

**Sz. Mieszkańcy**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój”**  
**w Bełżycach**

**ZAWIADOMIENIE**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach**, działając na podstawie § 25 ust. 2 i § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni, 39 §1 i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, **zwołuje na dzień 2 marca 2026 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbędą się w **pokoju nauczycielskim Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach przy ul. Bychawskiej 4, od godziny 17:00** (wydawanie mandatów od godziny 16:15).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Przedstawienie zasad ogłoszonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego programu Grant OZE oraz planowanych przedsięwzięć OZE tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Bełżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań z tytułu pożyczki, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację przedsięwzięć OZE tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Bełżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.
10. Informacja Rady Nadzorczej ws. wniosków z przeprowadzonej w 2025 r. lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za lata 2022-2024.
11. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.
12. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach informuje, że w siedzibie Spółdzielni na czternaście dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, tj. od dnia 13 lutego 2026 r. zostaną wyłożone dokumenty związane z planowanymi przedsięwzięciami OZE tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Bełżyce S.A.*

na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii tj. dokumentacja projektowa instalacji i kosztorysowa oraz złożone do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioski o przyznanie Grantu OZE, oraz protokół z lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r., a także projekt uchwały, która będzie przedmiotem obrad. Grant OZE w wysokości 50% kosztów netto przedsięwzięcia, przysługuje inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z ww. dokumentami w godzinach od 8:00 do 14:00 od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 2 marca 2026 r.

Dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej [www.sm-belzyce.pl](http://www.sm-belzyce.pl)

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Zarząd Spółdzielni informuje, że na podstawie ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 13 stycznia 2026 r. poz. 39) obowiązują zmienione przepisy w zakresie udzielania pełnomocnictw.

W myśl art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia”.

1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

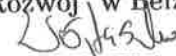
1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.

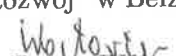
1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik **jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa**, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – **również oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części.

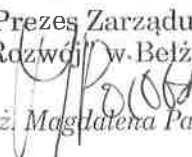
1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Osoba bliska zgodnie z definicją art. 2 ust. 5 ww. ustawy to zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

**Udział w Walnym Zgromadzeniu biorą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości z fotografią.**

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach  
  
mgr Mariola Wojtaszko

Społeczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach  
  
mgr Teresa Wojtowicz

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach  
  
mgr inż. Magdalena Paździor