

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 22.10.2025 r.

L. Dz. 16.22/2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach ogłasza przetarg na wykonanie zadania pt. „Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach

ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 79A

24-200 Bełżyce

NIP 717 000 43 02

tel. 81 517 24 20

www.sm-belzyce.pl

smrozwoj@o2.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej** na nowe wodomierze w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach, obejmująca swoim zakresem demontaż istniejących wodomierzy indywidualnych i dostawę wraz z montażem wodomierzy fabrycznie nowych, wolnych od wad, nieregenerowanych i nieużywanych z fabrycznie nowymi, wolnymi od wad, nieregenerowanymi i nieużywanymi modułami zdalnego odczytu drogą radiową.

Zastrzeżenie

Zamawiający **dopuszcza zmianę przedmiotu zamówienia**, polegającą na dostawie i montażu wodomierzy **bez funkcji zdalnego odczytu**, tj. wodomierzy indywidualnych wody zimnej i ciepłej bez modułów radiowych – w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Zamawiającego.

1. Wykaz nieruchomości z sumą wodomierzy do wymiany:

	Adres budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Ilość lokali mieszkalnych w budynku	Ilość wodomierzy w lokalach mieszkalnych	
			z.w.	c.w.
1	ul. Bychawska 8	45	45	-
2	ul. Bychawska 8 (dobudowa)	15	30	-
3	ul. Bychawska 10	18	36	36
4	ul. Bychawska 12	20	38	38
5	ul. Bychawska 14	20	40	40
6	ul. Bychawska 16	8	16	16
7	ul. Bychawska 18	20	40	40
8	ul. Bychawska 19	40	80	80
9	ul. Bychawska 20	9	18	18
10	ul. Bychawska 21	40	80	80
11	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71	36	36	36
12	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a	20	20	20
13	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 79	45	45	-
14	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 81	20	20	-
15	ul. Fabryczna 1	40	80	80
16	ul. Fabryczna 3	30	59	59
17	ul. Fabryczna 5	85	160	160
18	ul. Fabryczna 7	30	60	60
19	ul. Fabryczna 9	85	160	160
RAZEM			1063	923

2. Wodomierz – cechy:

- 2.1. Jednostrumieniowy, suchobieżny z nakładką radiową.
- 2.2. Klasa dokładności wg MID R160/80.
- 2.3. Średnica nominalna DN15 (1/2 cala) i długości 110 mm.
- 2.4. Przeznaczony do montażu w każdej pozycji.
- 2.5. Wyposażony w hermetyczne liczydło IP68, odporne na zaparowanie i zanieczyszczenia.
- 2.6. Wyposażony w zabezpieczenia przed:
 - a) działaniem pola magnetycznego;
 - b) ściskaniem i blokowaniem liczydła.
- 2.7. Data legalizacji 2025 r. lub 2026 r.
- 2.8. Minimalne parametry techniczne wodomierzy:
 - a) ciągły strumień objętości $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$;
 - b) przepływ minimalny $Q_1 = (H) 16 \text{ dm}^3/\text{h}$; $(V) 32 \text{ dm}^3/\text{h}$;
 - c) zakres pomiarowy przy montażu:
 - poziomym H – R160;
 - pionowym V – R80;
 - d) próg rozruchu $< 8 \text{ dm}^3/\text{h}$;
 - e) ciśnienie robocze 1,6 MPa

3. Moduł zdalnego odczytu – cechy:

- 3.1. Możliwość zdemontowania i ponownego zamontowania przy kolejnej wymianie legalizacyjnej wodomierza.

- 3.2. Możliwość zabezpieczenia plombą mechaniczną uniemożliwiającą jego demontaż bez naruszenia plomby.
 - 3.3. Możliwość przeprogramowania przy wymianie wodomierza.
 - 3.4. Odporność na przepływy wsteczne.
 - 3.5. Montaż na wodomierzu bez połączeń kablowych.
 - 3.6. Rejestracja prób:
 - a) zakłócenia polem magnetycznym pracy wodomierza z generacją automatycznego alarmu;
 - b) rozłączenia modułu z wodomierzem z generacją automatycznego alarmu
 - 3.7. Okres żywotności baterii – 10 lat + rezerwa (minimum 1 rok).
 - 3.8. Wystarczająca pamięć do przechowywania danych o zużyciu wody przez okres min. 6 miesięcy;
 - 3.9. Komunikacja modułu powinna odbywać się w paśmie częstotliwości niewymagającym specjalnego zezwolenia w systemie jednokierunkowym z szybkością transmisji danych wystarczającą do pełnego odczytu i zabezpieczeniem przed nieautoryzowanym dostępem;
4. Gwarancja:
 - 4.1. Na roboty montażowe minimum 24 miesiące.
 - 4.2. Na wodomierze minimum 60 miesięcy.
 - 4.3. Na moduły zdalnego odczytu minimum 120 miesięcy.
 5. Przy wymianie wodomierzy należy uwzględnić cenę dostawy i montażu:
 - 5.1 Zaworu zwrotnego przy śrubunku wodomierza wody ciepłej.
 - 5.2 Zaworu antykropelkowego.
 6. Wodomierze podlegające ocenie zgodności muszą posiadać dokumenty potwierdzające zgodność wyrobu z obowiązującymi normami i przepisami krajowymi i Unii Europejskiej oraz aktualny atest higieniczny PZH, a także być wykonane z materiałów odpornych na korozję wewnętrzną i zewnętrzną lub zabezpieczone przed korozją poprzez odpowiednią obróbkę powierzchniową.
 7. Przy wymianie wodomierzy należy uwzględnić cenę odczytu wodomierzy:
 - 7.1 System objazdowy tzw. „inkasencki” – cena aplikacji i urządzenia radiowego.
 - 7.2 System stacjonarny – jednostkowa cena odczytu.

III. ROBOTY INSTALACYJNE

1. Demontaż istniejących wodomierzy (zdemontowany wodomierz pozostaje do dyspozycji mieszkańca lokalu) oraz spisanie nr fabrycznego oraz stanu starego wodomierza.
2. Montaż dostarczonych wodomierzy bez lub z funkcją zdalnego odczytu (modułem) wraz z zaworami zwrotnymi i antykropelkowymi, spisanie nr fabrycznego oraz stanu nowego wodomierza.
3. Plombowanie wodomierza, nałożenie nowej numerycznej plomby zatrzaskowej na połączeniu śrubunków.
4. Zaprogramowanie modułu zdalnego odczytu w przypadku wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu.

5. Uruchomienie dostawy wody, sprawdzenie szczelności połączeń oraz sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany, szczególną uwagę zwrócić na spłuczki ustępowe, zmywarki, pralki automatyczne, itp.
6. Sporządzenie protokołu z wykonanych robót w lokalu mieszkalnym, zawierającego adres mieszkania, datę i zakres czynności montażowych, numery wymienianych wodomierzy i plomb oraz stany wskazań liczydeł wodomierzy zdemontowanych i zamontowanych (wykonanie odczytu kontrolnego) na moment sporządzania protokołu, podpisanego przez użytkownika. Wzór protokołu należy uzgodnić w Zamawiającym.

Uwaga

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót związanych z montażem nowych wodomierzy do zastanej w lokalach instalacji wodociągowej i koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. wymiana łączników, zaworów kulowych, montaż przedłużek, redukcji, przepięcia instalacji itp.) wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego w celu sprawdzenia zasadności wykonania i rozliczenia robót.

W przypadku wykonania dodatkowych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, należy ich zakres wykazać w protokole z wykonanych robót w lokalu mieszkalnym.

Zamawiający informuje, że lokale mieszkalne są zróżnicowane ze względu m.in. na lata budowy budynków, ilość i rozmieszczenie poszczególnych lokali w budynku.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż do 31.12.2026 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Oferenci zobowiązani są do posiadania ważnej Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł. W przypadku braku przedmiotowego ubezpieczenia w dniu składania oferty, Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zobowiązaniu się do posiadania w dniu zawarcia Umowy, ważnej Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł. Oświadczenie należy dołączyć do oferty cenowej. W przypadku składania oferty przez Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. dokumenty muszą być złożone przez każdego Oferenta.
3. Oferent powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny oraz osobowy zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy. W celu potwierdzenia powyższego do oferty należy załączyć co najmniej 3 szt. referencji od innych Zamawiających, u których Oferent wykonywał usługi w okresie ostatnich 3 lat. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W przypadku składania oferty przez

Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek mogą spełnić łącznie.

4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć Oferenci, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.
5. Wykluczeniu z postępowania przetargowego podlega Oferent, który jest pracownikiem lub członkiem organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz członkiem ich rodzin. Oferta wykluczonego Oferenta zostaje uznana za odrzuconą. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wykluczenia z przetargu.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zmiany i modyfikacje treści SWZ oraz dokumentów stanowiących załączniki do SWZ, oraz inne informacje związane z przetargiem, Zamawiający przekazuje Oferentom, na adres poczty elektronicznej wskazany przez Oferenta.
2. Osoba ze strony zamawiającego do kontaktu w zakresie niniejszego przetargu jest:
Magdalena Paździor – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach
e-mail: smrozwoj@o2.pl
tel. 601 149 952

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca zgodnie z warunkami SWZ (pkt II i III) określi ceny za wszystkie elementy zamówienia wymienione w formularzu oferty, według następujących zasad:
 - 1) wszystkie wartości określone w formularzu oferty oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 2) podane ceny jednostkowe w formularzu oferty nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych.

VIII. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie zamkniętej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do SWZ, w siedzibie Zamawiającego, ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce w terminie do dnia 21.11.2025 r. (piątek) do godziny 14³⁰.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami SWZ, złożona w formie oryginału wraz z załącznikami, w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa i adres Oferenta
nr tel. Oferenta
e-mail Oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 79A
24-200 Bełżyce

Oferta na przetarg:

„Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach”

4. W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę. Powiadomienie o zmianie oferty należy złożyć w sposób analogiczny jak ofertę pierwotną. Na kopercie musi być dopisek „ZMIANA OFERTY”. W przypadku wycofania oferty na kopercie musi być dopisek „WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznaczone w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania przetargowego i zgodności ze złożonymi ofertami.
5. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w SWZ nie będą rozpatrywane.

IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

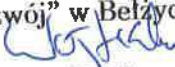
O miejscu i terminie otwarcia ofert Oferenci otrzymają powiadomienie na wskazany na kopercie adres e-mail.

X. WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji z oferentami.
2. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje w dniu otwarcia ofert lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, zawartość złożonej oferty uznaje się za ostateczną.
4. Wynik przetargu Zamawiający podaje niezwłocznie do wiadomości Oferentów.
5. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego.
6. Jedynym sposobem przyjęcia oferty i zlecenia zamówienia jest zawarcie umowy. Żadna informacja i deklaracja przekazana na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania nie stanowi obietnicy lub zobowiązania do zlecenia realizacji zamówienia i zawarcia umowy na realizację zamówienia.
7. Z chwilą zawiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty, powstaje między stronami stosunek zobowiązaniowy.
8. Umowa zostanie sporządzona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zakończenia przetargu. Wzór umowy wg załącznika nr 2.
9. Za datę zakończenia przetargu przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu przetargowego przez komisję przetargową.

XI. DODATKOWE ZASTRZEŻENIA.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, odstąpienia lub rezygnacji z części bądź całości zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zakresu zamówienia pomiędzy Oferentów.
3. Oferentom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

**Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach**

mgr Mariola Wojtaszko

**Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach**

mgr inż. Magdalena Paździor

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.

FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 79A
24-200 Bełżyce
NIP 717 000 43 02

W nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 22.10.2025 r. dotyczącej przetargu na wykonanie zadania pt. „Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach” oraz mając na uwadze wstępnie określoną ilość wodomierzy planowanych do wymiany, wynoszącą: szt.

Ja niżej podpisany

.....

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
Nazwa Wykonawcy

REGON..... NIP.....

.....
Adres Wykonawcy

Składam niniejszą ofertę na wykonanie powyższego zadania za łączną kwotą :

Wariant I – wodomierze z modułem zdalnego odczytu:

Netto zamówienia: zł (słownie)

Podatek VAT %

Brutto zamówienia: zł (słownie)

Ceny jednostkowe wymiany urządzeń:

1. Wynagrodzenie jednostkowe za wymianę wodomierza wody zimnej z **modułem** zdalnego odczytu z demontażem starego wodomierza i uzupełnieniem o zawór antykropelkowy:zł netto + podatek VAT;
2. Wynagrodzenie jednostkowe za wymianę wodomierza wody ciepłej z **modułem** zdalnego odczytu z demontażem starego wodomierza i uzupełnienie o zawór zwrotny na śrubunku i antykropelkowy:zł netto + podatek VAT.

System odczytu objazdowy – aplikacja i urządzenie radiowe:

Netto zamówienia: zł (słownie)
Podatek VAT %
Brutto zamówienia: zł (słownie)

System odczytu stacjonarny:

Netto zamówienia: zł (słownie)
Podatek VAT %
Brutto zamówienia: zł (słownie)

Wariant II – wodomierze bez modułu zdalnego odczytu:

Netto zamówienia: zł (słownie)
Podatek VAT %
Brutto zamówienia: zł (słownie)

Ceny jednostkowe wymiany urządzeń:

1. Wynagrodzenie jednostkowe za wymianę wodomierza wody zimnej z demontażem starego wodomierza i uzupełnieniem o zawór antykropelkowy:zł netto + podatek VAT;
2. Wynagrodzenie jednostkowe za wymianę wodomierza wody ciepłej z demontażem starego wodomierza i uzupełnienie o zawór zwrotny na śrubunku i antykropelkowy:zł netto + podatek VAT.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzgodnionych z Zamawiającym, zostanie sporządzony w oparciu o obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych kosztorys szczegółowy robót wg wytycznych z opisu specyfikacji warunków zamówienia, z zastosowaniem poniższych kwot (ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) przyjętych w kosztorysie szczegółowym nie mogą przekraczać ich średniej wartości podanej w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót):

Cena Robocizny R = zł/r-g.;

Narzuty: - koszty pośrednie (Kp): % od R i S;

- zysk (Z): % od: R, Kp (R), S i Kp (S);

- koszty zaopatrzenia i transportu (Kz): % od M.

Okres gwarancji (liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego):

1. Na roboty montażowe objęte niniejszą umową na okres miesięcy.
2. Na wodomierze na okres miesięcy .
3. Na moduły zdalnego odczytu miesięcy.

OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

1. Zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 22.10.2025 r. dotyczącej przetargu na wykonanie zadania pt. „Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach”, udostępnionej przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niej żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuję/emy się przedmiotowe zamówienie wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. Specyfikacji;
2. Zapoznałem/liśmy się z projektem Umowy i w razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/emy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
3. W cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
4. Niniejsza oferta obowiązuje przez okres dni od dnia upływu terminu składania ofert;
5. Posiadam/y zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia;
6. Posiadam/y ważną Polisę / potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 tyś. zł;
7. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny oraz osobowy w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy;
8. Nie podlegam/y wykluczeniu z uwagi na warunki określone w punkcie V. 4 i 5;
9. Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe;

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

W związku ze składaną ofertą na wykonanie zadania pt. „Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach” – przyjmuję/my do wiadomości (zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO), iż Administratorem moich danych osobowych będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach oraz Wyrażam/y zgodę, aby moje dane osobowe były przetwarzane w związku z przedmiotowym zadaniem zarówno za moją zgodą (art. 6 ust. 1 lit a RODO) jak i na podstawie zawartych umów (6 ust. 1 lit b RODO) oraz gdy jest to niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach” (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

....., dn.r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych)

UMOWA

zawarta w dniu roku w Bełżycach

pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową "ROZWÓJ" w Bełżycach, ul. T. Wilczyńskiego 79 A, 24-200 Bełżyce, wpisaną do Rejestru w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod NR KRS 0000169066, posiadającą Regon: 000486630, NIP: 7170004302

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy) w przetargu na wykonanie zadania pt. „Wymiana wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie łącznie 1986 szt. wodomierzy indywidualnych wody zimnej i wody ciepłej na fabrycznie nowe wodomierze z funkcją zdalnego odczytu wraz z założeniem plomb w lokalach mieszkalnych, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Bełżycach (dalej jako: przedmiot Umowy).
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje demontaż istniejących wodomierzy indywidualnych i dostawę wraz z montażem wodomierzy fabrycznie nowych, wolnych od wad, nieregenerowanych i nieużywanych z fabrycznymi nowymi, wolnymi od wad, nieregenerowanymi i nieużywanymi modułami zdalnego odczytu drogą radiową. Roboty instalacyjne obejmują:

- 1) demontaż istniejących wodomierzy (zdemontowany wodomierz pozostaje do dyspozycji mieszkańca lokalu) oraz spisanie nr fabrycznego oraz stanu starego wodomierza;
 - 2) montaż dostarczonych wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu (modułem) wraz z zaworami zwrotnymi i antykropelkowymi, spisanie nr fabrycznego oraz stanu nowego wodomierza;
 - 3) plombowanie wodomierza, nałożenie nowej numerycznej plomby zatrzaskowej na połączeniu śrubunków;
 - 4) zaprogramowanie modułu zdalnego odczytu.
 - 5) uruchomienie dostawy wody, sprawdzenie szczelności połączeń oraz sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany;
 - 6) sporządzenie protokołu z wykonanych robót w lokalu mieszkalnym, zawierającego adres mieszkania, datę i zakres czynności montażowych, numery wymienianych wodomierzy i plomb oraz stany wskazań liczydeł wodomierzy zdemontowanych i zamontowanych (wykonanie odczytu kontrolnego) na moment sporządzania protokołu, podpisanego przez użytkownika.
3. Zestawienie wodomierzy lokalowych do wymiany w postaci wykazu nieruchomości z sumą wodomierzy do wymiany stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
 4. Wodomierze oraz moduły zdalnego odczytu powinny spełniać wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3 do umowy).
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest profesjonalistą w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem umowy;
 - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania prac objętych przedmiotem umowy;
 - 3) zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

1. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy – bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, rzetelnego, terminowego oraz osobistego wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy i zakłócający codzienne funkcjonowanie Zleceniodawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w pełnej wysokości.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

§ 3.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi od dnia
2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi do dnia
3. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru robót bez zastrzeżeń, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Zakończenie prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy winno być potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez strony Umowy. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy musi być oddany przez Wykonawcę Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowego, po dokonaniu niezbędnego odbioru technicznego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przygotowania z 7 dniowym wyprzedzeniem przed terminem rozpoczęcia prac harmonogramu prac z podziałem na klatki schodowe, uzgodnionego z Zamawiającym, wskazując termin na wymianę urządzeń.
 - 2) Przygotowania ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac (ze wskazaniem numeru kontaktowego do osoby nadzorującej prace ze strony Wykonawcy) oraz przekazanie wzoru w formie edytowalnej Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem przed terminem rozpoczęcia prac.
 - 3) Zamknięcia dopływu wody zaworami odcinającymi w mieszkaniu lub pod pionem w piwnicy budynku.
 - 4) Demontażu istniejących wodomierzy (zdemontowany wodomierz pozostaje do dyspozycji mieszkańca lokalu) oraz spisanie nr fabrycznego oraz stanu starego wodomierza.
 - 5) Montażu dostarczonych wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu (modułem) wraz z zaworami zwrotnymi i antykropelkowymi, spisanie nr fabrycznego oraz stanu nowego wodomierza.
 - 6) Plombowania wodomierza, nałożenie nowej numerycznej plomby zatrzaskowej na połączeniu śrubunków.
 - 7) Zaprogramowania modułu zdalnego odczytu.

- 8) Uruchomienia dostawy wody, sprawdzenia szczelności połączeń oraz sprawdzenia czy każdy punkt poboru wody w lokalu jest opomiarowany, szczególną uwagę należy zwrócić na spłuczki ustępowe, zmywarki, pralki automatyczne, itp.
 - 9) Sporządzenia w co najmniej dwóch egzemplarzach protokołów z demontażu i montażu wodomierzy zawierających:
 - a) adres lokalu (ulica, nr budynku i nr lokalu);
 - b) datę wymiany wodomierza;
 - c) numery i stan zdemontowanych wodomierzy;
 - d) numery i stan zamontowanych wodomierzy;
 - e) numery modułów zdalnego odczytu;
 - f) oświadczenie mieszkańca lokalu o pozostawieniu lub rezygnacji z pozostawienia zdemontowanego wodomierza / zdemontowanych wodomierzy;
 - g) podpis monter a i właściciela/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę wodomierzy;
 - h) uwagę o założeniu plomb innych jak numeryczne, oraz pozostawienie jednego egzemplarza dla właściciela lokalu i przekazanie drugiego egzemplarza do Spółdzielni.
 - 10) niezwłocznego usunięcia stwierdzonych podczas użytkowania usterek wynikających z nieprawidłowego montażu wodomierzy, naprawienia szkody wywołanej wskutek nieprawidłowego zamontowania przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych.
 - 11) wykonania zestawienia tabelarycznego wszystkich danych z wykonanych wymian w formie elektronicznej i papierowej (wzór zestawień do uzgodnienia z Zamawiającym)
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania listy lokali, w których nie dokonano wymiany wodomierzy po każdym terminie montażu, z zaznaczoną godziną stwierdzonej nieobecności.
 3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót związanych z montażem nowych wodomierzy do zastanej w lokalach instalacji wodociągowej i koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. wymiana łączników, zaworów kulowych, montaż przedłużek, redukcji, przepięcia instalacji itp.) wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego w celu sprawdzenia zasadności wykonania i rozliczenia robót.
 4. W przypadku wykonania dodatkowych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, należy ich zakres wykazać w protokole z wykonanych robót w lokalu mieszkalnym.
 5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niżzł oraz na sumę nie mniejszą niż zł na każde zdarzenie oraz dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej z zawartej umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej wraz z dowodem poinformowania ubezpieczyciela o dokonaniu przelewu wierzytelności potwierdzonego przez ubezpieczyciela stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie Wykonawcy obiektów i pomieszczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1).
 - 2) Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych informacji o wymianie wodomierzy na 6 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
 - 3) Przystąpienie do protokolarnego odbioru wykonanych robót w zakresie dostawy i montażu wodomierzy w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru i zakończenie odbioru w terminie 10 dni od dnia przystąpienia do odbioru.

§ 6.

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie **Magdalena Paździor** – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 7.

1. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail smrozwoj@o2.pl, gotowość do odbioru końcowego - z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, przed planowaną datą rozpoczęcia odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający. Wykonawca jednocześnie doręczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty – atesty, protokoły z wymian wodomierzy podpisane przez lokatorów lokali mieszkalnych i użytkowych lub administrację budynków oraz zdjęcia zdemontowanych wodomierzy; co stanowi warunek przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wyznaczona przez Zamawiającego data rozpoczęcia odbioru nie może przypadać później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Dokonanie odbioru końcowego wymagać będzie każdorazowo potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół lub informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania protokołu. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy został wykonany bez Wad nieistotnych i istotnych - Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru,
 - 2) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, a następnie Strony ponownie przystąpią do odbioru;
 - 3) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady nieistotne, a ponadto te Wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpiszą protokół odbioru, a ponadto

- Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac posiadających Wady,
- 4) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady istotne, które to Wady nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru albo złożyć oświadczenie o zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac posiadających Wady. Po usunięciu Wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 5) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady istotne, a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru - odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) lub ze skutkiem wstecznym (ex tunc) – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia o wartość prac posiadających Wady.
7. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
8. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy nie pozbawia go jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 8.

1. Za zrealizowane prace, określone w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące iloczyn ceny jednostkowej i ilości wymienionych wodomierzy, określonej na podstawie protokołów z wymian wodomierzy podpisanych przez użytkowników poszczególnych lokali.
2. Cena jednostkowa za dostawę i wymianę wodomierzy wraz z plombą wynosi netto plus należny podatek VAT.
3. Mając na uwadze wstępnie określoną ilość wodomierzy planowanych do wymiany, wynoszącą: – szt. wodomierzy, przewidywana wartość zamówienia netto wynosi plus należny podatek VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Faktura doręczona będzie listem poleconym lub osobiście do biura Spółdzielni.
5. Termin płatności wynosi **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu oraz prawidłowo wystawionej pod względem finansowym i księgowym faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Kwota, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty, związane z wykonaniem usługi przez Wykonawcę i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
7. W przypadku wykonania dodatkowych robót związanych z montażem nowych wodomierzy do zastanej w lokalach instalacji wodociągowej i koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, zrealizowanych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz ujętych w protokole, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kalkulację kosztów tych robót.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odsetek ustawowych.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania robót podwykonawcom. Powierzenie pracy podwykonawcom wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku powierzenia części lub całości prac podwykonawcom to na Wykonawcy ciąży obowiązek uiszczenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego ze wskazaniem zakresu prac i osoby podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, począwszy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, gwarancji:
 - 1) Na roboty montażowe objęte niniejszą umową na okres miesięcy.
 - 2) Na wodomierze na okres lat .
 - 3) Na moduły zdalnego odczytu Lat.
2. W razie wystąpienia wad i usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić pisemnie, telefonicznie lub poprzez e-mail.
3. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o usterce lub wadzie oraz do przeprowadzenia odczytu kontrolnego wodomierzy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

5. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 umowy należnego za wykonanie zamówienia za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego;
 - b) za zwłokę w dostarczeniu kontrolnego odczytu stanu wodomierzy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 umowy należnego za wykonanie zamówienia za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nie większej niż 50% wynagrodzenia umownego;
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 umowy;
 - e) za niepoinformowanie pisemnie Zamawiającego o realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 umowy;
 - f) kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego;
 - g) zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie.

- 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
4. Strony mogą odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji przedmiotu Umowy.

§ 13.

1. W przypadku niemożności wywiązania się przez Strony ze zobowiązań określonych w umowie, Strona doznająca siły wyższej niezwłocznie poinformuje o o istnieniu takich przeszkód drugą Stronę, maksymalnie w ciągu 48 godzin od doznania przeszkody, pod utratą prawa późniejszego powoływania się na doznanie siły wyższej.
2. W rozumieniu niniejszej Umowy, Siłą Wyższą stanowią w szczególności wojna, zamieszki, zamach stanu, blokada autostrad i granic, trzęsienie ziemi, pożar, wybuch, powódź, strajk, lub inne działania o charakterze nagłym i niemożliwym do przewidzenia (w tym zjawiska pogodowe), uniemożliwiające realizację niniejszej Umowy.

§ 14.

Wykonawca niniejszym oświadcza, że został poinformowany - zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r., dalej: RODO - a także akceptuje fakt, że:

- 1) administratorem jego danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach [ul. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce], KRS: 0000169066, NIP 7170004302, REGON: 000486630, kontakt w sprawie danych osobowych: tel. 81 517 24 20 mail: smrozwoj@o2.pl administrator nie ma obowiązku powołania inspektora ochrony danych;
- 2) jego dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO celu:
 - a. przygotowania do zawarcia niniejszej umowy,
 - b. w celu wykonania niniejszej umowy,
 - c. w celu zabezpieczenia i realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (w szczególności w celu umożliwienia administratorowi dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej z Zleceniobiorcą umowy) – na podstawie rt.. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 3) odbiorcami danych będą podmioty przetwarzające, którym administrator powierzy dane do przetwarzania w imieniu administratora zgodnie z art. 28 RODO, w szczególności podmioty świadczące na rzecz administratora usługi informatyczne, usługi prawnicze, księgowo, kurierskie;
- 4) jego dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza terytorium Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego),
- 5) jego dane osobowe przechowywane będą przez następujące okresy:
- 6) dane przetwarzane w celach przygotowania do zawarcia niniejszej umowy, wykonania niniejszej umowy, zabezpieczenia i realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora – przez okres przedawnienia roszczeń mogących wynikać z umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń publicznoprawnych związanych z zawarciem i wykonaniem umowy;
- 7) posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże podanie danych osobowych niezbędnych do umowy jest warunkiem zawarcia umowy, brak podania danych osobowych skutkować będzie niemożliwością zawarcia niniejszej Umowy i jej realizacji.

§ 15.

1. Zmiany do niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie lub uzupełnienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Strony ustalają, że adresy podane w komparycji niniejszej Umowy stanowią adresy do doręczeń. Każda ze Stron jest zobowiązana do zawiadamiania drugiej Strony o ewentualnej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres za skuteczne.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle zawarcia jak i wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu – przez właściwy rzeczowo sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zestawienie wodomierzy lokalowych do wymiany.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej.