

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROZWÓJ” w Bełżycach

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025

Wstęp do Planu Remontów na rok 2025

Plan remontów przedstawia zestawienie planowanych robót remontowych poszczególnych nieruchomości, określone na podstawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przeglądów i badań instalacji jak również zgłaszanych wad, usterek i zaleceń oraz decyzji odpowiednich organów uprawnionych do ich wydawania.

Plan remontów na 2025 r. uwzględnia roboty budowlane, które mają przede wszystkim zabezpieczyć budynki przed dalszą degradacją i mogą zostać wykonane przez pracowników Spółdzielni oraz wynikające z ewentualnych wskazań Mieszkańców. Z uwagi na planowaną termomodernizację budynków oraz kompleksowe remonty balkonów w planie nie zakłada się robót budowlanych do wykonania przez firmy zewnętrzne.

Przewidziane roboty do realizacji to:

- Remont kominów
- Remont pokrycia dachów
- Uszczelnienie połączeń rur spustowych z rynnami
- Uszczelnienie elewacji
- Zalecenia wynikające z przeglądów okresowych budynku – budowlanych, kominiarskich, gazowych i elektrycznych w zakresie należącym do Spółdzielni.

W 2024 r. w związku z planowanym naborem wniosków z funduszy europejskich – Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) został opracowane audyty energetyczne i dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla budynków, które podjęły uchwały w sprawie wykonania termomodernizacji, tj.:

1. u. Wilczyńskiego 81
2. ul. Wilczyńskiego 71
3. ul. Wilczyńskiego 75a
4. ul. Bychawska 8 dobudowa
5. ul. Bychawska 16
6. ul. Bychawska 18
7. ul. Bychawska 19
8. ul. bychawska 20
9. ul. Bychawska 21
10. ul. Fabryczna 1
11. ul. Fabryczna 9

Dokumentacja została opracowana przez firmę INWESTPROJEKT Lublin S.A., studium wykonalności dla budynków z wyłączeniem budynku przy ul. Wilczyńskiego 75a wykonała firma RED INVEST.

Zestawienie kosztów na poszczególne budynki ww. dokumentacji:

Budynek przy ul. Bychawska 8 dobudowa

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	4.065,70 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	9.221,96 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 81

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	5.379,75 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	8.767,26 zł

Budynek przy ul. Fabryczna 1

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	10.709,93 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	24.580,27 zł

Budynek przy ul. Fabryczna 9

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	27.612,76 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	44.999,94 zł

Budynek przy ul. Bychawska 19

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	11.013,50 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	24.981,25 zł

Budynek przy ul. Bychawska 21

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	10.794,77 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	24.485,08 zł

Budynek przy ul. Bychawska 16

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	2.949,13 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	4.806,14 zł

Budynek przy ul. Bychawska 18

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	7.372,82 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	12.015,34 zł

Budynek przy ul. Bychawska 20

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	3.425,54 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	5.582,53 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 71

Opracowanie studium wykonalności dla działania FENX 01.01	10.156,10 zł
Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	23.309,16 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 75A

Opracowanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej	8.870,57 zł
--	-------------

Budynek Wilczyńskiego 75a z uwagi, iż formalnie stanowi wspólnotę nie może uczestniczyć w naborze ww. konkursu Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE).

Powyższe koszty tworzą bilans otwarcia funduszy celowych – termomodernizacja.

W związku z ogłoszonym naborem wniosków Zarząd złożył dwa wnioski o dofinansowanie dla Programu Priorytetowego – 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne w pakietach:

I. PAKIET

Pn. „Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach” dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Bełżycach przy: ul. Bychawska 16; ul. Bychawska 18; ul. Bychawska 20; ul. Fabryczna 9; ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 81”

II. PAKIET

Pn. „Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach” dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Bełżycach przy: ul. Bychawska 8 dobudowa; ul. Bychawska 19; ul. Bychawska 21; ul. Fabryczna 1; ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71”

Roboty termomodernizacyjne zostaną rozpoczęte po uzyskaniu dofinansowania w ww. programu.

Budynek przy ul. Bychawska 8Powierzchnia 2.171,60 m² – 45 mieszkańFundusz remontowy budynku – stawka: 0,75 zł/m² – brutto**Fundusz remontowy budynku:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	111.483,11 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	19.544,47 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	131.027,51 zł

Potrzeby remontowe budynku

Uzupełnienie tynków na kominach i obróbkę z papy Pracownicy SM

Remont klatek schodowych Pracownicy SM

Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok.1.700.000,00 zł

RAZEM ok. 1.700.000,00 zł**W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.****Budynek przy ul. Bychawska 8 dobudowa**Powierzchnia 960,93 m² – 15 mieszkańFundusz remontowy budynku – stawka: 0,00 zł/m² – bruttoFundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,43 zł/m² – brutto**Fundusz remontowy budynku:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	55.166,13 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	0,00 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	30.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	25.166,13 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	13.287,66 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	16.489,56 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	30.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	33.201,90 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 1.026.784,43 zł brutto.**Budynek przy ul. Wilczyńskiego 79**Powierzchnia 2.186,00 m² – 45 mieszkańFundusz remontowy – stawka: 0,75 zł/m² – brutto**Fundusz remontowy budynku:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	84.678,82 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	19.674,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	104.352,82 zł

Potrzeby remontowe budynku

Uzupełnienie tynków na kominach i obróbkę z papy Pracownicy SM

Remont klatek schodowych Pracownicy SM

Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok.1.700.000,00 zł

RAZEM ok. 1.700.000,00 zł**W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.**

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 81Powierzchnia 913,55 m² – 20 mieszkańFundusz remontowy budynku – stawka: 0,14 zł/m² – bruttoFundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,35 zł/m² – brutto**Fundusz remontowy budynku:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	39.854,09 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.534,76 zł
Przeksięgowanie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	35.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	6.388,85 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	14.147,01 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	14.799,51 zł
Przeksięgowanie z funduszu remontowego budynku	(+)	35.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	35.652,50 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 825.599,67 zł brutto.**Lokal przy ul. Wilczyńskiego 79A -Biuro****Potrzeby remontowe – brak****Budynek przy ul. Fabryczna 1**Powierzchnia 2.531,30 m² – 40 mieszkańFundusz remontowy budynku – stawka: 0,25 zł/m² – bruttoFundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,62 zł/m² – brutto**Fundusz remontowy budynku:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	29.946,04 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	7.593,90 zł
Przeksięgowanie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	29.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	8.539,94 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.290,20 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	49.208,47 zł
Przeksięgowanie z funduszu remontowego budynku	(+)	29.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	42.918,27 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 2.534.115,64 zł brutto.

Budynek przy ul. Fabryczna 3

Powierzchnia 1.399,00 m² – 30 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł/ m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	154,83 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	12.591,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	12.745,83 zł

Potrzeby remontowe budynku

Uzupełnienie tynków na kominach i obróbkę z papy Pracownicy SM
Remont klatek schodowych Pracownicy SM
Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok.1.500.000,00 zł
RAZEM ok. 1.500.000,00 zł

W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.

Budynek przy ul. Fabryczna 5

Powierzchnia 4.689,00 m² – 85 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł/ m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	170.021,33 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	42.201,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	212.222,33 zł

Potrzeby remontowe budynku

Wymiana drzwi zewnętrznych ok. 91.000,00 zł
Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok.3.300.000,00 zł
RAZEM ok. 3.300.000,00 zł

W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.

Budynek przy ul. Fabryczna 7

Powierzchnia 1.399,00 m² – 30 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł/ m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	50.148,19 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	12.591,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	62.739,19 zł

Potrzeby remontowe budynku

Remont klatek schodowych Pracownicy SM
Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok.1.500.000,00 zł
RAZEM ok. 1.500.000,00 zł

W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.

Budynek przy ul. Fabryczna 9

Powierzchnia 4.689,00 m² – 85 mieszkań
 Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,09 zł/m² – brutto
 Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,00 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	209.266,13 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	5.064,12 zł
Przeksięgowanie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	200.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	14.330,25 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	72.612,70 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	56.268,00 zł
Przeksięgowanie z funduszu remontowego budynku	(+)	200.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	183.655,30 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 3.273.310,46 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawska 19

Powierzchnia 2.603,05 m² – 40 mieszkań
 Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,15 zł/m² – brutto
 Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,61 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	100.489,20 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.685,49 zł
Przeksięgowanie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	100.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	5.174,69 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.9994,75 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	50.290,93 zł
Przeksięgowanie z funduszu remontowego budynku	(+)	100.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	114.296,18 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 2.568.193,48 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawska 21

Powierzchnia 2.551,35 m² – 40 mieszkań
 Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,15 zł/m² – brutto
 Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,64 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	94.031,59 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.592,43 zł
Przeksięgowanie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	93.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	5.624,02 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.279,85 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	50.210,57 zł
Przebiegowanie z funduszu remontowego budynku	(+)	93.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	107.930,72 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 2.531.647,00 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawska 10

Powierzchnia 1.126,80 m² – 18 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	42.389,28 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.141,20 zł
Stan na koniec 2025 r.	(-)	32.248,08 zł

Z uwagi na ujemny stan funduszu remontowego należy rozważyć podniesienie kwoty odpisu za 1 m² na kwotę 2,40 zł.

Budynek przy ul. Bychawska 12

Powierzchnia 1.132,00 m² – 20 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	16.955,34 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.188,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	27.143,34 zł

Potrzeby remontowe budynku

Remont klatek schodowych Pracownicy SM
Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok. 1.200.000,00 zł

RAZEM ok. 1.200.000,00 zł

W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.

Budynek przy ul. Bychawska 14

Powierzchnia 1.028,43 m² – 20 mieszkań
Fundusz remontowy – stawka: 0,75 zł m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	12.812,94 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	9.255,87 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	22.068,81 zł

Potrzeby remontowe budynku

Remont klatek schodowych Pracownicy SM
Termomodernizacja budynku wraz z remontem balkonów i robotami tow. ok. 1.200.000,00 zł

RAZEM ok. 1.200.000,00 zł

W 2025 r. planowane jest ponowne głosowanie nad uchwałą ws termomodernizacji.

Budynek przy ul. Bychawska 16

Powierzchnia 500,80 m² – 8 mieszkań
Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,13 zł/m² – brutto
Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,75 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	40.735,69 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	781,25 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	30.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	11.516,94 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	7.755,27 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.516,80 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	30.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	32.761,53 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 609.364,49 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawska 18

Powierzchnia 1.252,00 m² – 20 mieszkań
Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,14 zł/m² – brutto
Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,90 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	23.009,00 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	2.103,36 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	5.112,36 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	19.388,16 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	28.545,60 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	29.157,44 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 1.405.142,92 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawska 20

Powierzchnia 581,70 m² – 9 mieszkań
Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,15 zł/m² – brutto
Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 2,41 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	23.774,27 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.047,06 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	4.821,33 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	9.008,07 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	16.822,76 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	27.814,69 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 670.041,34 zł brutto.

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 71

Powierzchnia 2.400,40 m² – 36 mieszkań

Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,15 zł/m² – brutto

Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,20 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	43.568,57 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.320,72 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	40.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	7.889,29 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	33.465,26 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	34.565,76 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	40.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	41.100,50 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 2.007.887,34 zł brutto.

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 75A

Powierzchnia 913,50 m² – 20 mieszkań

Fundusz remontowy budynku – stawka: 0,13 zł/m² – brutto

Fundusz celowy – termomodernizacja – stawka: 1,45 zł/m² – brutto

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	22.694,90 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.425,06 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	4.119,96 zł

Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	8.870,57 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	15.894,90 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	27.024,33 zł

Wartość kosztorysowa robót termomodernizacyjnych wynosi 820.966,29 zł brutto.

Budynek przy ul. Bychawskiej 17

Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Piotr Wójtowicz

Fundusz remontowy – stawka: 21,92 zł miesięcznie – netto (23% VAT)

WIK-BUR Agnieszka Kowalczyk-Burdal

Fundusz remontowy – stawka: 428,90 zł miesięcznie – netto (23% VAT)

Fundusz remontowy budynku:

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	44.861,54 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	5.409,84 zł
Stan na koniec 2025 r.	(+)	50.271,38 zł

Potrzeby remontowe budynku

Remont schodów wejściowych do sklepu Stokrotka

ok. 50.000 zł

Uszczelnienie opaski odwadniającej

Pracownicy SM

Remont murów oporowych

Pracownicy SM

Przewidziane roboty remontowe zostaną z funduszu remontowego budynku i funduszu remontowego części wspólnych.

Nieruchomości wspólnePowierzchnia 35 029,41 m² – 626 mieszkańFundusz remontowy – stawka: 0,05 zł/ m²**Fundusz remontowy:**

Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	38.926,11 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	21.017,88 zł
Stan na koniec 2025 r.	(-)	17.908,23 zł

Potrzeby remontowe

Remont chodników i parkingów

Pracownicy SM

PLAN REMONTÓW NA 2025 R.

Bełżyce, dnia 21.02.2025 r.

OPRACOWAŁPrezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor

PRZYJĄŁZarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój”**ZATWIERDZIŁA RADA NADZORCZA**

UCHWAŁĄ NR. 1/RN/2025 Z DNIA 26.02.2025.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Anna Rejniak
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka
Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Artur Wójciewicz

Fundusz remontowy budynków 2025 r. – zestawienie zbiorcze					
		Bilans otwarcia	Odpis	Kwota na fundusz remontowy celowy	Suma
		zł	zł	zł	zł
	1	2	3	4	2+3-4
1	Bychawska 8	111.483,11	19.544,40	0,00	131.027,51
2	Bychawska 8 dob	55.166,13	0,00	30.000,00	25.166,13
3	Wilczyńskiego 79	84.678,82	19.674,00	0,00	104.352,82
4	Wilczyńskiego 81	39.854,09	1.534,76	35.000,00	6.388,85
5	Fabryczna 1	29.946,04	7.593,90	29.000,00	8.539,94
6	Fabryczna 3	154,83	12.591,00	0,00	12.745,83
7	Fabryczna 5	170.021,33	42.201,00	0,00	212.222,33
8	Fabryczna 7	50.148,19	12.591,00	0,00	62.739,19
9	Fabryczna 9	209.266,13	5.064,12	200.000,00	14.330,25
10	Bychawska 19	100.489,20	4.685,49	100.000,00	5.174,69
11	Bychawska 21	94.031,59	4.592,43	93.000,00	5.624,02
12	Bychawska 10	-42.389,28	10.141,20	0,00	-32.248,08
13	Bychawska 12	16.955,34	10.188,00	0,00	27.143,34
14	Bychawska 14	12.812,94	9.255,87	0,00	22.068,81
15	Bychawska 16	40.735,69	781,25	30.000,00	11.516,94
16	Bychawska 18	23.009,00	2.103,36	20.000,00	5.112,36
17	Bychawska 20	23.774,27	1.047,06	20.000,00	4.821,33
18	Wilczyńskiego 71	43.568,57	4.320,72	40.000,00	7.889,29
19	Wilczyńskiego 75a	22.694,90	1.425,06	20.000,00	4.119,96
20	Bychawska 17	44.861,54	5.409,84	0,00	50.271,38
	Razem	1.086.400,89	169.334,62	617.000,00	638.735,51

Fundusz remontowy celowy - termomodernizacja 2025 r. – zestawienie zbiorcze					
		Bilans otwarcia	Odpis	kwota z funduszu remontowego budynku	suma
		zł	zł	zł	zł
	1	2	3	4	2+3+4
1	Bychawska 8	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Bychawska 8 dobudowa	-13.287,66	16.489,56	30.000,00	33.201,90
3	Wilczyńskiego 79	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wilczyńskiego 81	-14.147,01	14.799,51	35.000,00	35.652,50
5	Fabryczna 1	-35.290,20	49.208,47	29.000,00	42.918,27
6	Fabryczna 3	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Fabryczna 5	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Fabryczna 7	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Fabryczna 9	-72.612,70	56.268,00	200.000,00	183.655,30
10	Bychawska 19	-35.994,75	50.290,93	100.000,00	114.296,18
11	Bychawska 21	-35.279,85	50.210,57	93.000,00	107.930,72
12	Bychawska 10	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Bychawska 12	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Bychawska 14	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Bychawska 16	-7.755,27	10.516,80	30.000,00	32.761,53
16	Bychawska 18	-19.388,16	28.545,60	20.000,00	29.157,44
17	Bychawska 20	-9.008,07	16.822,76	20.000,00	27.814,69
18	Wilczyńskiego 71	-33.465,26	34.565,76	40.000,00	41.100,50
19	Wilczyńskiego 75a	-8.870,57	15.894,90	20.000,00	27.024,33
	Razem	-285.099,50	343.612,86	617.000,00	675.513,36

Zestawienie wysokości odpisów na poszczególne fundusze					
		Wysokość odpisu na fundusz remontowy sumaryczna	Wysokość odpisu na fundusz remontowy części wspólnych	Wysokość odpisu na fundusz remontowy budynku	Wysokość odpisu na fundusz celowy - termomodernizacja
		zł	zł	zł	zł
1	Bychawska 8	0,80	0,05	0,75	0,00
2	Bychawska 8 dobudowa	1,48	0,05	0,00	1,43
3	Wilczyńskiego 79	0,80	0,05	0,75	0,00
4	Wilczyńskiego 81	1,54	0,05	0,14	1,35
5	Fabryczna 1	1,92	0,05	0,25	1,62
6	Fabryczna 3	0,80	0,05	0,75	0,00
7	Fabryczna 5	0,80	0,05	0,75	0,00
8	Fabryczna 7	0,80	0,05	0,75	0,00
9	Fabryczna 9	1,14	0,05	0,09	1,00
10	Bychawska 19	1,81	0,05	0,15	1,61
11	Bychawska 21	1,84	0,05	0,15	1,64
12	Bychawska 10	0,80	0,05	0,75	0,00
13	Bychawska 12	0,80	0,05	0,75	0,00
14	Bychawska 14	0,80	0,05	0,75	0,00
15	Bychawska 16	1,93	0,05	0,13	1,75
16	Bychawska 18	2,09	0,05	0,14	1,90
17	Bychawska 20	2,61	0,05	0,15	2,41
18	Wilczyńskiego 71	1,40	0,05	0,15	1,20
19	Wilczyńskiego 75a	1,63	0,05	0,13	1,45