

UCHWAŁA NR.....14...../WZ/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach
z dnia 5 czerwca 2023 roku

w sprawie: **uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach postanawia:

§1

Uchwalić, zatwierdzić i przyjąć do realizacji przedstawione przez Zarząd Spółdzielni kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 5 czerwca 2023 r.

Liczba głosów za40.....
Liczba głosów przeciw.....0.....
Liczba głosów wstrzymujących się ..0.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


.....
(czytelny podpis)


.....
(czytelny podpis)

KIERUNKI ROZWOJU
działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ”
W BEŁŻYCACH
na lata 2023-2028

1. WSTĘP

Prezentowane kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028 odzwierciedlają cele statutowe, a także są w swej treści zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni i interesu ogółu członków Spółdzielni.

Plan gospodarczy Spółdzielni zakłada zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów co najmniej w stanie nie pogorszonym – zakładając równocześnie – dalszą ogólną poprawę warunków mieszkania w zasobach występujących w obrębie działania Spółdzielni.

Proponowane kierunki rozwoju wynikają z aktualnych uwarunkowań tj. stanów technicznych zasobów Spółdzielni, uregulowań prawnych i przesłanek ekonomicznych z uwzględnieniem możliwości finansowania planowanych przedsięwzięć oraz mają na uwadze prawidłową realizację funkcji zarządczych.

2. KONCEPCJA DZIAŁANIA I ROZWOJU

Wszystkie podejmowane działania oraz inicjatywy ukierunkowane będą na rozwój Spółdzielni.

Głównym założeniem przyjęcia strategii działania i rozwoju jest zwiększenie standardów energetycznych budynków poprzez optymalizację zużycia energii elektrycznej i ciepłej, podniesienie walorów estetycznych nieruchomości, maksymalizacja efektów rzeczowych w założonych limitach finansowych, oraz stworzenie Spółdzielni przyjaznej mieszkańcom, nowoczesnej i sprawnie zarządzanej, w sposób wiarygodny i transparentny.

3. CELE STRATEGICZNE

- Podnoszenie jakości zarządzania zasobami mieszkaniowymi.
- Podnoszenie standardów nieruchomości poprzez wdrażanie odpowiednich działań remontowych i rewitalizacyjnych.

4. KIERUNKI ROZWOJU

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

- Wykonanie termomodernizacji budynków ze szczególnym uwzględnieniem efektywności energetycznej i optymalizacji kosztów na energii cieplnej.
- Wymiana sieci ciepłowniczych należących do Spółdzielni.
- Zapewnienie bezpieczeństwa budynków i ich otoczenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Poprawa estetyki terenów zielonych i rekreacyjnych oraz stworzenie miejsc umożliwiających Mieszkańcom integrację i wypoczynek.
- Modernizacja wymiennikowni.
- Modernizacja instalacji domofonowych.
- Modernizacja instalacji elektrycznych w częściach wspólnych.
- Modernizacja systemu zamknięć w budynkach.

Gospodarka finansowa

- Optymalizacja działań w zakresie ponoszonych kosztów utrzymania nieruchomości.
- Podejmowanie wielotorowych działań z zakresu windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni celem minimalizacji stanu zadłużenia.
- Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni np. z funduszy unijnych i krajowych oraz lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych.

Działania organizacyjne

- Usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi w celu podniesienia poziomu pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów.
- Usprawnienie komunikacji pomiędzy Mieszkańcami a Spółdzielnią i jej organami celem efektywniejszej realizacji zgłaszanych wniosków i uwag w zakresie poprawy warunków zamieszkania.
- Wdrożenie polityki informacyjnej dotyczącej działalności Spółdzielni i jej organów.
- Podjęcie współpracy z fundacjami i stowarzyszeniami zajmującymi się propagowaniem sztuki, kultury i obrzędów różnych regionów Polski oraz organizacją działań na rzecz integracji międzypokoleniowej.
- Współdziałanie z organami samorządowymi i podległymi im jednostkami we wszystkich sprawach dotyczących Mieszkańców z zakresu ich życia, zdrowia i bezpieczeństwa.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
Wójtowicz
mgr Teresa Wójtowicz

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor