

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

Z DNIA 5 CZERWCA 2023 ROKU

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbyło się dnia 5 czerwca 2023 roku o godzinie 17:00 w Miejskim Domu Kultury w Bełżycach przy ul. Tysiąclecia 26.

Ad. 1

OTWARCIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Walne Zgromadzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Agnieszka Kliczka, która powitała zgromadzonych członków SM „Rozwój” w Bełżycach, a następnie przystąpiła do realizacji kolejnego punktu zamieszczonego w porządku obrad jakim jest wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ad. 2

WYBÓR PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

Przystąpiono do zgłaszania kandydatur. Na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pani Agnieszki Kliczki, która wyraziła zgodę i została wybrana większością głosów.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pani Anny Janik, która wyraziła zgodę i została wybrana większością głosów.

Na Asesora Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę Pana Macieja Taciak, który wyraził zgodę i został wybrany większością głosów.

Większością głosów zostało wybrane Prezydium Walnego Zgromadzenia:

1. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia – Pani Agnieszka Kliczka
2. Sekretarz Walnego Zgromadzenia – Pani Anna Janik
3. Asesor Walnego Zgromadzenia – Pan Maciej Taciak

Ad. 3

PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Porządek obrad został odczytany przez Przewodniczącą, oraz przyjęty większością głosów:

Ilość głosów „za”: 78

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 0

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.

2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Stwierdzenie przez komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 r.
9. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r.
10. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania z finansowego Spółdzielni za 2022 r. oraz uchwały ws. podziału wyniku z działalności Spółdzielni za 2022 r.
11. Podjęcie uchwał ws. absolutorium dla członków Zarządu za 2022 r.
12. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2023/2024 do dnia pierwszego Walnego Zgromadzenia w 2024 r.
13. Informacja Rady Nadzorczej ws. realizacji wniosków z przeprowadzonej w 2022 r. lustracji za lata 2018-2021.
14. Przedstawienie kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2023-2028 i podjęcie uchwały ws. przyjęcia kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028.
15. Podjęcie uchwały ws. wyboru delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
16. Omówienie wniosków zgłoszonych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w 2022 r.
17. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.
18. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
20. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca zapytała uczestników Walnego Zgromadzenia czy wyrażają zgodę, aby użyć dyktafonu w celu zaprotokołowania obrad. Przystąpiono do głosowania.

Ilość głosów „za”: 69

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 10

Ad. 4 i 5

WYBÓR KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ, ORAZ WYBÓR KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów do komisji mandatowo-skrutacyjnej. Na kandydatów zostali zgłoszeni:

1. Pani Jadwiga Węglińska, która wyraziła zgodę.
2. Pan Maciej Cinkowski, który wyraził zgodę.
3. Pan Sławomir Nózka, który również wyraził zgodę.

Więcej kandydatów nie zgłoszono, na tym lista został zamknięta.

Podjęto propozycję aby połączyć komisje Mandatowo-Skrutacyjną i komisje Uchwał i Wniosków w jedną.

Przystąpiono do głosowania nad połączeniem komisji:

Ilość głosów „za”: 83

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 0

Komisja Mandatowo Skrutacyjna oraz Uchwał i Wniosków została połączona w jedną i ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący Komisji - Jadwiga Węglińska
2. Sekretarz Komisji – Maciej Cinkowski
3. Członek Komisji – Sławomir Nózka

Ad. 6

ODCZYTANIE LISTY PEŁNOMOCNICTW

Nastąpiło odczytanie listy pełnomocnictw.

Liczba Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu wynosiła 781.

Liczba obecnych członków – 85, w tym 14 zarejestrowanych pełnomocnictw uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Ad. 7

STWIERDZENIE PRZEZ KOMISJĘ MANDATOWO-SKRUTACYJNĄ PRAWIDŁOWOŚCI ZWOŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I ZDOLNOŚCI DO PROCEDOWANIA NAD UCHWAŁAMI.

Komisja na podstawie listy obecności stwierdza że:

- na liście uprawnionych do Walnego Zgromadzenia jest 781 Członków
- liczba Członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu wynosi 85 w tym 14 Pełnomocnictw.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna po sprawdzeniu pełnej dokumentacji stwierdza, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, oraz na

podstawie § 30 ust. 1 pkt a) Statutu Spółdzielni, Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie jest ważne i może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Ad. 8

PRZEDSTAWIENIE SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2022

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiła przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Agnieszka Kliczka. Sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały nr 1/WZ/2023. Po przedstawieniu i omówieniu sprawozdania przystąpiono do głosowania.

Wyniki głosowania:

Ilość głosów „za”: 77

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4

Niniejszym uchwałą nr 1/WZ/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok została podjęta.

Ad. 9

PRZEDSTAWIENIE PRZEZ ZARZĄD SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2022.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok przedstawiła Prezes Zarządu Pani Magdalena Paździor.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Po przedstawieniu i omówieniu sprawozdania przystąpiono do głosowania.

Wyniki głosowania:

Ilość głosów „za”: 86

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 1

Niniejszym uchwałą nr 2/WZ/2023 ws. sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok została podjęta.

O godzinie 18:43 na salę przybyły jeszcze 2 osoby (członkowie Spółdzielni).

Ad. 10

PRZEDSTAWIENIE PRZEZ ZARZĄD SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2022. ORAZ PODJĘCIE UCHWAŁY WS. PODZIAŁU WYNIKU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2022 ROK

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok omówiła i wyjaśniła Główna Księgowa Spółdzielni Pani Mariola Wojtaszko.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Po przedstawieniu i omówieniu sprawozdania przystąpiono do głosowania.

Wyniki głosowania:

Ilość głosów „za”: 86

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 0

Niniejszym uchwała nr 3/WZ/2023 ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej została podjęta.

O godzinie 19:10 na salę przybyła 1 osoba (członek Spółdzielni).

Ad. 11

PODJĘCIE UCHWAŁ WS. ABSOLUTORIUM DLA CZŁONKÓW ZARZĄDU ZA 2022 R.

Na obradach Walnego Zgromadzenia nieobecni byli: Pani Anna Nowakowska – członek Zarządu w okresie od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r., oraz Pan Andrzej Lalak - zastępca Prezesa w okresie od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r.

Pozostali Członkowie Zarządu byli obecni na Walnym Zgromadzeniu.

Niniejszym przystąpiono do głosowania nad udzieleniem absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu za 2022 r.

Uchwała nr 4/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Pana Janusz Rodaka za okres od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r.

Ilość głosów „za”: 24

Ilość głosów „przeciw”: 23

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 30

Niniejszym uchwała nr 4/WZ/2023 nie została podjęta, Pan Janusz Rodak, Prezes Zarządu, nie otrzymał absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r.

Uchwała nr 5/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pana Andrzeja Lalaka za okres od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r.

Ilość głosów „za”: 16

Ilość głosów „przeciw”: 28

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 24

Niniejszym uchwała nr 5/WZ/2023 nie została podjęta, Pan Andrzej Lalak, Zastępca Prezesa Zarządu, nie otrzymał absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r.

Uchwała nr 6/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pani Anny Nowakowskiej za okres od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r.

Ilość głosów „za”: 4

Ilość głosów „przeciw”: 60

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 14

Niniejszym uchwałą nr 6/WZ/2023 nie została podjęta, Pani Anna Nowakowska, Członek Zarządu, nie otrzymała absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 11.10.2022 r.

Uchwała nr 7/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pani Marii Wąsik za okres od 11.10.2022 r. do 29.10.2022 r.

Ilość głosów „za”: 51

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 15

Niniejszym uchwałą nr 7/WZ/2023 została podjęta, Pani Maria Wąsik, Członek Zarządu, otrzymała absolutorium za okres od 11.10.2022 r. do 29.10.2022 r.

Uchwała nr 8/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pani Grażyny Sokołowskiej za okres od 11.10.2022 r. do 30.10.2022 r.

Ilość głosów „za”: 67

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 13

Niniejszym uchwałą nr 8/WZ/2023 została podjęta, Pani Grażyna Sokołowska, Członek Zarządu, otrzymała absolutorium za okres od 11.10.2022 r. do 30.10.2022 r.

Uchwała nr 9/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pana Artura Wójtowicza za okres od 07.11.2022 r. do 21.12.2022 r.

Ilość głosów „za”: 58

Ilość głosów „przeciw”: 4

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 27

Niniejszym uchwałą nr 9/WZ/2023 została podjęta, Pan Artur Wójtowicz, Członek Zarządu, otrzymał absolutorium za okres od 07.11.2022 r. do 21.12.2022 r.

Uchwała nr 10/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pana Mariusza Pruchnickiego za okres od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ilość głosów „za”: 54

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 17

Niniejszym uchwałą nr 10/WZ/2023 została podjęta, Pan Mariusz Pruchnicki, Członek Zarządu, otrzymał absolutorium za okres od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwała nr 11/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Pani Teresy Wójtowicz za okres od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ilość głosów „za”: 70

Ilość głosów „przeciw”: 13

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 0

Niniejszym uchwała nr 11/WZ/2023 została podjęta, Pani Teresa Wójtowicz, Członek Zarządu, otrzymała absolutorium za okres od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwała nr 12/WZ/2023

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Pani Magdaleny Paździor za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ilość głosów „za”: 66

Ilość głosów „przeciw”: 9

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 9

Niniejszym uchwała nr 12/WZ/2023 została podjęta, Pani Magdalena Paździor, Prezes Zarządu, otrzymała absolutorium za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ad. 12.

PODJĘCIE UCHWAŁY WS. OZNACZENIA NAJWYŻSZEJ SUMY ZOBOWIĄZAŃ, JAKĄ SPÓŁDZIELNIA MOŻE ZACIĄGNĄĆ NA BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ NA LATA 2023/2024 DO DNIA PIERWSZEGO WALNEGO ZGROMADZENIA W 2024 R.

Przystąpiono do głosowania w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2023/2024 do dnia pierwszego walnego zgromadzenia w 2024 r.

Uchwała nr 13/WZ/2023

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2023-2024 do dnia pierwszego Walnego Zgromadzenia w 2024 r.

Ilość głosów „za”: 59

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 9

Niniejszym uchwała nr 13/WZ/2023 została podjęta.

Ad. 13

INFORMACJA RADY NADZORCZEJ WS. REALIZACJI WNIOSKÓW Z PRZEPROWADZONEJ W 2022 R. LUSTRACJI ZA LATA 2018-2021.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła informację ws. realizacji wniosków z przeprowadzonej w 2022 r. lustracji za lata 2018-2021, wyjaśniając że część wniosków została już zrealizowana lub są w bieżącej realizacji.

Ad. 14

PRZEDSTAWIENIE KIERUNKÓW ROZWOJU SPÓŁDZIELNI NA LATA 2023-2028 I PODJĘCIE UCHWAŁY WS. PRZYJĘCIA KIERUNKÓW ROZWOJU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH NA LATA 2023-2028

Przedstawienia kierunków rozwoju dokonała Prezes Zarządu Pani Magdalena Paździor.
Po omówieniu kierunków rozwoju przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

Uchwała nr 14/WZ/2023

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028

Ilość głosów „za”: 70

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 0

Niniejszym uchwała nr 14/WZ/2023 została podjęta.

Ad. 15.

PODJĘCIE UCHWAŁY WS. WYBORU DELEGATA NA ZJAZD ZWIĄZKU, W KTÓRYM SPÓŁDZIELNIA JEST ZRZESZONA.

W sprawie wyboru delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona została zgłoszona kandydatura Pani Marii Kowalskiej, która wyraziła zgodę, Pana Artura Wójtowicza, który nie wyraził zgody, oraz Pani Agnieszki Kliczki, która wyraziła zgodę. Nie było więcej zgłoszeń więc przewodnicząca zamknęła listę i przystąpiono do głosowania nad kandydaturami Pań.

Ilość głosów za kandydaturą Pani Marii Kowalskiej przedstawiała się następująco:

Ilość głosów „za”: 35

Ilość głosów „przeciw”: 10

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 10

Ilość głosów za kandydaturą Pani Agnieszki Kliczki przedstawiała się następująco:

Ilość głosów „za”: 42

Ilość głosów „przeciw”: 8

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 13

W związku z powyższym Uchwała nr 15/WZ/2023 w sprawie wyboru delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na zjazd przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości została podjęta, wybrano kandydaturę Pani Agnieszki Kliczki.

Ad. 16

OMÓWIENIE WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ CZŁONKÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU W 2022 R.

Omówienia wniosków, które wpłynęły na Walnym Zgromadzeniu w 2022 roku dokonała Prezes Zarządu Pani Magdalena Paździor.

W zeszłym roku do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęło 7 wniosków.

Odnosząc się do wniosku nr 1 Pani Prezes wyjaśniła, że w miarę możliwości i posiadania odpowiednich funduszy będzie dążyła do powiększenia parkingów.

Odnosnie wniosku nr 2 Pani Prezes poinformowała że właściciele garaży otrzymają aneksy ze zmienionymi stawkami.

Wniosek nr 3 dotyczący wybudowania kotłowni gazowej na osiedlu „Zapłocie”, który nie został zrealizowany. Pani Prezes wyjaśniła, iż w chwili obecnej nie jest to możliwe do zrealizowania, przede wszystkim to duży koszt związany z wybudowaniem przyłączy do wszystkich budynków, ponieważ ich nie posiadamy, oraz osobnej instalacji - w tej chwili ciepło prowadzone jest za pośrednictwem sieci która należy do Spomasz-u. Koszt takiej inwestycji nie jest do końca racjonalny jeśli chodzi o oszczędności jakie miałyby wynikać z tego tytułu, dopóki nie zostanie prowadzony audyt nie wiadomo czy takie oszczędności w ogóle by wystąpiły. Najpierw powinna być prowadzona analiza a później ewentualne wykonanie.

Wniosek nr 4 Pani Małgorzaty Mazurkiewicz został zrealizowany.

Odnosząc się do wniosku nr 5 P. Prezes poinformowała, iż na chwilę obecną nie jest możliwe zwiększenie dotacji do wymiany stolarki okiennej, ponieważ dofinansowanie realizowane jest z funduszu remontowego, który od wielu lat nie był podnoszony ani o wskaźnik inflacji ani o inne kwoty. Zwiększenie dofinansowania do stolarki okiennej wiązałoby się z podniesieniem stawki za fundusz remontowy.

W sprawie poprawy chodnika na osiedlu „Zapłocie” oraz udrożnienia przepływu przy ul. Bychawskiej 10-12, oraz przejścia dla pieszych przy ul. Wilczyńskiego P. Prezes poinformowała, iż jest w trakcie rozmów z Urzędem Miasta, który prawdopodobnie posiada projekty przebudowy, oraz podjęcie działania w celu pozbycia się problemu zalewania. Poprawa chodnika ma być wykonana przez pracowników Spółdzielni.

Montaż kapilarów na osiedlu „Zapłocie” – Pani Prezes poinformowała, iż ten temat jest jej znany, po otrzymaniu protokołów z wykonanych przeglądów kominiarskich w mieszkaniach, w których występują zakłócenia będą podejmowane działania.

Odnosząc się do wydłużenia godzin pracy biura P. Prezes poinformowała, iż planuje zmienić godziny pracy biura raz w miesiącu, o czym mieszkańcy zostaną powiadomieni. Ustosunkowując się do kolejnego punktu wniosku mieszkańców dotyczącego ograniczenia zatrudnienia Pani Prezes poinformowała, iż jest bardzo dużo pracy, której nie widać i aktualna liczba etatów to minimum, a zmniejszenie ilości pracowników nie usprawniłoby pracy.

Kolejnym wnioskiem było wprowadzenie jednakowej stawki za energię ciepłą po rozliczeniu sezonu grzewczego, jeśli wystąpią niedobory. Pani Prezes wyjaśniła, iż nie ma takiej możliwości ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa każdy budynek musi rozliczyć się sam z mediów. Odnosząc się do obniżenia kosztów eksploatacji P. Prezes poinformowała, iż w tym momencie ciężko jest określić czy możemy zmniejszyć zaliczkę, będziemy dokładać starań aby nie zwiększać. Jeśli chodzi o przestrzeganie terminów odpowiedzi na pisma mieszkańców P. Prezes poinformowała, że nie będzie odnosiła się do poprzednich sytuacji, oraz że przepisowy termin to 30 dni, natomiast jeśli będzie dotyczyło to skomplikowanej sprawy będziemy Państwa informować o wydłużeniu terminu.

Odnosnie wykonania częściowego odwodnienia w miejscach gdzie zalewane są piwnice P. Prezes poinformowała, iż zostało to poprawione przez pracowników Spółdzielni.

Odnosnie sprzeciwu sprzedaży działek P. Prezes przypomniała, iż ta uchwałą nie była podjęta podczas ostatniego Walnego Zgromadzenia.

Pani Prezes poinformowała również o bardzo skomplikowanej sprawie dot. usunięcia 5 garaży blaszanych na osiedlu Zapłocie, która jest wyjaśniana z prawnikiem.

Wniosek nr 6 dotyczył poprzedniego Walnego Zgromadzenia i został zrealizowany.

Pani Prezes odnosząc się do wniosku nr 7 przekazała iż rozliczenie gazu było przeprowadzone i zostanie wprowadzone to do regulaminu na stałe. Rozliczenie niedoborów za ciepło jest rozliczane zgodnie z pobranymi zaliczkami, a odnosząc się do ujednolicenia stawki za opłatę eksploatacyjną Pani Prezes poinformowała iż stawka ta jest jednolita.

Wnioski: Pani Prezes zaznaczyła, iż fundusz remontowy nie jest funduszem inwestycyjnym.

W sprawie wymiany domofonów na kodowane Pani Prezes poinformowała, iż jesteśmy w trakcie rozmów z kilkoma wykonawcami w zakresie wyceny.

Ad. 17

WOLNE WNIOSKI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W POZOSTAŁYCH SPRAWACH

Do Walnego Zgromadzenia wpłynęły 4 wnioski, które zostały odczytane przez Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia. Wszystkie wnioski, które wpłynęły do komisji Walne Zgromadzenie przekazuje Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

Ad. 18

SPRAWOZDANIE KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

Zostało przedstawione sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Protokół Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 19

SPRAWOZDANIE KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Zostało przedstawione sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Protokół Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 20

ZAMKNIECIE OBRAD

Przewodnicząca Prezydium Walnego Zgromadzenia Pani Agnieszka Kliczka podziękowała za przybycie i aktywny udział obecnym członkom Spółdzielni i wobec wyczerpania porządku obrad zamknęła obrady.

Walne Zgromadzenie zostało zakończone 5 czerwca 2023 roku o godzinie 21:15.


Sekretarz Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Protokolant