

Wizualizacja dokumentu

Pobierz

Wybierz sprawozdanie do wizualizacji:

1. sprawozdanie-finansowe-dla-spoldzielni-mieszkaniowych-za-2022-rok (1) (1) (1) (1).xml X Usun

Jednostka: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROZWÓJ"

NIP: 7170004302

KRS: 0000169066

Miejscowość: BEŁŻYCE

Sprawozdanie za okres od: 2022-01-01 do 2022-12-31

Sporządzono dnia: 2023-03-30

Rozmiar pliku: 674.49 KB

Lista podpisów:

1. PZ {Mwszko (19723561) Mariola Wojtaszko [79062803986]} C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5261645000, CN=Minister do spraw informatyzacji
pieczęć podpisu zaufanego, O=Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
2. PZ {MagdalenaPazdzior (22642204) MAGDALENA PAŹDZIOR [74041804127]} C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5261645000, CN=Minister do
spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
3. PZ {polnymak (39000248) TERESA WÓJTOWICZ [56031607527]} C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5261645000, CN=Minister do spraw
informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
4. PZ {MariuszMundek (13158634) MARIUSZ PRUCHNICKI [75011904135]} C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5261645000, CN=Minister do spraw
informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

🔒 Dokument jest prezentacją danych i nie jest sprawozdaniem finansowym w rozumieniu przepisów

Nagłówek sprawozdania finansowego

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2023-03-30

Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych

Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa Firmy	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROZWÓJ"
-------------	------------------------------------

Siedziba podmiotu

Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKI
Gmina	BEŁŻYCE
Miejscowość	BEŁŻYCE

Adres

Kraj	PL
Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKI
Gmina	BEŁŻYCE
Nazwa ulicy	KS. BP. T. WILCZYŃSKIEGO
Numer budynku	79A
Nazwa miejscowości	BEŁŻYCE
Kod pocztowy	24-200
Nazwa urzędu pocztowego	BEŁŻYCE

Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod P K D	6832Z
Identyfikator podatkowy NIP	7170004302
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000169066

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od	2022-01-01
Data do	2022-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne	Nie

jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	Tak
Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Spółdzielnia stosuje przepisy ustawy o rachunkowości w oparciu o posiadaną politykę rachunkowości zatwierdzonej przez Zarząd. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody indywidualnej. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo według ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej - na dzień bilansowy lub według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne na dzień ujęcia początkowego. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

ustalenia wyniku finansowego	Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Bilans

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	10118509.82	10422322.39	-
• Aktywa trwałe	7506418.24	7892198.34	-
• • Wartości niematerialne i prawne	0	0	-
• • Rzeczowe aktywa trwałe	7494198.24	7879361.88	-
• • • Środki trwałe	7494198.24	7879361.88	-
• • • • grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	58042.60	58222.59	-
• • • • budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7379411.77	7762184.20	-
• • • • urządzenia techniczne i maszyny	56743.87	58955.09	-
• • Należności długoterminowe	0	0	-
• • Inwestycje długoterminowe	12220	12836.46	-
• • • Długoterminowe aktywa finansowe	12220	12836.46	-
• • • • w jednostkach powiązanych	0	0	-
• • • • w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
• • • • w pozostałych jednostkach	12220	12836.46	-
• • • • • udziały lub akcje	12220	12836.46	-

• • Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
• Aktywa obrotowe	2612091.58	2530124.05	-
• • Zapasy	655.36	3932.16	-
• • • Materiały	655.36	3932.16	-
• • Należności krótkoterminowe	501146.15	506042.86	-
• • • Należności od jednostek powiązanych	0	0	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
• • • Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
• • • Należności od pozostałych jednostek	501146.15	506042.86	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	501146.15	506042.86	-
• • • • • – do 12 miesięcy	340681.63	380806.87	-
• • • • • – powyżej 12 miesięcy	160464.52	125235.99	-
• • • • należności od osób uprawnionych	0	0	-
• • Inwestycje krótkoterminowe	1753406.51	1541418.72	-
• • • Krótkoterminowe aktywa finansowe	1753406.51	1541418.72	-
• • • • w jednostkach powiązanych	0	0	-
• • • • w pozostałych jednostkach	0	0	-
• • • • Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1753406.51	1541418.72	-
• • • • • – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1753406.51	1540174.17	-
• • • • • – inne środki pieniężne	0.00	1244.55	-

• • Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	356883.56	478730.31	-
• • • Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	183477.94	432353.84	-
• • • fundusz remontowy "	173405.62	46376.47	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	10118509.82	10422322.39	-
• Kapitał (fundusz) własny	7671874.32	7997783.90	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy	8430401.41	8753158.57	-
• • • Fundusz udziałowy	18160.35	18260.40	-
• • • Fundusz wkładów mieszkaniowych	3645.39	3922.98	-
• • • Fundusz wkładów budowlanych	8408595.67	8730975.19	-
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	239474.61	148508.41	-
• • Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-1040615.20	-1040615.20	-
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych	0.00	105935.92	-
• • Zysk (strata) netto	42613.50	30796.20	-
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2446635.50	2424538.49	-
• • Rezerwy na zobowiązania	0	0	-
• • • Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	-
• • • Pozostałe rezerwy	0	0	-
• • Zobowiązania długoterminowe	0	4026.94	-
• • • Wobec pozostałych jednostek	0	4026.94	-
• • • • kredyty i pożyczki	0	4026.94	-

• • Zobowiązania krótkoterminowe	1488295.26	1620166.77	-
• • • Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-
• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-
• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	754397.97	661511.63	-
• • • • kredyty i pożyczki	0.00	1005.28	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	730701.93	631607.50	-
• • • • • – do 12 miesięcy	730701.93	631607.50	-
• • • • • – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	23696.04	28898.85	-
• • • • zobowiązania wobec osób uprawionych	0	0	-
• • • Fundusze specjalne	733897.29	958655.14	-
• • • • - w tym fundusz remontowy	733897.29	958655.14	-
• • Rozliczenia międzyokresowe	958340.24	800344.78	-
• • • Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
• • • Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	958340.24	800344.78	-

Rachunek zysków i strat

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
------------------------	--	--	---

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5404262.30	4986204.28	-
• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	5404262.30	4986204.28	-
• • • a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5259261.21	4908241.77	-
• • • b) w tym z działalności własnej	145001.09	77962.51	-
• Koszty działalności operacyjnej	5120069.31	4897404.55	-
• • Amortyzacja	13958.22	16543.04	-
• • Zużycie materiałów i energii	3104909.02	3289718.13	-
• • Usługi obce	886812.67	645098.59	-
• • Podatki i opłaty, w tym:	40879.44	34571.88	-
• • Wynagrodzenia	556975.68	478969.91	-
• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	118142.38	85945.47	-
• • • – emerytalne	52840.53	42613.75	-
• • Pozostałe koszty rodzajowe	398391.90	346557.53	-
• • IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:	5120069.31	4897404.55	-
• • • a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5011550.88	4865002.75	-
• • • b) z działalności własnej	108518.43	32401.80	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	284192.99	88799.73	-
• • I. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)	247710.33	43239.02	-
• • II. Wynik z działalności własnej (C - C.I)	36482.66	45560.71	-
• Pozostałe przychody operacyjne	1727.04	2049.49	-

• Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0.00	-
• Inne przychody operacyjne	1727.04	2049.49	-
• Pozostałe koszty operacyjne	426.00	16814.00	-
• Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	-
• Inne koszty operacyjne	426	16814.00	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	285494.03	74035.22	-
• Przychody finansowe	9044.80	0.00	-
• Odsetki, w tym:	9044.80	0.00	-
• Koszty finansowe	0.00	0.00	-
• Odsetki, w tym:	0.00	0.00	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	294538.83	74035.22	-
• III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	294538.83	74035.22	-
• Podatek dochodowy	4215	0.00	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	290323.83	74035.22	-
• I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego	247710.33	43239.02	-
• III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	42613.50	30796.20	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis

Opis

Informacja dodatkowa za 2022 rok

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.

Informacja_dodatkowa_za_2022_rok.pdf

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki

zobowiązane.

A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący	294538.83	
	Rok poprzedni	74035.22	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	14371.77
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	247710.33
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	42735.94
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	Rok bieżący	46828.50	
	Rok poprzedni	16927.51	
K. Podatek dochodowy	Rok bieżący	4215.00	

	Rok poprzedni	1524.00
--	---------------	---------

 [Strona główna](#)

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	294 538,83			74 035,22		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			14 371,77		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	247 710,33			42 735,94		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	46 828,50			16 927,51		
K.	Podatek dochodowy	4 215,00			1 524,00		