

Bełżyce, dnia 12 maja 2025 r.

Sz. Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, działając na podstawie § 25 ust. 1 i § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni, art. 39 §1 i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zwołuje na dzień 5 czerwca 2025 r. **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbędą się w budynku **Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach przy ul. Bychawskiej 4, od godziny 17:00** (wydawanie mandatów od godziny 16:15).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Wybór Komisji Wyborczej.
7. Odczytanie listy pełnomocnictw.
8. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
9. Wybór Członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028: prezentacja kandydatów, głosowanie i podjęcie uchwały ws. wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.
10. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 r.
12. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. oraz uchwały ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.
13. Podjęcie uchwał ws. absolutorium dla członków Zarządu za 2024 r.
14. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2025/2026 do dnia pierwszego Walnego Zgromadzenia w 2026 r.
15. Informacja Rady Nadzorczej ws. realizacji wniosków z przeprowadzonej w 2022 r. lustracji za lata 2018-2021.
16. Omówienie wniosków zgłoszonych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w 2024 r.
17. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.

18. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
20. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
21. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach informuje, że w siedzibie Spółdzielni na czternaście dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. od dnia 21 maja 2025 r. zostaną wyłożone wszystkie sprawozdania i dokumenty, a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz udostępnione na stronie internetowej www.sm-belzyce.pl

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z ww. dokumentami w godzinach od 8:00 do 14:00 od dnia 21 maja 2025 r. do dnia 5 czerwca 2025 r.

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

*Prawo zgłaszania kandydatur na Członków Rady Nadzorczej przysługuje co najmniej 10 członkom Spółdzielni oraz jej organom. **Zgłoszenie winno nastąpić** w terminie 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. **do dnia 20 maja 2025 r.***

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Udział w Walnym Zgromadzeniu biorą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości z fotografią, a w przypadku pełnomocnika również dokument uprawniający do uczestnictwa (pełnomocnictwo).

Informujemy również, że w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sm-belzyce.pl zostaną udostępnione wzory: pełnomocnictwa, oświadczenia kandydata na Członka Rady Nadzorczej i Zgłoszenia kandydata na Członka Rady Nadzorczej.

W celu sporządzenia listy pełnomocników, prosimy o dostarczenie pełnomocnictw najpóźniej na jeden dzień przed terminem Walnego Zgromadzenia do sekretariatu Spółdzielni.

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

W. J. T. o. w. i. c. z
mgr Teresa Wójtowicz

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

W. J. T. o. w. i. c. z
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

M. P. a. z. d. z. i. o. r
mgr inż. Magdalena Paździor