

PROTOKÓŁ

Z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach z dnia 7 października 2022 roku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, odbyło się dnia 7 października 2022 roku o godzinie 17:00 w Miejskim Domu Kultury w Bełżycach przy ul. Tysiąclecia 26.

Ad. 1

OTWARCIE WALNEGO ZGROMADZENIA

Walne Zgromadzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Jęczeń, która powitała zgromadzonych członków SM „Rozwój” w Bełżycach a następnie przystąpiła do realizacji kolejnego punktu a mianowicie wyboru Przewodniczącego, Asesora i Sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków.

Ad. 2

WYBÓR PRZEWODNICZĄCEGO, ASESORA I SEKRETARZA WALNEGO ZGROMADZENIA

Przystąpiono do zgłaszania kandydatur. Na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pań: Agnieszki Kliczka – wyraziła zgodę oraz Pani Jadwigi Węglińskiej – nie wyraziła zgody. Więcej kandydatów nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania. Agnieszka Kliczka została wybrana Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia większością głosów. Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pana Łukasza Wieczorkiewicza, który wyraził zgodę, został wybrany większością głosów. Na Asesora Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pana Karola Błaszkiwicza, który wyraził zgodę i został wybrany większością głosów. Większością głosów zostało wybrane Prezydium Walnego Zgromadzenia:

1. Agnieszka Kliczka – Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia
2. Łukasz Wieczorkiewicz – Sekretarz Walnego Zgromadzenia
3. Karol Błaszkiwicz – Asesor Walnego Zgromadzenia

Pan Karol Błaszkiwicz zadał pytanie Zarządowi Spółdzielni, w jakim celu dokonuje się nagrania video i audio obrad. W związku z tym, że nie ma podstaw ani konieczności nagrywania tych obrad, wniosek, który wpłynął od uczestników o nienagrywanie obrad, został poddany pod głosowanie i przegłosowany większością głosów. W związku z czym kamera i mikrofon zostały wyłączone.

Ad. 3

ODCZYTANIE I PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Porządek obrad został odczytany przez Przewodniczącą, wpłynął wniosek od mieszkańców o zmianę punktów 16, 17, 18 w miejsce punktu 10, wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty większością głosów:

Ilość głosów „za”: 208

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 8

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia oraz Sekretarza i Asesora.
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Protokołanta.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Wybór Komisji Wyborczej.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
9. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdzenie zdolności

do podejmowania uchwał.

10. Rozpatrzenie odwołań Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach od uchwał Rady Nadzorczej 3/RN/2020 i 4/RN/2020, podjęcie stosownych uchwał:
 - a) W sprawie uchylenia uchwały 3/RN/2020 (podwyżka c.o.)
 - b) w sprawie uchylenia uchwały 4/RN/2020 (podwyżka podgrzewu wody),
11. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki na opłacie eksploatacyjnej na pokrycie niedoborów - zgodnie ze złożonym przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach wnioskiem.
12. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie usunięcia pięciu przenośnych, blaszanych garaży przy ul. Bychawskiej 10-12 - zgodnie ze złożonym przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach wnioskiem.
13. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025, prezentacja kandydatów, głosowanie, podjęcie uchwały.
14. Omówienie realizacji wniosków skierowanych do Zarządu na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku
15. Informacja Rady Nadzorczej o przeprowadzonej lustracji przez regionalny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie za lata 2019-2021, podjęcie uchwały ws. przyjęcia wniosków polustracyjnych.
16. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za 2019, 2020, 2021 r. - dyskusja, podjęcie uchwał ws. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2019, 2020, 2021 r.
17. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019, 2020, 2021 r. - dyskusja, podjęcie uchwał ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2019, 2020, 2021 r., oraz podziału nadwyżki bilansowej za ww. lata.
18. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019, 2020, 2021 r. - dyskusja, podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019, 2020, 2021 r.
19. Ocena działań Zarządu przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej, wniosek w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu za 2019, 2020, 2021 r.
20. Podjęcie uchwał w sprawie: absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu za rok 2019, 2020, 2021:
 - a) Janusza Rodaka – Prezesa Zarządu za okresy:
 - od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,
 - od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku,
 - od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku,
 - b) Małgorzaty Woleń – Członka Zarządu za okresy:
 - od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,
 - od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku,
 - od 1 stycznia 2021 roku do 29 lipca 2021 roku,
 - c) Jadwigi Węglińskiej – Zastępcy Prezesa Zarządu za okresy:
 - od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,
 - od 1 stycznia 2020 roku do 28 kwietnia 2020 roku,
 - d) Andrzeja Lalaka – Członka Zarządu za okresy:
 - od 28 kwietnia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku,
 - od 1 stycznia 2021 roku do 3 grudnia 2021 roku,
 - e) Anny Nowakowskiej – Członka Zarządu za okres:
 - od 29 lipca 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
21. Przedstawienie kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na 2022 r., podjęcie uchwały ws. przyjęcia kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.
22. Omówienie i podjęcie uchwały ws. odpłatnego zbycia prawa własności działki gruntu przy:
 - a. ul. Wojska Polskiego w Bełżycach, działka nr 1193/2 obręb Bełżyce – rolne o powierzchni



1149 m²,

b. ul. Wojska Polskiego w Beżycach, działka nr 1193/3 obręb Beżyce – rolne o powierzchni 42 m².

23. Podjęcie uchwały w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność w 2022 r., zaliczkowo do dnia najbliższego Walnego Zgromadzenia.

24. Wybór delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie – podjęcie uchwały w tej sprawie.

25. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

26. Dyskusja.

27. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach.

Ilość głosów „za”: 200

Ilość głosów „przeciw”: 13

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Ad. 4

Na Protokolanta została zgłoszona kandydatura Pani Anny Janik, która wyraziła zgodę. Po zamknięciu listy, Pani Anna Janik została wybrana większością głosów.

Ad. 5 i 6

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków, na przegłosowany większością głosów wniosek, Komisje te zostały połączone. Na kandydatów, zostali zgłoszeni:

1. Maciej Taciak – wyraził zgodę,
2. Magdalena Poleszak – wyraziła zgodę,
3. Mateusz Sienko – wyraził zgodę,

więcej kandydatów nie zgłoszono, na tym lista została zamknięta. Większością głosów osoby te zostały wybrane do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący Komisji – Maciej Taciak
2. Sekretarz Komisji – Mateusz Sienko
3. Członek Komisji – Magdalena Poleszak

Ad. 7

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów do Komisji Wyborczej, na kandydatów, zostali zgłoszeni:

1. Renata Zygo – wyraziła zgodę,
2. Mateusz Oleszek – wyraził zgodę,
3. Włodzimierz Kalita – wyraził zgodę,

więcej kandydatów nie zgłoszono, na tym lista została zamknięta. Większością głosów osoby te zostały wybrane do Komisji Wyborczej.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

4. Przewodniczący Komisji – Renata Zygo
5. Sekretarz Komisji – Mateusz Oleszek
6. Członek Komisji – Włodzimierz Kalita

Ad. 8 i 9

Liczba zarejestrowanych Członków na Walnym Zgromadzeniu wyniosła 220 osób, w tym 38 Pełnomocnictw uprawniających do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach i w związku z tym Walne Zgromadzenie ma zdolność do podejmowania uchwał.

W tym punkcie pojawiły się wątpliwości dotyczące uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej bloku przy ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 75A, w związku z tym

20/11

czy nadal pozostają członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach z uwagi, że w marcu 2021 r., został wyodrębniony ostatni lokal w tym budynku. W tej sprawie wypowiedziała się Pani Anna Nowak radca prawny ze strony spółdzielni - Kancelaria Radcy Prawnych Anna Nowak z Poniatojew, że uczestnictwo zostało dopuszczone na podstawie orzecznictwa sądów.

Ad. 10 i 11

Zostały rozpatrzone wnioski Członków SM „Rozwój” w Beżycach, dotyczące uchylecia podwyżek Rady Nadzorczej podjętych w uchwałach 3/RN/2020 i 4/RN/2020 oraz pokrycia niedoborów z nadwyżki na opłatach eksploatacyjnych za 2019 rok, następnie poddano pod głosowanie uchwały:

Uchwała nr 1

w sprawie uchylecia uchwały nr 3/RN/2020 w sprawie podwyżki na składniku centralnego ogrzewania.

Ilość głosów „za”: 2

Ilość głosów „przeciw”: 214

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Niniejszym uchwała nie została podjęta.

Uchwała nr 2

w sprawie uchylecia uchwały nr 4/RN/2020 w sprawie podwyżki na składniku podgrzewu wody.

Ilość głosów „za”: 0

Ilość głosów „przeciw”: 216

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Niniejszym uchwała nie została podjęta.

Uchwała nr 3

w sprawie przeznaczenia kwoty 446 142,08 zł., z wypracowanej nadwyżki na opłacie eksploatacyjnej w wysokości 454 848,60zł., na pokrycie niedoborów za 2019 rok na składnikach centralnego ogrzewania, podgrzewania wody i zimnej wody wynoszących w łącznej kwocie 446 142,08 zł.

Ilość głosów „za”: 0

Ilość głosów „przeciw”: 148

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 7

Niniejszym uchwała nie została podjęta.

Ad. 12

Zostały omówione sprawy związane z usunięciem pięciu blaszanych garaży przy ul. Bychawskiej 10-12 w celu poszerzenia parkingu oraz posadowienia kontenerów na odpady. Mieszkańcy wielokrotnie wnioskowali do Zarządu w celu realizacji tego zagadnienia, również w związku z tym, że temat ten został przyjęty do realizacji już na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku i do dnia dzisiejszego realizacja nie została wykonana. Przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

Uchwała nr 4

w sprawie usunięcia pięciu przenośnych, blaszanych garaży przy ul. Bychawskiej 10-12 na osiedlu Zapłocie.

Ilość głosów „za”: 122

Ilość głosów „przeciw”: 11

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 35

Niniejszym uchwała została podjęta.

Ad. 13

W związku z wnioskiem większości uczestników Walnego Zgromadzenia i po konsultacji Radców



Prawnych, zostali ponownie wpisani na karty do głosowania, wcześniej wykreśleni przez Zarząd Kandydaci na Członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Anna Rejniak,
2. Agnieszka Kliczka,
3. Artur Wójtowicz,
4. Jacek Rumiński.

Ilość głosów „za”: 202

Ilość głosów „przeciw”: 7

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4

Jedna kandydatka, Pani Grażyna Madej, złożyła oświadczenie Komisji Wyborczej o rezygnacji z kandydowania na Członka Rady Nadzorczej.

Łącznie zgłoszonych kandydatów na Członków Rady Nadzorczej i wpisanych na kartę do głosowania zostało 9 osób:

1. Maria Elżbieta Wąsik
2. Janina Brzuską
3. Izabela Gałat
4. Grażyna Sokołowska
5. Anna Rejniak
6. Agnieszka Kliczka
7. Artur Wójtowicz
8. Mariusz Paweł Pruchnicki
9. Jacek Rumiński

Uchwała nr 5

Głosowanie odbyło się w trybie tajnym, Komisja Wyborcza przeliczyła głosy, w wyniku których na Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025 zostali wybrani:

- | | | |
|-----------------------------|--------|-----|
| 1. Artur Wójtowicz | głosów | 138 |
| 2. Mariusz Paweł Pruchnicki | głosów | 137 |
| 3. Agnieszka Kliczka | głosów | 135 |
| 4. Jacek Rumiński | głosy | 134 |
| 5. Anna Rejniak | głosów | 129 |
| 6. Maria Elżbieta Wąsik | głosów | 107 |
| 7. Grażyna Sokołowska | głosów | 98 |

Ad. 14

Prezes Zarządu, przedstawił realizację wniosków skierowanych do Zarządu na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku.

Ad. 15

Wnioski polustracyjne zostały przedstawione przez Panią Jadwigę Jęczeń Przewodniczącą Rady Nadzorczej. Wywiązała się krótka dyskusja na ten temat a następnie przystąpiono do głosowania na uchwałę o przyjęciu wniosków polustracyjnych. Informacja Rady Nadzorczej stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała nr 6

w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego obejmującego lata 2019-2021.

Ilość głosów „za”: 132

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 19

Niniejszym uchwałą została podjęta.

Ad. 16

Sprawozdania z działalności Zarządu za lata 2019, 2020, 2021, przedstawił Pan Janusz Rodak Prezes Zarządu. Po przedstawieniu sprawozdania, wywiązała się dyskusja na temat między innymi zaniżonej kwoty zwrotu za wymianę stolarki okiennej, Prezes wyjaśnił, że wcześniej dopłata była do co drugiego okna, a obecnie dopłaca się do każdego okna. Poinformował również o montażu ławek. Sprawozdania stanowią załączniki do uchwał. Następnie przystąpiono do głosowania nad uchwałami w sprawie zatwierdzenia sprawozdań Zarządu za poszczególne lata.

Uchwała nr 7

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za rok 2019.

Ilość głosów „za”: 30

Ilość głosów „przeciw”: 115

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 5

Niniejszym sprawozdanie z działalności Zarządu za 2019 rok, nie zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 8

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za rok 2020.

Ilość głosów „za”: 15

Ilość głosów „przeciw”: 143

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 7

Niniejszym sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020 rok, nie zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 9

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za rok 2021.

Ilość głosów „za”: 14

Ilość głosów „przeciw”: 153

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 6

Niniejszym sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021 rok, nie zostało zatwierdzone.

Ad. 17

Sprawozdania finansowe za lata 2019, 2020, 2021 omówiła i wyjaśniła Pani Mariola Wojtaszko, Główna Księgowa. Podała wyniki, które Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” osiągnęła za lata 2019, 2020, 2021. Załącznikami do uchwał są bilans, rachunek zysków i strat oraz informacje i objaśnienia do bilansu. Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia sprawozdań finansowych za poszczególne lata.

Uchwała nr 10

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Ilość głosów „za”: 156

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Niniejszym sprawozdanie finansowe za 2019 rok zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 11

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Ilość głosów „za”: 166

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 2

Niniejszym sprawozdanie finansowe za 2020 rok zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 12

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Ilość głosów „za”: 169

Ilość głosów „przeciw”: 1

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 1

Niniejszym sprawozdanie finansowe za 2021 rok zostało zatwierdzone.

Ad. 18

Sprawozdania działalności Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020, 2021 przedstawiła Pani Maria Kowalska, Członek Rady Nadzorczej. Sprawozdania stanowią załączniki do uchwał. Po przedstawieniu i omówieniu sprawozdań przystąpiono do głosowania za przyjęciem sprawozdań za poszczególne lata.

Uchwała nr 13

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok.

Ilość głosów „za”: 12

Ilość głosów „przeciw”: 147

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4

Niniejszym sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok, nie zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 14

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.

Ilość głosów „za”: 13

Ilość głosów „przeciw”: 157

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 7

Niniejszym sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok, nie zostało zatwierdzone.

Uchwała nr 15

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.

Ilość głosów „za”: 13

Ilość głosów „przeciw”: 145

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 7

Niniejszym sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok, nie zostało zatwierdzone.

Ad. 19

Ocenę działań Zarządu przedstawiła Pani Teresa Wójtowicz, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskiem o udzielenie absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu stanowi załącznik do niniejszego punktu.

Ad. 20

Na obradach Walnego Zgromadzenia nieobecna była Pani Anna Nowakowska – Członek Zarządu. Pozostali Członkowie Zarządu byli obecni na posiedzeniu. Niniejszym uprawnieni uczestnicy Walnego Zgromadzenia przystąpili do głosowania nad udzieleniem absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu za poszczególne okresy.

Uchwała nr 16

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Januszowi Rodakowi Prezesowi Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

Ilość głosów „za”: 16

Ilość głosów „przeciw”: 153

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 9

Niniejszym Pan Janusz Rodak, Prezes Zarządu nie otrzymał absolutorium za 2019 rok.

Uchwała nr 17

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Januszowi Rodakowi Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Ilość głosów „za”: 14

Ilość głosów „przeciw”: 137

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 11

Niniejszym Pan Janusz Rodak, Prezes Zarządu nie otrzymał absolutorium za 2020 rok.

Uchwała nr 18

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Januszowi Rodakowi Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

Ilość głosów „za”: 13

Ilość głosów „przeciw”: 139

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 10

Niniejszym Pan Janusz Rodak, Prezes Zarządu nie otrzymał absolutorium za 2021 rok.

Uchwała nr 19

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Woleń Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

Ilość głosów „za”: 11

Ilość głosów „przeciw”: 151

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4

Niniejszym Pani Małgorzata Woleń, Członek Zarządu nie otrzymała absolutorium za 2019 rok.

Uchwała nr 20

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Woleń Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Ilość głosów „za”: 11

Ilość głosów „przeciw”: 139

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 6

Niniejszym Pani Małgorzata Woleń, Członek Zarządu nie otrzymała absolutorium za 2020 rok.

Uchwała nr 21

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Woleń Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2021 roku do 29 lipca 2021 roku. Projekt tej uchwały został poprawiony z powodu błędu w podanym okresie udzielanego absolutorium, po sprostowaniu pomyłki przez Prezesa Zarządu, Członkowie Spółdzielni przystąpili do głosowania.

Ilość głosów „za”: 7

Ilość głosów „przeciw”: 128

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Niniejszym Pani Małgorzata Woleń, Członek Zarządu nie otrzymała absolutorium za okres od 1 stycznia 2021 r. do 29 lipca 2021 roku.

Uchwała nr 22

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jadwidze Węglińskiej Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni

JK

OK

Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.
Ilość głosów „za”: 13
Ilość głosów „przeciw”: 131
Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4
Niniejszym Pani Jadwiga Węglińska, Zastępca Prezesa nie otrzymała absolutorium za 2019 rok.

Uchwała nr 23

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jadwidze Węglińskiej Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2020 roku do 28 kwietnia 2020 roku. Projekt tej uchwały został poprawiony z powodu błędu w podanym okresie udzielanego absolutorium, po sprostowaniu pomyłki przez Prezesa Zarządu, Członkowie Spółdzielni przystąpili do głosowania.
Ilość głosów „za”: 15
Ilość głosów „przeciw”: 138
Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3
Niniejszym Pani Jadwiga Węglińska, Zastępca Prezesa nie otrzymała absolutorium za okres od 1 stycznia 2020 r. do 28 kwietnia 2020 rok.

Uchwała nr 24

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Lalkowi Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 28 kwietnia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku. Projekt tej uchwały został poprawiony z powodu błędu w podanym okresie udzielanego absolutorium, po sprostowaniu pomyłki przez Prezesa Zarządu, Członkowie Spółdzielni przystąpili do głosowania.
Ilość głosów „za”: 16
Ilość głosów „przeciw”: 134
Ilość głosów „wstrzymujących się”: 17
Niniejszym Pan Andrzej Lalak, Członek Zarządu nie otrzymał absolutorium za okres od 28 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 roku.

Uchwała nr 25

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Lalkowi Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
Ilość głosów „za”: 12
Ilość głosów „przeciw”: 116
Ilość głosów „wstrzymujących się”: 15
Niniejszym Pan Andrzej Lalak, Członek Zarządu nie otrzymał absolutorium za 2021 rok.

Uchwała nr 26

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Annie Nowakowskiej Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 29 lipca 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. Projekt tej uchwały został poprawiony z powodu błędu podanego okresu udzielanego absolutorium, po sprostowaniu pomyłki przez Prezesa Zarządu, Członkowie Spółdzielni przystąpili do głosowania.
Ilość głosów „za”: 12
Ilość głosów „przeciw”: 115
Ilość głosów „wstrzymujących się”: 11
Niniejszym Pani Anna Nowakowska, Członek Zarządu nie otrzymała absolutorium za okres od 29 lipca 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku.

Po nieudzieleniu absolutorium dla Pana Janusza Rodaka za 2019 rok wpłynął wniosek o odwołanie Pana Janusza Rodaka Prezesa Zarządu, z funkcji Prezesa Zarządu, Członka Zarządu. Kolejny wniosek w tym samym temacie wpłynął po nieudzieleniu absolutorium za kolejny 2020 i 2021 rok. W

DLK

związku z powyższym przystąpiono do przegłosowania decyzji o głosowaniu w trybie tajnym nad podjęciem uchwały w sprawie odwołania Pana Janusza Rodaka Prezesa Zarządu, Członka Zarządu zgodnie z § 50 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach. Przystąpiono do głosowania w sprawie tajnego głosowania nad odwołaniem Pana Janusza Rodaka Prezesa Zarządu, Członka Zarządu:

Ilość głosów „za”: 100

Ilość głosów „przeciw”: 6

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 5

W sprawie odwołania Pana Janusza Rodaka z funkcji Prezesa Zarządu, Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z nieudzieleniem absolutorium za lata 2019-2021, zgodnie z § 50 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, podjęto uchwałę nr 31. Wydano kart do głosowania w ilości 138 szt., głosów oddanych 137, 1 karta nie wróciła, głosów nieważnych 11. Wynik głosowania:

Ilość głosów „za”: 110

Ilość głosów „przeciw”: 12

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 4

Niniejszym Pan Janusz Rodak został odwołany z funkcji Prezesa Zarządu, Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach z dniem 7 października 2022 roku.

Ad. 21

O omówienie kierunków rozwoju został poproszony Prezes Zarządu Pan Janusz Rodak. Wskazał, że kierunki rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach są ściśle związane z kondycją finansową spółdzielni. Szczegółowy plan przygotowany przez Zarząd a zatwierdzony przez Radę Nadzorczą stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała nr 27

w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na 2022 rok.

Ilość głosów „za”: 123

Ilość głosów „przeciw”: 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 6

Niniejszym uchwała została podjęta.

Ad. 22

Prezes Zarządu przedstawił propozycję zbycia dwóch działek w obrębie Bełżyc, rolnych o nr 1193/2 o powierzchni 1149 m² położonej przy ul. Wojska Polskiego za cenę 136 000 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) oraz działki o nr 1193/3 o powierzchni 49 m² położonej przy ul. Wojska Polskiego za cenę 3400 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). W dyskusji pojawiły się stanowcze sprzeciwy względem sprzedaży w/w działek. A następnie przystąpiono do głosowania nad uchwałą w sprawie zbycia tych nieruchomości.

Uchwała nr 28

w sprawie zbycia nieruchomości: przy ul. Wojska Polskiego działki nr 1193/2 rolnej o powierzchni 1149 m² oraz działki nr 1193/3 rolnej o powierzchni 49 m²

Ilość głosów „za”: 0

Ilość głosów „przeciw”: 124

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 2

Niniejszym nie wyrażono zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 23

Przystąpiono do głosowania w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność w 2022 roku, zaliczkowo do dnia najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach.

Uchwała nr 29

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność w 2022 roku, zaliczkowo do dnia najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Ilość głosów „za”: 76

Ilość głosów „przeciw”: 10

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 3

Niniejszym uchwała została podjęta.

Ad. 24

W sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie została zgłoszona kandydatura Pana Artura Wójtowicza, który wyraził zgodę, nie było więcej zgłoszeń więc przewodnicząca zamknęła listę i przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

Uchwała nr 30

w sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie Pana Artura Wójtowicza.

Ilość głosów „za”: 94

Ilość głosów „przeciw”: 2

Ilość głosów „wstrzymujących się”: 1

Niniejszym uchwała została podjęta.

Ad. 25

Wszystkie wnioski, które wpłynęły do Walnego Zgromadzenia w ilości 7 sztuk, zostały odczytane przez Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia.

Następnie zostało przedstawione sprawozdanie Komisji Wnioskowej (protokół w załączeniu). Wnioski te zostały przeanalizowane pod względem formalnym, prawnym i merytorycznym a następnie przekazane według kompetencji do Zarządu i Rady Nadzorczej do rozpatrzenia.

Ad. 26

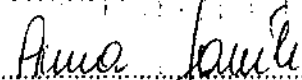
Nie został podjęta dyskusja w tym punkcie.

Ad. 27

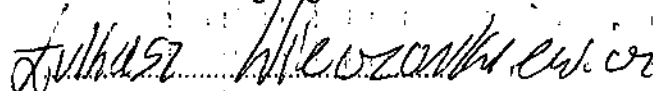
Pani Agnieszka Kliczka Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zakończyła zebranie, dziękując wszystkim za przybycie oraz wzięcie czynnego udziału w dyskusji i głosowaniach.

Walne Zgromadzenie zostało zakończone 8 października 2022 roku o godzinie 01.25.

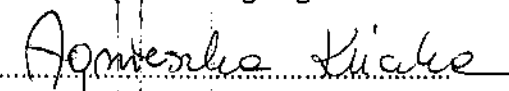
Protokolańt


(czytelny podpis)

Sekretarz Walnego Zgromadzenia


(czytelny podpis)

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


(czytelny podpis)

AKC