

Bełżyce, dnia 9 września 2024 r.

Sz. Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój”
w Bełżycach

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, działając na podstawie § 25 ust. 2 i § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni, 39 §1 i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, **zwołuje na dzień 1 października 2024 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbędą się w **Sali gimnastycznej Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach przy ul. Bychawskiej 4, od godziny 17:00** (wydawanie mandatów od godziny 16:15).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Przedstawienie zasad ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursu o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko – Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych 2021-2027 (FEnIKS Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) Działanie FENX.01.01 budynki wielorodzinne. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań z tytułu pożyczki, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko – Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych 2021-2027 (FEnIKS Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) Działanie FENX.01.01 budynki wielorodzinne, tj. termomodernizacja niżej wymienionych budynków:

- 1) przy ul. Bychawskiej 8 – dobudowa(kl. V);
 - 2) przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 81;
 - 3) przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71;
 - 4) przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75A;
 - 5) przy ul. Fabrycznej 9;
 - 6) przy ul. Fabrycznej 1;
 - 7) przy ul. Bychawskiej 19;
 - 8) przy ul. Bychawskiej 21;
 - 9) przy ul. Bychawskiej 16;
 - 10) przy ul. Bychawskiej 18;
 - 11) przy ul. Bychawskiej 20.
10. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.
 11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
 12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
 13. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach informuje, że w siedzibie Spółdzielni na czternaście dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. od dnia 17 września 2024 r. zostaną wyłożone dokumenty związane z ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursem o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko – Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych 2021-2027 (FEnIKS Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) Działanie FENX.01.01 budynki wielorodzinne, a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z ww. dokumentami w godzinach od 8:00 do 14:00 od dnia 17 września 2024 r. do dnia 1 października 2024 r.

Dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej www.sm-belzyce.pl

Zgodnie z programem priorytetowym ww. konkursu warunkiem udzielenia dofinansowania jest zaciągnięcie pożyczki NFOŚiGW w części stanowiącej uzupełnienie do 100% kosztów kwalifikowanych (w tym również VAT), tj.:

1. pożyczka ze środków Funduszu Spójności do 85% kosztów kwalifikowanych, preferencyjna z oprocentowaniem 0% z okresem finansowania nie dłużej niż 15 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do spłaty ostatniej raty kapitałowej, pożyczka z premią inwestycyjną tj. umorzeniem, którego maksymalna intensywność jest uzależniona od uzyskanego i potwierdzonego w audycie ex-post, stopnia oszczędności energii pierwotnej, pożyczka z karencją w spłacie rat kapitałowych do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikacji wydatków), oraz
2. pożyczka ze środków NFOŚiGW co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych, z oprocentowaniem na poziomie stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14, 19.01.2008, str. 6) odsetki

z tytułu oprocentowania spłacane na bieżąco w okresach kwartalnych, pierwsza spłata na koniec kwartału kalendarzowego, następującego po kwartale, w którym wypłacono pierwszą transzę środków, z okresem finansowania nie dłużej niż 15 lat liczone od daty planowanej wypłaty pierwszej transzy pożyczki do spłaty ostatniej raty kapitałowej, pożyczka z karencją w spłacie rat kapitałowych do 12 miesięcy liczone od daty zakończenia projektu (daty zakończenia kwalifikacji wydatków).

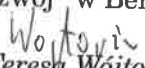
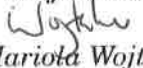
Informujemy również, że na obrady Walnego Zgromadzenia zostali zaproszeni goście tj. P. Marek Młynarczyk – Prezes Inwestprojekt Lublin S.A. wraz z osobami zajmującymi się realizacją dokumentacji dotyczącej ww. konkursu oraz P. Joanna Kaznowska – Burmistrz Bełżyc.

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8³ ust. 1¹ członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Udział w Walnym Zgromadzeniu biorą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości z fotografią, a w przypadku pełnomocnika również dokument uprawniający do uczestnictwa (pełnomocnictwo).

W celu sporządzenia listy pełnomocników, **prosimy** o dostarczenie pełnomocnictw przed terminem Walnego Zgromadzenia do sekretariatu Spółdzielni. Pełnomocnictwa można również przekazać w dniu Walnego Zgromadzenia przed rozpoczęciem obrad.

Spółeczny Członek Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach  mgr Teresa Wójtowicz	Zastępca Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach  mgr Mariola Wojtaszko	Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach  mgr inż. Magdalena Paździor
---	---	---

