

Bełżyce, dnia 29.09.2023 r.

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej
„ROZWÓJ” w Bełżycach

SM/1632/2023

Z A W I A D O M I E N I E

**o zmianie miesięcznych zaliczek na podgrzanie wody
z następującym podziałem na koszty stałe podgrzania ciepłej wody
użytkowej i na koszty zmienne wynikające z faktycznego zużycia
ciepłej wody użytkowej**

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023 r. Nr 19/RN/2023, Zarząd zawiadamia, że:

od dnia 1 stycznia 2024 r. obowiązywać będzie opłata:

- **30 zł/ 1 lokal miesięcznie – na koszty stałe podgrzania ciepłej wody użytkowej;**
- **37 zł/m³ – na koszty zmienne podgrzania ciepłej wody użytkowej, wynikające z faktycznego zużycia ciepłej wody użytkowej.**

UZASADNIENIE

Wprowadzenie podziału opłaty za podgrzanie wody na koszty stałe i koszty zmienne związane jest z uwzględnieniem kosztów stałych, niezależnych od zużycia energii cieplnej, potrzebnej na podgrzanie wody.

**Indywidualne wyliczenie opłat eksploatacyjnych
uwzględniające nowe stawki zostaną doręczone mieszkańcom w pierwszych
dniach stycznia 2024 r.**

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
Wojtaszko
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor

Bełżyce, dnia 29.09.2023 r.

**Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej
„ROZWÓJ” w Bełżycach**

SM/1638 /2023

Z A W I A D O M I E N I E

o wyłączeniu z wysokości opłat eksploatacyjnych następujących składników:

energia elektryczna w częściach wspólnych i podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu i spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023r. Nr 20/RN/2023 i 21/RN/2023, Zarząd zawiadamia, że:

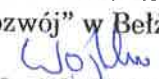
**od dnia 1 stycznia 2024 r. z opłaty eksploatacyjnej
wyodrębnione zostają 2 składniki:**

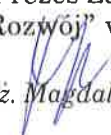
- 1. „Energia elektryczna w częściach wspólnych”
w kwocie 14,15 zł od lokalu miesięcznie**
- 2. „Podatek od nieruchomości” w kwocie 0,05 zł/m²**

UZASADNIENIE

Opłaty związane z energią elektryczną w częściach wspólnych oraz podatkiem od nieruchomości dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu i spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

**Indywidualne wyliczenie opłat eksploatacyjnych
uwzględniające nowe stawki zostaną doręczone mieszkańcom w pierwszych
dniach stycznia 2024 r.**

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor

Bełżyce, dnia 29.09.2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ROZWÓJ”
ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 79A
24-200 Bełżyce
tel. 81 517 24 20

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej
„ROZWÓJ” w Bełżycach

SM/1634/2023

Z A W I A D O M I E N I E

o zmianie wysokości opłaty na składniku - eksploatacja

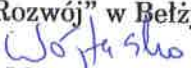
Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023 r. Nr 22/RN/2023, Zarząd zawiadamia, że:

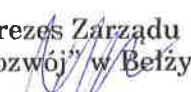
od dnia 1 stycznia 2024 r.
obowiązywać będzie opłata eksploatacyjna
w wysokości 2,54 zł/m²

UZASADNIENIE

Wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej została ujednolicona dla wszystkich lokali tj. ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu, spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu i prawem odrębnej własności lokalu.

Indywidualne wyliczenia opłat eksploatacyjnych
uwzględniające nowe stawki zostaną doręczone mieszkańcom w pierwszych
dniach stycznia 2024 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ROZWÓJ”
ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 79A
24-200 Bełżyce
tel. 81 517 24 20

Bełżyce, dnia 29.09.2023 r.

Mieszkańcy budynku przy
ul. ks. Bp. T. Wilczyńskiego 81

SM/1636 /2023

Z A W I A D O M I E N I E

o zmianie wysokości opłat na składniku – fundusz remontowy

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023 r. Nr 23/RN/2023 r., Zarząd zawiadamia, że:

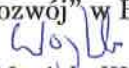
od dnia 1 stycznia 2024 r.

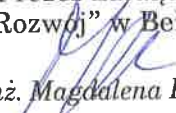
**będą obowiązywać nowe opłaty
na składniku „fundusz remontowy”
w kwocie 1,54 zł/m²**

UZASADNIENIE

Zmiana wysokości opłaty na składniku „fundusz remontowy” wynika z podjęcia przez Mieszkańców budynku przy ul. ks. Bp. T. Wilczyńskiego 81 uchwały nr 1/W81/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wykonania, zakresu i sposobu finansowania prac polegających na termomodernizacji ww. budynku mieszkalnego.

**Indywidualne wyliczenia opłat na fundusz remontowy
uwzględniające nowe stawki zostaną doręczone mieszkańcom ww. budynku
w pierwszych dniach stycznia 2024 r.**

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor

Bełżyce, dnia 29.09.2023 r.

Mieszkańcy
budynku przy ul. Bychawskiej 16

SM/ 1635 /2023

Z A W I A D O M I E N I E

o zmianie wysokości opłat na składniku – fundusz remontowy

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 28.09.2023 r. Nr 24/RN/2023 r., Zarząd zawiadamia, że:

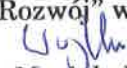
od dnia 1 stycznia 2024 r.

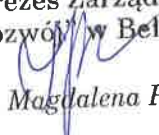
**będą obowiązywać nowe opłaty
na składniku „fundusz remontowy”
w kwocie 1,93 zł/m²**

UZASADNIENIE

Zmiana wysokości opłaty na składniku „fundusz remontowy” wynika z podjęcia przez Mieszkańców budynku przy ul. Bychawskiej 16 w Bełżycach uchwały nr 1/B16/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wykonania, zakresu i sposobu finansowania prac polegających na termomodernizacji ww. budynku mieszkalnego.

**Indywidualne wyliczenia opłat na fundusz remontowy
uwzględniające nowe stawki zostaną doręczone mieszkańcom ww. budynku
w pierwszych dniach stycznia 2024 r.**

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor