

KIERUNKI ROZWOJU
działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ”
W BEŁŻYCACH
na lata 2023-2028

1. WSTĘP

Prezentowane kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na lata 2023-2028 odzwierciedlają cele statutowe, a także są w swej treści zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni i interesu ogółu członków Spółdzielni.

Plan gospodarczy Spółdzielni zakłada zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów co najmniej w stanie nie pogorszonym – zakładając równocześnie – dalszą ogólną poprawę warunków mieszkania w zasobach występujących w obrębie działania Spółdzielni.

Proponowane kierunki rozwoju wynikają z aktualnych uwarunkowań tj. stanów technicznych zasobów Spółdzielni, uregulowań prawnych i przesłanek ekonomicznych z uwzględnieniem możliwości finansowania planowanych przedsięwzięć oraz mają na uwadze prawidłową realizację funkcji zarządczych.

2. KONCEPCJA DZIAŁANIA I ROZWOJU

Wszystkie podejmowane działania oraz inicjatywy ukierunkowane będą na rozwój Spółdzielni.

Głównym założeniem przyjęcia strategii działania i rozwoju jest zwiększenie standardów energetycznych budynków poprzez optymalizację zużycia energii elektrycznej i ciepłej, podniesienie walorów estetycznych nieruchomości, maksymalizacja efektów rzeczowych w założonych limitach finansowych, oraz stworzenie Spółdzielni przyjaznej mieszkańcom, nowoczesnej i sprawnie zarządzanej, w sposób wiarygodny i transparentny.

3. CELE STRATEGICZNE

- Podnoszenie jakości zarządzania zasobami mieszkaniowymi.
- Podnoszenie standardów nieruchomości poprzez wdrażanie odpowiednich działań remontowych i rewitalizacyjnych.

4. KIERUNKI ROZWOJU

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

- Wykonanie termomodernizacji budynków ze szczególnym uwzględnieniem efektywności energetycznej i optymalizacji kosztów na energii cieplnej.
- Wymiana sieci ciepłowniczych należących do Spółdzielni.
- Zapewnienie bezpieczeństwa budynków i ich otoczenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Poprawa estetyki terenów zielonych i rekreacyjnych oraz stworzenie miejsc umożliwiających Mieszkańcom integrację i wypoczynek.
- Modernizacja wymiennikowni.
- Modernizacja instalacji domofonowych.
- Modernizacja instalacji elektrycznych w częściach wspólnych.
- Modernizacja systemu zamknięć w budynkach.

Gospodarka finansowa

- Optymalizacja działań w zakresie ponoszonych kosztów utrzymania nieruchomości.
- Podejmowanie wielotorowych działań z zakresu windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni celem minimalizacji stanu zadłużenia.
- Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni np. z funduszy unijnych i krajowych oraz lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych.

Działania organizacyjne

- Usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi w celu podniesienia poziomu pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów.
- Usprawnienie komunikacji pomiędzy Mieszkańcami a Spółdzielnią i jej organami celem efektywniejszej realizacji zgłaszanych wniosków i uwag w zakresie poprawy warunków zamieszkania.
- Wdrożenie polityki informacyjnej dotyczącej działalności Spółdzielni i jej organów.
- Podjęcie współpracy z fundacjami i stowarzyszeniami zajmującymi się propagowaniem sztuki, kultury i obrzędów różnych regionów Polski oraz organizacją działań na rzecz integracji międzypokoleniowej.
- Współdziałanie z organami samorządowymi i podległymi im jednostkami we wszystkich sprawach dotyczących Mieszkańców z zakresu ich życia, zdrowia i bezpieczeństwa.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
Wojcik
mgr Teresa Wójtowicz

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach
[Signature]
mgr inż. Magdalena Paździor