

Bełżyce, dnia 16 maja 2024 r.

Sz. Mieszkańcy

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój”
w Bełżycach**

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, działając na podstawie § 25 ust. 1 i § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni, art. 39 §1 i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, **zwołuje na dzień 7 czerwca 2024 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbędą się w **Sali gimnastycznej Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach przy ul. Bychawskiej 4, od godziny 17:00** (wydawanie mandatów od godziny 16:15).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
9. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 r.
10. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. oraz uchwały ws. podziału wyniku z działalności Spółdzielni za 2023 r.
11. Podjęcie uchwał ws. absolutorium dla członków Zarządu za 2023 r.
12. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2024/2025 do dnia pierwszego Walnego Zgromadzenia w 2025 r.
13. Informacja Rady Nadzorczej ws. realizacji wniosków z przeprowadzonej w 2022 r. lustracji za lata 2018-2021.

14. Podjęcie uchwały ws. wyboru delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
15. Omówienie wniosków zgłoszonych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.
16. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.
17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
18. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
19. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach informuje, że w siedzibie Spółdzielni na czternaście dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. od dnia 23 maja 2024 r. zostaną wyłożone wszystkie sprawozdania i dokumenty, a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z ww. dokumentami w godzinach od 8:00 do 14:00 od dnia 23 maja 2024 r. do dnia 07 czerwca 2024 r.

Dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej www.sm-belzyce.pl

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Udział w Walnym Zgromadzeniu biorą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości z fotografią, a w przypadku pełnomocnika również dokument uprawniający do uczestnictwa (pełnomocnictwo).

W celu sporządzenia listy pełnomocników, prosimy o dostarczenie pełnomocnictw najpóźniej na jeden dzień przed terminem Walnego Zgromadzenia do sekretariatu Spółdzielni.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

Wojtaszko
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

Wojtowicz
mgr Teresa Wojtowicz