

Rada Nadzorcza kadencja 2022/2025

Data	Nr. protokołu	Tematyka (planowany porządek obrad)	Uchwała	W sprawie
11-10-2022	Protokół z dnia 11/10/2022 r.	1. Przyjęcie i zatwierdzenie porządku posiedzenia.	1/RN/2022	UCHWAŁA NR 1/RN/2022 ws. WYBORU Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza.
		2. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej SM „Rozwój” w Bełżycach na kadencję 2022 -2025.		
		3. Sprawy organizacyjne nowo powołanej Rady Nadzorczej – dyskusja na temat działania.	2/RN/2022	UCHWAŁA NR 2/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania P. Anny Nowakowskiej z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		4. Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni z dnia 07/10/2022 roku.		
		5. Ogłoszenie i przyjęcie regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach	3/RN/2022	UCHWAŁA NR 3/RN/2022 ws. delegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM.
		6. Ogłoszenie na Społecznego Członka Zarządu.		
		7. Oddelegowanie dwóch Członków Rady Nadzorczej do reprezentowania Spółdzielni do czasu wyboru nowego składu Zarządu.		
		8. Rozpatrzenia rezygnacji i odwołania Pani Anny Nowakowskiej z funkcji Społecznego Członka Zarządu	4/RN/2022	UCHWAŁA NR 4/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania P. Andrzeja Lalaka z funkcji Członka i Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni.
		9. Rozpatrzenia rezygnacji i odwołania Pana Andrzeja Lalaka z funkcji Członka Zarządu – podjęcie stosownej uchwały. [Uchwała nr. 5].		
		10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej		
		11. Zapytania i wnioski.		
18-10-2022	Protokół z dnia 18/10/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad.	5/RN/2022	UCHWAŁA NR 5/RN/2022 ws. wprowadzenia Regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.
		2. Przyjęcie protokołu z 11 października 2022 r.		
		3. Omówienie możliwych czynności w sprawie oszczędności zużycia energii cieplnej- sprawdzenie stanów wymiennikowni wspólnie z zaproszonymi gośćmi. Ustalenie działań.		
		4. Omówienie możliwych czynności w sprawie oszczędności na zużyciu energii elektrycznej.		
		5. Analiza umowy cywilno-prawnej z wykonawcami usługi długoterminowej firmą Complex, dyskusja.		
		6. Ustalenie terminu przeprowadzenia inwentaryzacji zdawczo-odbiorczej środków trwałych.		
		7. Zatwierdzenie i realizacja Regulaminu Wyborów na stanowisko Prezesa SM.		
		8. Ogłoszenie wyborów na społecznych Członków Zarządu , zatwierdzenie ogłoszenia.		
		9. Rozpatrzenie wniosków z Walnego Zgromadzenia.		
		10. Zakończenie posiedzenia RN.		
07-11-2022	Protokół z dnia 07/11/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad.	6/RN/2022	UCHWAŁA NR 6/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania Pani Marii Wąsik z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN, oraz notatki z nieformalnego spotkania RN z dnia 29 października 2022 r.		
		3. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia rezygnacji P. Marii Wąsik z funkcji Członka Zarządu.	7/RN/2022	UCHWAŁA NR 7/RN/2022 ws. przyjęcia rezygnacji i odwołania Pani Grażyny Sokołowskiej z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
		4. Podjęcie uchwały ws. przyjęcia rezygnacji P. Grażyny Sokołowskiej z funkcji Członka Zarządu.		
		5. Przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z wybranymi kandydatami go kolejnego, II etapu wyborów na Prezesa Zarządu SM.	8/RN/2022	UCHWAŁA NR 8/RN/2022 ws. powołania społecznego Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
		6. Przystąpienie do głosowania w trybie tajnym w celu dokonania wyboru Prezesa Zarządu SM. Podjęcie stosownej uchwały.		
		7. Przystąpienie do głosowania tajnego w sprawie powołania Społecznego Członka Zarządu, podjęcie stosownej uchwały.	9/RN/2022	UCHWAŁA NR 9/RN/2022 ws. udzielenia Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach rekomendacji w sprawie podpisania „SPOMASZ” Bełżyce S.A. Aneksu nr do umowy sprzedaży ciepła nr 6/200 z dnia 9 maja 2000 r.
		8. Podjęcie uchwały w sprawie stanowiska RN ws.		

Rada Nadzorcza kadencja 2022/2025

		podpisania proponowanego przez „Spomasz” Bełżyce S.A. z siedzibą w Bełżycach Aneksu nr 8 do umowy sprzedaży ciepła nr 6/2000 z dnia 9 maja 2000 roku. 9. Podjęcie uchwały w sprawie oddelegowania Członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu. 10. Analiza sytuacji finansowej SM za trzy kwartały 2022 r. 11. Analiza podwyżki na składniku – abonament telewizyjny i podjęcie stosownej uchwały. 12. Przedstawienie i analiza zadłużeń mieszkańców SM. 13. Wolne wnioski. 14. Zakończenie obrad RN.	10/RN/2022	UCHWAŁA NR 10/RN/2022 ws. delegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM.
			11/RN/2022	UCHWAŁA NR 11/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z telewizji kablowej.
			12/RN/2022	UCHWAŁA NR 12/RN/2022 ws. wybor i powołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach .
30-11-2022	Protokół z dnia 30/11/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN. 3. Powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach osoby , która została wybrana na posiedzeniu RN w dniu 7 listopada 2022 r. oraz ustalenie wynagrodzenia za pracę Prezesa Zarządu Spółdzielni- podjęcie stosownych uchwał. 4. Spotkanie z Panią Magdaleną Paździor wybraną i powołaną na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni – podpisanie umowy o pracę. 5. Spotkanie z przedstawicielami właścicieli garaży znajdujących się na działkach SM w celu ustalenia zasad i wysokości opłat za dzierżawę garaży blaszanych oraz opłat eksploatacyjnych dla garaży murowanych – podjęcie stosownych uchwał. 6. Wolne wnioski. 7. Zakończenie obrad RN.	13/RN/2022	UCHWAŁA NR 13/RN/2022 ws. ustalenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu SM.
21-12-2022	Protokół z dnia 21/12/2022 r.	1. Otwarcie zebrania i przyjęcie Porządku obrad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN. 3. Odwołanie delegowanych Członków RN z czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu. 4. Wybór Zastępcy Prezesa Zarządu SM. 5. Zatwierdzenie Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody , odprowadzania ścieków oraz rozliczania dostawy energii cieplnej – podjęcie stosownej uchwały. 6. Ustalenie zasad i wysokości opłat za dzierżawę garaży blaszanych oraz opłat eksploatacyjnych dla garaży murowanych – podjęcie stosownych uchwał. 7. Omówienie bieżących spraw Zarządu do Rady Nadzorczej SM. 8. Wolne wnioski. 9. Zakończenie obrad RN.	14/RN/2022	UCHWAŁA NR 14/RN/2022 ws. odwołania delegowanych Członków Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu.
			15/RN/2022	UCHWAŁA NR 15/RN/2022 ws. delegowania członka RN do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu SM
			16/RN/2022	UCHWAŁA NR 16/RN/2022 ws. uchwalenia Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i opłat związanych ze zużyciem: energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody centralnego ogrzewania, oraz wody i odprowadzania ścieków.
			17/RN/2022	UCHWAŁA NR 17/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłat za dzierżaw gruntu pod garażami blaszanymi znajdującymi się na działkach SM.
			18/RN/2022	UCHWAŁA NR 18/RN/2022 ws. ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej dla garaży murowanych znajdujących się na działkach SM.