

UCHWAŁA NR 1/WZ/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach
z dnia 2 marca 2026 roku

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Beżycach może zaciągnąć na realizację przedsięwzięcia OZE** tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach w związku podjętymi uchwałami przez osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 oraz złożonymi do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioskami o przyznanie grantu OZE, postanawia:

§ 1.

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań w wysokości 3.500.000,00 zł, (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100), jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Beżycach może zaciągnąć z tytułu pożyczki na realizację **przedsięwzięcia OZE** tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71.

§ 2.

Zobowiązanie określone w § 1 może zostać zaciągnięte przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rozwój” w Beżycach wyłącznie w przypadku przyznania Grantu OZE przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 3.

Określona w § 1 niniejszej Uchwały suma zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Beżycach może zaciągnąć na wykonanie przedsięwzięcia OZE w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 wynika z kosztów

określonych w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, załączonej do wniosków o przyznanie Grantu OZE przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz kosztów związanych ze zwiększeniem mocy przyłączy do sieci energetycznej.

§ 4.

Zobowiązać Radę Nadzorczą, stosownie do § 44 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni do podjęcia uchwały w sprawie obciążenia ww. nieruchomości, w których realizowane będą przedsięwzięcia OZE, w zakresie zabezpieczenia spłat pożyczek poprzez fundusz remontowy celowy – pompy ciepła z zastrzeżeniem, iż utworzenie przedmiotowego funduszu jest uzależnione od przyznania Grantu OZE.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 2 marca 2026 r.

Liczba głosów za

Liczba głosów przeciw.....

Liczba głosów wstrzymujących się

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)