

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ROZWÓJ” w Beżycach**

**WYKONANIE
ROBÓT REMONTOWYCH
W 2025 ROKU**

Budynek przy ul. Bychawska 8		
Powierzchnia: 2.171,60 m ² – 45 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	111.483,71 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	19.545,15 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		152,95 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	152,95 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	130.875,91 zł

Budynek przy ul. Bychawska 8 dobudowa		
Powierzchnia: 960,93 m ² – 15 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,00 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	55,166,13 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	0 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	30.000,00 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	25.166,13 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,43 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	13.287,66 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	16.489,32 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	30.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		759,27 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	759,27 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	32.442,39 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 79		
Powierzchnia: 2.186,00 m ² – 45 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	84.678,82 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	19.674,10 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		559,08 zł
Wymiana drzwi wejściowych kl. IV		7.030,00 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	7589,08 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	96.763,84 zł

<u>Budynek przy ul. Wilczyńskiego 81</u>		
Powierzchnia: 913,55 m ² – 20 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,14 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	39.854,09 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.534,20 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	35.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		159,41 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	159,41 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	6.228,88 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,35 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	14.147,01 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	14.799,60 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	35.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		721,83 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	721,83 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	34.930,76 zł

<u>Budynek przy ul. Fabryczna 1</u>		
Powierzchnia: 2.531,30 m ² – 40 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,25 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	29.946,04 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	7.594,10 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	29.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		123,59 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		1.162,35 zł
Materiały do drzwi – szyba i samozamykacz		265,00 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	1.550,94 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	6.989,20 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,62 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.290,20 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	49.207,20 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	29.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		2.000,07 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	2.000,07 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(-)	40.916,93 zł

<u>Budynek przy ul. Fabryczna 3</u>		
Powierzchnia: 1.399,00 m ² – 30 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	154,83 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	12.591,10 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		136,31 zł
Wymiana 3 zaworów kulowych w wymiennikowni		965,16 zł
Mapa do termomodernizacji		39,30 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	1.140,67 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	11.605,26 zł

<u>Budynek przy ul. Fabryczna 5</u>		
Powierzchnia: 4.689,00 m ² – 85 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	170.021,33 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	42.201,30 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		2.038,37 zł
Wymiana drzwi wejściowych kl. III, IV, V i VI		47.490,00 zł
Wymiana 3 zaworów kulowych w wymiennikowni		3.234,84 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		1.063,35 zł
Modernizacja domofonu kl. VII		2.410,00 zł
Dokumentacja pompy ciepła		8.640,00 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	64.876,56 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	147.346,07 zł

<u>Budynek przy ul. Fabryczna 7</u>		
Powierzchnia: 1.399,00 m ² – 30 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	50.148,19 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	12.591,10 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		520,66 zł
Wymiana drzwi wejściowych kl. II		11.760,00 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		374,63 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	12.655,29 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	50.084,00 zł

<u>Budynek przy ul. Fabryczna 9</u>		
Powierzchnia: 4.689,00 m ² – 85 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,09 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	209.266,13 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	5.065,05 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	200.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		681,30 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	681,30 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	13.649,88 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,00 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	72.612,70 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	56.268,00 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	200.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		3.704,95 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	3.704,95 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	179.950,35 zł

<u>Budynek przy ul. Bychawska 19</u>		
Powierzchnia: 2.603,05 m ² – 40 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,15 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	100.489,20 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.686,25 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	100.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		694,52 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		1743,61 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	2.438,13 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	2.737,32 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,61 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.994,75 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	50.290,80 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	100.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		2.056,76 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	2.056,76 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	112.239,29 zł

Budynek przy ul. Bychawska 21		
Powierzchnia: 2.551,35 m ² – 40 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,15 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	94.031,59 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.593,85 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	93.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		124,57 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	124,57 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	5.500,87 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,64 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	35.279,85 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	50.209,80 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	93.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		2.015,91 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	2.015,91 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	105.914,04 zł

Budynek przy ul. Bychawska 10		
Powierzchnia: 1.126,80 m ² – 18 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	42.389,28 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.141,38 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		55,02 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		114,80 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	169,82 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(-)	32.417,72 zł

Budynek przy ul. Bychawska 12		
Powierzchnia: 1.132,00 m ² – 20 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	16.955,34 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.188,10 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		238,45 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		4.759,54 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	4.997,99 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	22.145,45 zł

Budynek przy ul. Bychawska 14		
Powierzchnia: 1.028,43 m ² – 20 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	12.812,94 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	9.256,15 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		50,21 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	50,21 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	22.018,88 zł

Budynek przy ul. Bychawska 16		
Powierzchnia: 500,80 m ² – 8 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,13 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	40.735,69 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	781,44 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	30.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		24,45 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	24,45 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	11.492,68 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,75 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	7.755,27 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	10.516,80 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	30.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		395,70 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	395,70 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	32.365,83 zł

Budynek przy ul. Bychawska 18		
Powierzchnia: 1.252,00 m ² – 20 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,14 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	23.009,00 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	2.103,60 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		61,13 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	61,13 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	5.051,47 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,90 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	19.388,16 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	28.545,60 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		989,25 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	989,25 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(-)	28.168,19 zł

Budynek przy ul. Bychawska 20		
Powierzchnia: 581,70 m ² – 9 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,15 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	23.774,27 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.047,09 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		28,40 zł
Dokumentacja pompy ciepła		960,00 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	988,40 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	3.832,96 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		2,41 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	9.008,07 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	16.822,68 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		459,62 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	459,62 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	27.354,99 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 71		
Powierzchnia: 2.400,40 m ² – 36 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,15 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	43.568,57 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	4.320,92 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	40.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		117,20 zł
Remont urządzeń na placu zabaw		5.172,46 zł
Wymiana zaworu w wymiennikowni		554,70 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	5.844,36 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	2.045,13 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,20 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	33.465,26 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	34.565,76 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	40.000,00 zł
Opracowanie dokumentacji przyrodniczej		1.896,64 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	1.896,64 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	39.203,86 zł

Budynek przy ul. Wilczyńskiego 75a		
Powierzchnia: 913,50 m ² – 20 mieszkań		
Fundusz remontowy budynku:		0,13 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	22.694,90 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	1.424,75 zł
Przebieganie na fundusz remontowy celowy - termomodernizacja	(-)	20.000,00 zł
Materiały do drobnych remontów budynku, parkingów, skrzyni na piach		525,07 zł
Usługa podnośnikiem koszowym – remont elewacji		3.969,37 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	4.494,44 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(-)	374,79 zł
Fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:		1,45 zł/m ² – brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	8.870,57 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	15.895,20 zł
Przebieganie z funduszu remontowego budynku	(+)	20.000,00 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	0,00 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(-)	27.024,63 zł

Budynek przy ul. Bychawskiej 17		
Fundusz remontowy budynku:		
Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Piotr Wójtowicz: 21,92 zł miesięcznie – netto (23% VAT)		
WIK-BUR Agnieszka Kowalczyk-Burdal: 428,90 zł miesięcznie – netto (23% VAT)		
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(+)	44.861,54 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	5.409,84 zł
Materiały do drobnych remontów budynku		265,32 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	265,32 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	50.006,06 zł

Nieruchomości wspólne : place zabaw, parkingi i chodniki; biuro przy ul. Wilczyńskiego 79A; udział w budynku przy ul. Bychawskiej 17; budynek tzw. kotłownia gazowa		
Powierzchnia lokali mieszkalnych 35 029,41 m ² – 626 mieszkań		
Fundusz remontowy:		0,05 zł/ m ² brutto
Stan na dzień 01.01.2025 r.	(-)	38.926,11 zł
Odpis na f.r. w 2025 r.	(+)	21.025,44 zł
Pokrycie w części ujemnego salda na f.r. - uchwała WZ	(+)	27.121,79 zł
Kruszywo parking		780,00 zł
Płytki chodnikowe pod stojaki rowerowe		819,00 zł
Materiały do robót remontowych na parkingach i do skrzyń na piach, B17		356,06 zł
Wydatki w 2025 r.	(-)	1955,06 zł
Stan na dzień 31.12.2025 r.	(+)	7.266,06 zł

Sporządził:
Magdalena Paździor



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

