członków ze Spółdzielnią, stanu zadłużeń członków wobec Spółdzielni, lustracji, spraw komorniczych i sądowych, a także w sprawie możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia i wyborów do Rady Nadzorczej na nową kadencję. Tematyka posiedzeń oraz plan pracy Rady Nadzorczej kadencja 2017/2022 na rok 2022 stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego sprawozdania.

Od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. nowo utworzona Rada odbyła 5 posiedzeń, podczas których uchwaliła 18 uchwał oraz wydała szereg zaleceń, wynikających z jej kompetencji statutowych,

- spraw niezamkniętych przez ustępującą Radę, a wpływających na działalność Zarządu spółdzielni;
- analizy kosztów składnika podgrzewu wody i zużycia energii cieplnej;
- stanu zadłużeń i windykacji należności;
- zawierania umów przez spółdzielnię;
- stanu spraw sądowych;
- stanu zobowiązań nałożonych na spółdzielnię wynikających z decyzji administracyjnych i obowiązków regulaminowych;
- polityki informacyjnej wobec mieszkańców;

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej kadencja 2022/2025 w 2022 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania.

W związku z odwołaniem Prezesa Zarządu podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07.10.2022 r. i rezygnacją z pełnienia funkcji pozostałych członków Zarządu, Rada przygotowała i przeprowadziła konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach. Do biura spółdzielni wpłynęło 13 ofert. Po wstępnym przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów, komisja postanowiła dopuścić do przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych 4 kandydatów, z których na posiedzeniu Rady dnia 07.11.2022 r. został

wyłoniony w tajnym głosowaniu nowy Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach pani Magdalena Paździor.

Przez cały okres nowa Rada Nadzorcza pracowała w okrojonym składzie ze względu na konieczność oddelegowania członków z Rady do tymczasowego pełnienia funkcji członków Zarządu do dnia wyboru nowego Zarządu. Podczas posiedzenia dnia 11.10.2022 r. Rada oddelegowała panią Grażynę Sokołowską i panią Marię Wąsik do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach. Na posiedzeniu w dniu 07/11/2022 r. Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację oddelegowanych wcześniej członków i podjęła uchwałę o powołanie społecznego członka Zarządu panią Teresę Wójtowicz. Jednocześnie oddelegowała dwóch członków pana Artura Wójtowicza i pana Mariusza Pruchnickiego do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w okresie od 07.11.2022 r. do dnia dokonania wyboru członków Zarządu. Na posiedzeniu w dniu 21.12.2022 r. pan Artur Wójtowicz został odwołany z pełnienia funkcji członka Zarządu a pan Mariusz Pruchnicki został oddelegowany tymczasowo do pełnienia funkcji członka Zarządu do momentu wyboru zastępcy Prezesa Zarządu.

Na dzień 31 grudnia Rada pracowała w 6 osobowym składzie:

1. Agnieszka Kliczka
2. Anna Rejniak
3. Grażyna Sokołowska
4. Maria Wąsik
5. Jacek Rumiński
6. Artur Wójtowicz

Do podejmowania decyzji i uchwał przez Radę Nadzorczą służyły materiały przygotowane przez Zarząd i główną księgową spółdzielni, które były wnikliwie analizowane na posiedzeniach.

Głównym tematem posiedzeń nowej Rady Nadzorczej była przede wszystkim kwestia oszczędności i zmniejszenia zużycia energii cieplnej w związku z ogromnym wzrostem zużycia w latach ubiegłych jak i rosnącymi kosztami jej zakupu. Zostały dokładnie przeanalizowane dane z lat ubiegłych i podjęte stosowne kroki zmierzające do zminimalizowania zużycia ciepła. W związku z trudną sytuacją na rynku jak i ze względu na wysokie koszty zakupu mialu węglowego w konsekwencji znacznych podwyżek stawek przez dostawcę ciepła, nieunikniona była podwyżka cen na składnikach podgrzewu wody i opłat za centralne ogrzewanie. Został również sprawdzony aktualny stan i przeprowadzony przegląd wymiennikowni Spółdzielni pod kątem regulacji. Niezależnie od formalnych posiedzeń, poszczególni członkowie Rady Nadzorczej omawiali i konsultowali, zarówno ze sobą wzajemnie, jak i z Zarządem, szereg kwestii związanych z działalnością Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej byli na bieżąco informowani o istotnych dla Spółdzielni okolicznościach i zdarzeniach na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Sprawy i wnioski zgłaszane w pismach przesłanych do Rady Nadzorczej były przedmiotem dokładnej analizy na posiedzeniach Rady.



Rada Nadzorcza SM „Rozwój” w Bełżycach, dokonała również oceny następujących dokumentów przedstawionych przez Zarząd:

- sprawozdania z działalności Spółdzielni w roku 2022,
- sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2022

w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W oparciu o analizę treści sprawozdań przedłożonych i informacji udzielonych przez Zarząd – Rada Nadzorcza przedstawiając niniejsze sprawozdanie, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022, oraz wnioskuję o udzielenie absolutorium:

1. Pani Mari Wąsik z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 11/10/2022 r. do 29/10/2022 r.
2. Pani Grażynie Sokołowskiej z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 11/10/2022 r. do 30/10/2022 r.
3. Panu Arturowi Wójtowiczowi z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 07/11/2022 r. do 21/12/2022 r.
4. Panu Mariuszowi Pruchnickiemu z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 07/11/2022 r. do 31/12/2022 r.
5. Pani Teresie Wójtowicz z wykonania obowiązków wynikających z funkcji Społecznego Członka Zarządu w okresie od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
6. Pani Magdalenie Paździor z wykonania obowiązków wynikających z funkcji Prezesa Zarządu w okresie od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r.

Analizując niespełna trzy miesięczną działalność Rady Nadzorczej w okresie od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. należy stwierdzić, że wykonując swoje statutowe obowiązki i podejmując szereg decyzji, miała na względzie przede wszystkim dobro Spółdzielni i jej rozwój w interesie wszystkich członków.



Rada Nadzorcza kadencja 2017/2022

Data	Nr. protokołu	Tematyka (planowany porządek obrad)	Uchwała	W sprawie
19-01-2022	1/RN/2022	1. Otwarcie obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie porządku obrad. 3a. Stanowisko Rady Nadzorczej ws. podjęcia sposobu głosowania nad uchwałami. 4. Podjęcie uchwały ws. wstrzymania dofinansowania do stolarki okiennej. 5. Podjęcie uchwały ws. zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach. 6. Podjęcie uchwały ws. zmiany wynagrodzenia Prezesa Zarządu i Zastępcy Prezesa Zarządu. 7. Wolne wnioski. 8. Zamknięcie posiedzenia.	1/RN/2022	UCHWAŁA NR 1/RN/2022 ws. zmiany Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i jej członków w zakresie napraw wewnątrz lokali w SM.
			2/RN/2022	UCHWAŁA NR 2/RN/2022 ws. zatwierdzenia struktury organizacyjnej.
			3/RN/2022	UCHWAŁA NR 3/RN/2022 ws. ustalenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
			4/RN/2022	UCHWAŁA NR 4/RN/2022 ws. ustalenia wynagrodzenia Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.
29-03-2022	2/RN/2022	1. Otwarcie obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie porządku obrad. 4. Sprawozdanie z działalności Zarządu od ostatniego posiedzenia RN. 5. Przyjęcie planu pracy RN na 2022 r. 6. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. 7. Podjęcie uchwały ws. odstąpienie od badania sprawozdania finansowego za 2021 r. przez biegłego rewidenta. 8. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia do realizacji kierunków rozwoju SM „Rozwój” w Bełżycach. 9. Podjęcie uchwały ws. uchwalenia i zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach. 10. Podjęcie uchwały ws. zmiany wysokości opłaty za konserwację domofonów. 11. Podjęcie uchwały ws. zmiany wysokości opłaty za korzystanie z telewizji kablowej. 12. Stanowisko RN ws. Regulaminu dofinansowania do stolarki okiennej i dofinansowania do remontu balkonów. 13. Stanowisko Rady Nadzorczej ws. Regulaminu montażu klimatyzatorów. 14. Wolne wnioski. 15. Zamknięcie posiedzenia.	5/RN/2022	UCHWAŁA NR 5/RN/2022 ws. odstąpienia od badania sprawozdania finansowego za 2021r.
			6/RN/2022	UCHWAŁA NR 6/RN/2022 ws. uchwalenia i zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego SM.
			7/RN/2022	UCHWAŁA NR 7/RN/2022 ws. zmiany wysokości opłaty za konserwację domofonów.
			8/RN/2022	UCHWAŁA NR 8/RN/2022 ws. zmiany wysokości opłaty za korzystanie z telewizji kablowej.
27-07-2022	3/RN/2022	1. Otwarcie obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN. 3. Przyjęcie porządku obrad. 4. Przyjęcie protokołu z pełnej lustracji SM za lata 2018-2021. 5. Sprawozdanie z działalności Zarządu od ostatniego posiedzenia RN. 6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021. 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności RN za rok 2021. 8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej RN za rok 2021.	9/RN/2022	UCHWAŁA NR 9/RN/2022 ws. uchwalenia i zatwierdzenia Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w SM.
			10/RN/2022	UCHWAŁA NR 10/RN/2022 ws. uchwalenia i zatwierdzenia Regulaminu montażu klimatyzatorów.

Rada Nadzorcza kadencja 2017/2022

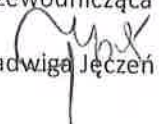
		9. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w SM. 10. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia Regulaminu montażu klimatyzatorów. 11. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia Regulaminu naprawy loggi i balkonów w budynkach SM. 12. Stanowisko RN ws. organizacji Walnego Zgromadzenia za lata 2019, 2020 i 2021. 13. Uchwała RN ws. ustalenia opłat eksploatacyjnych, kosztów niezależnych od Spółdzielni. 14. Stanowisko Rady Nadzorczej z rozliczenia ciepła i zimnej wody za 2021 r. 15. Wolne wnioski. 16. Zamknięcie posiedzenia.	11/RN/2022	UCHWAŁA NR 11/RN/2022 ws. ustalenia opłat eksploatacyjnych, kosztów niezależnych od Spółdzielni.
10-08-2022	4/RN/2022	1. Otwarcie obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie porządku obrad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie: ustalenia podziału mandatów do Rady Nadzorczej. 5. Wolne wnioski. 6. Zamknięcie posiedzenia.	12/RN/2022	UCHWAŁA NR 12/RN/2022 ws. ustalenia podziału mandatów do Rady Nadzorczej.
27-09-2022	5/RN/2022	1. Otwarcie obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie porządku obrad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych, kosztów niezależnych od Spółdzielni – ciepło. 5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych, kosztów niezależnych od Spółdzielni – ciepła woda użytkowa. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej SM „Rozwój” w Bełżycach. 7. Ocena działań Zarządu przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej za 2019, 2020 i 2021 r., wnioski za 2019, 2020 i 2021 r. o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu. 8. Informacja Rady Nadzorczej o przeprowadzonej lustracji przez RZR SM w Lublinie na Walne Zgromadzenie Członków SM „Rozwój” w Lublinie. 9. Podsumowanie pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres 2017-2022. 10. Wolne wnioski. 11. Zamknięcie posiedzenia.	13/RN/2022	UCHWAŁA NR 13/RN/2022 ws. zatwierdzenia struktury organizacyjnej SM „Rozwój” w Bełżycach.

Rada Nadzorcza kadencja 2017/2022

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ NA ROK 2022

1. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego spółdzielni na 2022 rok.
2. Omówienie i przyjęcie bilansu za rok 2021.
3. Badanie wykonania planu rzeczowo-finansowego za rok 2021.
4. Rozpatrywanie i podejmowanie stosownych uchwał wynikających z bieżącej pracy Rady Nadzorczej i Zarządu.
5. Ocena i wykonanie zadań za rok 2021.
6. Uczestniczenie w planowanej lustracji oraz nadzór w wykonaniu zaleceń polustracyjnych.
7. Ustalenie zasad podziału Walnego Zgromadzenia na poszczególne części.
8. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej.
9. Przyjęcie i ocena sprawozdania Zarządu składanego Walnemu Zgromadzeniu.
10. Ocena przygotowania przez Zarząd Walnego Zgromadzenia.
11. Ocena z wykonania planu rzeczowo-finansowego za III kwartał 2022.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Jadwiga Jeczeń



Rada Nadzorcza kadencja 2022/2025

Data	Nr. protokołu	Tematyka (planowany porządek obrad)	Uchwała	W sprawie
11-10-2022	Protokół z dnia 11/10/2022 r.	1. Przyjęcie i zatwierdzenie porządku posiedzenia.	1/RN/2022	UCHWAŁA NR 1/RN/2022 ws. WYBORU Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza.
		2. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej SM „Rozwój” w Bełżycach na kadencję 2022 -2025.		
		3. Sprawy organizacyjne nowo powołanej Rady Nadzorczej – dyskusja na temat działania.	2/RN/2022	UCHWAŁA NR 2/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania P. Anny Nowakowskiej z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		4. Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni z dnia 07/10/2022 roku.		
		5. Ogłoszenie i przyjęcie regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach	3/RN/2022	UCHWAŁA NR 3/RN/2022 ws. delegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM.
		6. Ogłoszenie na Społecznego Członka Zarządu.		
		7. Oddelegowanie dwóch Członków Rady Nadzorczej do reprezentowania Spółdzielni do czasu wyboru nowego składu Zarządu.		
		8. Rozpatrzenia rezygnacji i odwołania Pani Anny Nowakowskiej z funkcji Społecznego Członka Zarządu	4/RN/2022	UCHWAŁA NR 4/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania P. Andrzeja Lalaka z funkcji Członka i Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni.
		9. Rozpatrzenia rezygnacji i odwołania Pana Andrzeja Lalaka z funkcji Członka Zarządu – podjęcie stosownej uchwały. [Uchwała nr. 5].		
		10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej		
		11. Zapytania i wnioski.		
18-10-2022	Protokół z dnia 18/10/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad.	5/RN/2022	UCHWAŁA NR 5/RN/2022 ws. wprowadzenia Regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.
		2. Przyjęcie protokołu z 11 października 2022 r.		
		3. Omówienie możliwych czynności w sprawie oszczędności zużycia energii cieplnej- sprawdzenie stanów wymiennikowni wspólnie z zaproszonymi gośćmi. Ustalenie działań.		
		4. Omówienie możliwych czynności w sprawie oszczędności na zużyciu energii elektrycznej.		
		5. Analiza umowy cywilno-prawnej z wykonawcami usługi długoterminowej firmą Complex, dyskusja.		
		6. Ustalenie terminu przeprowadzenia inwentaryzacji zdawczo-odbiorczej środków trwałych.		
		7. Zatwierdzenie i realizacja Regulaminu Wyborów na stanowisko Prezesa SM.		
		8. Ogłoszenie wyborów na społecznych Członków Zarządu , zatwierdzenie ogłoszenia.		
		9. Rozpatrzenie wniosków z Walnego Zgromadzenia.		
		10. Zakończenie posiedzenia RN.		
07-11-2022	Protokół z dnia 07/11/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad.	6/RN/2022	UCHWAŁA NR 6/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołanie Pani Marii Wąsik z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN, oraz notatki z nieformalnego spotkania RN z dnia 29 października 2022 r.		
		3. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia rezygnacji P. Marii Wąsik z funkcji Członka Zarządu.	7/RN/2022	UCHWAŁA NR 7/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołanie Pani Grażyny Sokołowskiej z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		4. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia rezygnacji P. Grażyny Sokołowskiej z funkcji Członka Zarządu.		
		5. Przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z wybranymi kandydatami go kolejnego, II etapu wyborów na Prezesa Zarządu SM.	8/RN/2022	UCHWAŁA NR 8/RN/2022 ws. powołania społecznego Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
		6. Przystąpienie do głosowania w trybie tajnym w celu dokonania wyboru Prezesa Zarządu SM. Podjęcie stosownej uchwały.		
		7. Przystąpienie do głosowania tajnego w sprawie powołania Społecznego Członka Zarządu, podjęcie stosownej uchwały.	9/RN/2022	UCHWAŁA NR 9/RN/2022 ws. udzielenia Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach rekomendacji w sprawie podpisania ze „SPOMASZ” Bełżyce S.A. Aneksu nr 8 do umowy sprzedaży ciepła nr 6/2000 z dnia 9 maja 2000 r.
		8. Podjęcie uchwały w sprawie stanowiska RN ws.		

Rada Nadzorcza kadencja 2022/2025

		podpisania proponowanego przez „Spomasz” Bełżyce S.A. z siedzibą w Bełżycach Aneksu nr 8 do umowy sprzedaży ciepła nr 6/2000 z dnia 9 maja 2000 roku. 9. Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu. 10. Analiza sytuacji finansowej SM za trzy kwartały 2022 r. 11. Analiza podwyżki na składniku – abonament telewizyjny i podjęcie stosownej uchwały. 12. Przedstawienie i analiza zadłużeń mieszkańców SM. 13. Wolne wnioski. 14. Zakończenie obrad RN.	10/RN/2022	UCHWAŁA NR 10/RN/2022 ws. delegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM.
			11/RN/2022	UCHWAŁA NR 11/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z telewizji kablowej.
30-11-2022	Protokół z dnia 30/11/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN. 3. Powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach osoby, która została wybrana na posiedzeniu RN w dniu 7 listopada 2022 r. oraz ustalenie wynagrodzenia za pracę Prezesa Zarządu Spółdzielni- podjęcie stosownych uchwał. 4. Spotkanie z Panią Magdaleną Paździor wybraną i powołaną na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni – podpisanie umowy o pracę. 5. Spotkanie z przedstawicielami właścicieli garaży znajdujących się na działkach SM w celu ustalenia zasad i wysokości opłat za dzierżawę garaży blaszanych oraz opłat eksploatacyjnych dla garaży murowanych – podjęcie stosownych uchwał. 6. Wolne wnioski. 7. Zakończenie obrad RN.	12/RN/2022	UCHWAŁA NR 12/RN/2022 ws. wyboru i powołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach .
			13/RN/2022	UCHWAŁA NR 13/RN/2022 ws. ustalenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu SM.
21-12-2022	Protokół z dnia 21/12/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN. 3. Odwołanie delegowanych Członków RN z czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu. 4. Wybór Zastępcy Prezesa Zarządu SM. 5. Zatwierdzenie Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody , odprowadzania ścieków oraz rozliczania dostawy energii cieplnej – podjęcie stosownej uchwały. 6. Ustalenie zasad i wysokości opłat za dzierżawę garaży blaszanych oraz opłat eksploatacyjnych dla garaży murowanych – podjęcie stosownych uchwał. 7. Omówienie bieżących spraw Zarządu do Rady Nadzorczej SM. 8. Wolne wnioski. 9. Zakończenie obrad RN.	14/RN/2022	UCHWAŁA NR 14/RN/2022 ws. odwołania delegowanych Członków Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu.
			15/RN/2022	UCHWAŁA NR 15/RN/2022 ws. delegowania członka RN do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM.
			16/RN/2022	UCHWAŁA NR 16/RN/2022 ws. uchwalenia Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i opłat związanych ze zużyciem: energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania, oraz wody i odprowadzania ścieków.
			17/RN/2022	UCHWAŁA NR 17/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłat za dzierżawę gruntu pod garażami blaszanymi znajdującymi się na działkach SM.
			18/RN/2022	UCHWAŁA NR 18/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej dla garaży murowanych znajdujących się na działkach SM.