

## Wizualizacja dokumentu

Pobierz

## Wybierz sprawozdanie do wizualizacji:

1. [Sprawozdanie\\_finance\\_5Mrozwoj\\_2024\\_podpisane.xml](#) X Usun

Jednostka: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROZWÓJ"

NIP: 7170004302

KKS: 0000169066

Miejscowość: BELŻYCE

Sprawozdanie za okres od: 2024-01-01 do 2024-12-31

Sporządzono dnia: 2025-03-27

Rozmiar pliku: 2.19 MB

## Lista podpisów:

1. PZ (Mieszko (55045727) Mariola Wejtaszko (79062803986)) CN=Minister do spraw Informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Ministerstwo Cyfryzacji, OID.2.5.4.97=VATPL-5252955037, C=PL
2. PZ (MagdalenaPaździor (51837030) MAGDALENA PAŹDZIOR (74041804127)) CN=Minister do spraw Informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Ministerstwo Cyfryzacji, OID.2.5.4.97=VATPL-5252955037, C=PL
3. PZ (polnyimak (40983409) TERESA WÓJTOWICZ (56031607527)) CN=Minister do spraw Informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego, O=Ministerstwo Cyfryzacji, OID.2.5.4.97=VATPL-5252955037, C=PL

ⓘ Dokument jest prezentacją danych i nie jest sprawozdaniem finansowym w rozumieniu przepisów

## Nagłówek sprawozdania finansowego

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2024-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2024-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2025-03-27

## Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych

Kod Systemowy

SFJINZ (1)

Wersja Schemy

1-3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Wariant Sprawozdania                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                  |
| <b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| <b>Dane identyfikujące jednostkę</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| <b>Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Nazwa Firmy                                                                                                                                                                                                                                                                           | SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROZWÓJ" |
| <b>Siedziba podmiotu</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| Województwo                                                                                                                                                                                                                                                                           | LUBELSKIE                          |
| Powiat                                                                                                                                                                                                                                                                                | LUBELSKI                           |
| Gmina                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BELŻYCE                            |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                           | BELŻYCE                            |
| <b>Adres</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PL                                 |
| Województwo                                                                                                                                                                                                                                                                           | LUBELSKIE                          |
| Powiat                                                                                                                                                                                                                                                                                | LUBELSKI                           |
| Gmina                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BELŻYCE                            |
| Nazwa ulicy                                                                                                                                                                                                                                                                           | KS. BP. T. WILCZYŃSKIEGO           |
| Numer budynku                                                                                                                                                                                                                                                                         | 79A                                |
| Nazwa miejscowości                                                                                                                                                                                                                                                                    | BELŻYCE                            |
| Kod pocztowy                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24-200                             |
| Nazwa urzędu pocztowego                                                                                                                                                                                                                                                               | BELŻYCE                            |
| <b>Podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| Kod P K D                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6832Z                              |
| Identyfikator podatkowy NIP                                                                                                                                                                                                                                                           | 7170004302                         |
| Numer KRS. Poie obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.                                                                                                                                                                                                   | 0000169066                         |
| <b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| Data od                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024-01-01                         |
| Data do                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024-12-31                         |
| Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych | Nie                                |
| <b>Założenie kontynuacji działalności</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości                                                                                                      | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),                                                                                                                                                                                                                         | Spółdzielnia stosuje przepisy ustawy o rachunkowości w oparciu o posiadaną politykę rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarzane są według metody indywidualnej. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe wycenia się według wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej. |
| ustalenia wyniku finansowego                                                                                                                                                                                                                                                | Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego                                                                                                                                                                                                                     | Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>Bilans</b>                                                                        |                                                     |                                                       |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis lub nazwa pozycji</b>                                                        | <b>Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy</b> | <b>Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy</b> | <b>Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy</b> |
| Aktywa razem                                                                         | 9948490.26                                          | 10054894.74                                           | -                                                                |
| • Aktywa trwałe                                                                      | 6920776.18                                          | 7242974.15                                            | -                                                                |
| •• Wartości niematerialne i prawne                                                   | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •• Rzeczowe aktywa trwałe                                                            | 6860100.67                                          | 7185754.15                                            | -                                                                |
| ••• Środki trwałe                                                                    | 6860100.67                                          | 7185754.15                                            | -                                                                |
| •••• grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                             | 57719.19                                            | 57883.96                                              | -                                                                |
| •••• budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej          | 6778430.33                                          | 7094013.23                                            | -                                                                |
| •••• urządzenia techniczne i maszyny                                                 | 23951.15                                            | 33856.96                                              | -                                                                |
| •• Należności długoterminowe                                                         | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •• Inwestycje długoterminowe                                                         | 60675.51                                            | 57220.00                                              | -                                                                |
| ••• Długoterminowe aktywa finansowe                                                  | 12220                                               | 12220.00                                              | -                                                                |
| •••• w jednostkach powiązanych                                                       | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •••• w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •••• w pozostałych jednostkach                                                       | 12220                                               | 12220.00                                              | -                                                                |
| ••••• udziały lub akcje                                                              | 12220                                               | 12220.00                                              | -                                                                |
| ••• inne inwestycje długoterminowe                                                   | 48455.51                                            | 45000                                                 | -                                                                |
| •• Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                         | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| • Aktywa obrotowe                                                                    | 3027714.08                                          | 2811920.59                                            | -                                                                |
| •• Zapasy                                                                            | 2086.70                                             | 2527.29                                               | -                                                                |
| ••• Materiały                                                                        | 2086.70                                             | 2527.29                                               | -                                                                |

|                                                                                                                    |            |            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|
| •• Należności krótkoterminowe                                                                                      | 425091.79  | 442323.70  | - |
| ••• Należności od jednostek powiązanych                                                                            | 0          | 0          | - |
| •••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                    | 0          | 0          | - |
| •••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                     | 0          | 0          | - |
| ••••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   | 0          | 0          | - |
| ••• Należności od pozostałych jednostek                                                                            | 425091.79  | 442323.70  | - |
| •••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                    | 425091.79  | 442055.02  | - |
| ••••• - do 12 miesięcy                                                                                             | 342358.30  | 310757.92  | - |
| ••••• - powyżej 12 miesięcy                                                                                        | 82733.49   | 131297.10  | - |
| ••••• z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 0.00       | 268.68     | - |
| ••••• należności od osób uprawnionych                                                                              | 0          | 0          | - |
| •• Inwestycje krótkoterminowe                                                                                      | 2392961.14 | 2015679.76 | - |
| ••• Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                               | 2392961.14 | 2015679.76 | - |
| •••• w jednostkach powiązanych                                                                                     | 0          | 0          | - |
| •••• w pozostałych jednostkach                                                                                     | 0          | 0          | - |
| •••• Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                                      | 2392961.14 | 2015679.76 | - |
| ••••• - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                                   | 2392911.14 | 1015679.76 | - |
| ••••• - inne środki pieniężne                                                                                      | 50         | 1000000    | - |
| •• Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                                                      | 207574.45  | 351389.84  | - |

|                                                        |                                                     |                                                       |                                                                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ••• Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 120914.90                                           | 210339.33                                             | -                                                                |
| ••• fundusz remontowy "                                | 86659.55                                            | 141050.51                                             | -                                                                |
| <b>Opis lub nazwa pozycji</b>                          | <b>Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy</b> | <b>Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy</b> | <b>Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy</b> |
| Pasywa razem                                           | 9948490.26                                          | 10054894.74                                           | -                                                                |
| • Kapitał (fundusz) własny                             | 7148353.02                                          | 7429560.65                                            | -                                                                |
| •• Kapitał (fundusz) podstawowy                        | 7859228.95                                          | 8175316.72                                            | -                                                                |
| ••• Fundusz udziałowy                                  | 18160.35                                            | 18160.35                                              | -                                                                |
| ••• Fundusz wkładów mieszkaniowych                     | 3090.21                                             | 3367.60                                               | -                                                                |
| ••• Fundusz wkładów budowlanych                        | 7837978.39                                          | 8153788.57                                            | -                                                                |
| •• Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:                  | 270208.72                                           | 239868.62                                             | -                                                                |
| •• Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:     | -1040615.20                                         | -1040615.20                                           | -                                                                |
| •• Zysk (strata) netto                                 | 50530.55                                            | 54990.51                                              | -                                                                |
| • Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania               | 2800137.24                                          | 2625334.09                                            | -                                                                |
| •• Rezerwy na zobowiązania                             | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| ••• Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne        | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| ••• Pozostałe rezerwy                                  | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •• Zobowiązania długoterminowe                         | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| ••• Wobec pozostałych jednostek                        | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •• Zobowiązania krótkoterminowe                        | 1862140.46                                          | 1829827.72                                            | -                                                                |
| ••• Zobowiązania wobec jednostek powiązanych           | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| •••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |
| ••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w        | 0                                                   | 0                                                     | -                                                                |

|                                                                                                          |           |           |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---|
| których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                                       |           |           |   |
| •••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 0         | 0         | - |
| ••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek                                                             | 968243.49 | 922453.35 | - |
| •••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 917666.59 | 881705.50 | - |
| ••••• - do 12 miesięcy                                                                                   | 917666.59 | 881705.50 | - |
| •••• z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 38341.90  | 40747.85  | - |
| •••• inne                                                                                                | 12235     | 0.00      | - |
| ••••• zobowiązania wobec osób uprawnionych                                                               | 0         | 0         | - |
| ••• Fundusze specjalne                                                                                   | 893896.97 | 907374.37 | - |
| •••• - w tym fundusz remontowy                                                                           | 893896.97 | 907374.37 | - |
| •• Rozliczenia międzyokresowe                                                                            | 937996.78 | 795506.37 | - |
| ••• Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                      | 0         | 0         | - |
| ••• Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości                                                   | 937996.78 | 795506.37 | - |

## Rachunek zysków i strat

| Opis lub nazwa pozycji                                          | Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy | Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy | Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)                   |                                              |                                                |                                                           |
| • Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:        | 6839766.42                                   | 6255028.16                                     | -                                                         |
| •• Przychody netto ze sprzedaży produktów                       | 6839766.42                                   | 6255028.16                                     | -                                                         |
| ••• a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości | 6674219.71                                   | 6112514.07                                     | -                                                         |
| ••• b) w tym z działalności własnej                             | 165546.71                                    | 142514.09                                      | -                                                         |

|                                                                         |            |            |   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|
| • Koszty działalności operacyjnej                                       | 6451530.59 | 6080429.01 | - |
| • • Amortyzacja                                                         | 9905.81    | 25539.91   | - |
| • • Zużycie materiałów i energii                                        | 4375579.22 | 4154736.95 | - |
| • • Usługi obce                                                         | 605174.51  | 648403.76  | - |
| • • Podatki i opłaty, w tym:                                            | 51350.44   | 40720.44   | - |
| • • Wynagrodzenia                                                       | 715056.97  | 642391.93  | - |
| • • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                  | 171489.48  | 150913.39  | - |
| • • • - emerytalne                                                      | 71292.75   | 63039.82   | - |
| • • Pozostałe koszty rodzajowe                                          | 522974.16  | 417722.63  | - |
| • • IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:                                  | 6451530.59 | 6080429.01 | - |
| • • • a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości                      | 6328280.98 | 5967061.80 | - |
| • • • b) z działalności własnej                                         | 123249.61  | 113367.21  | - |
| • Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)                                      | 388235.83  | 174599.15  | - |
| • • I. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.IX.a) | 345938.73  | 145452.27  | - |
| • • II. Wynik z działalności własnej (C - C.I)                          | 42297.10   | 29146.88   | - |
| • Pozostałe przychody operacyjne                                        | 4374.90    | 1894.27    | - |
| • • Inne przychody operacyjne                                           | 4374.90    | 1894.27    | - |
| • Pozostałe koszty operacyjne                                           | 31394.49   | 4239.00    | - |
| • • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                        | 9461.04    | 0.00       | - |
| • • Inne koszty operacyjne                                              | 21933.45   | 4239.00    | - |
| • Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)                      | 361216.24  | 172254.42  | - |
| • Przychody finansowe                                                   | 50868.23   | 33627.36   | - |

|                                                                                                                                     |           |           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---|
| • • Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                                                           | 6775.34   | 0.00      | - |
| • • • Od jednostek pozostałych, w tym:                                                                                              | 6775.34   | 0.00      | - |
| • • Odsetki, w tym:                                                                                                                 | 44092.89  | 33627.36  | - |
| • Koszty finansowe                                                                                                                  | 14.19     | 0.00      | - |
| • • Odsetki, w tym:                                                                                                                 | 14.19     | 0.00      | - |
| • Zysk (strata) brutto (F+G-H)                                                                                                      | 412070.28 | 205881.78 | - |
| • • III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)                        | 412070.28 | 205881.78 | - |
| • Podatek dochodowy                                                                                                                 | 6601.00   | 5439      | - |
| • Zysk (strata) netto (I-J-K)                                                                                                       | 405469.28 | 200442.78 | - |
| • • I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego                                                                                           | 345938.73 | 145452.27 | - |
| • • III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II) | 59530.55  | 54990.51  | - |

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Opis

Opis

Informacja dodatkowa za 2024 r.

### Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.

Informacja\_dodatkowa\_za\_2024\_rok\_podpisana.pdf

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

|                                                                                                                                                        |               |                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| A. Zysk (strata) brutto za dany rok                                                                                                                    | Rok bieżący   | 412070.28                  |         |
|                                                                                                                                                        | Rok poprzedni | 205881.78                  |         |
| B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym: | Rok bieżący   | Wartość łączna             | 1523.00 |
|                                                                                                                                                        |               | z zysków kapitałowych      | -       |
|                                                                                                                                                        | Rok poprzedni | z innych źródeł przychodów | -       |
|                                                                                                                                                        |               | Wartość łączna             | 0       |
|                                                                                                                                                        |               | z zysków kapitałowych      | -       |

|                                                                                                                                                                                              |               |                               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
| C. Przychody<br>niepodlegające<br>opodatkowaniu w roku<br>bieżącym, w tym:                                                                                                                   | Rok bieżący   | Wartość łączna                | 10230.85 |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
|                                                                                                                                                                                              | Rok poprzedni | Wartość łączna                | 0        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
| D. Przychody podlegające<br>opodatkowaniu w roku<br>bieżącym, ujęte w<br>księgach rachunkowych<br>lat ubiegłych w tym:                                                                       | Rok bieżący   | Wartość łączna                | 0.00     |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
|                                                                                                                                                                                              | Rok poprzedni | Wartość łączna                | 0        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
| E. Koszty niestanowiące<br>kosztów uzyskania<br>przychodów (trwałe<br>różnice pomiędzy<br>zyskiem/stratą dla celów<br>rachunkowych a<br>dochodem/stratą dla<br>celów podatkowych), w<br>tym: | Rok bieżący   | Wartość łączna                | 18969.19 |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
|                                                                                                                                                                                              | Rok poprzedni | Wartość łączna                | 0        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
| F. Koszty nieuznawane za<br>koszty uzyskania<br>przychodów w bieżącym<br>roku, w tym:                                                                                                        | Rok bieżący   | Wartość łączna                | 0.00     |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
|                                                                                                                                                                                              | Rok poprzedni | Wartość łączna                | 0        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |
|                                                                                                                                                                                              |               | z innych źródeł<br>przychodów | -        |
| G. Koszty uznawane za<br>koszty uzyskania<br>przychodów w roku<br>bieżącym ujęte w księgach<br>lat ubiegłych, w tym:                                                                         | Rok bieżący   | Wartość łączna                | 0.00     |
|                                                                                                                                                                                              |               | z zysków kapitałowych         | -        |

|                                                |               |                            |           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------|
|                                                | Rok poprzedni | z innych źródeł przychodów | -         |
|                                                |               | Wartość łączna             | 0         |
|                                                |               | z zysków kapitałowych      | -         |
|                                                |               | z innych źródeł przychodów | -         |
| H. Strata z lat ubiegłych, w tym:              | Rok bieżący   | Wartość łączna             | 0.00      |
|                                                |               | z zysków kapitałowych      | -         |
|                                                |               | z innych źródeł przychodów | -         |
|                                                | Rok poprzedni | Wartość łączna             | 0         |
|                                                |               | z zysków kapitałowych      | -         |
|                                                |               | z innych źródeł przychodów | -         |
| I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:  | Rok bieżący   | Wartość łączna             | 345938.73 |
|                                                |               | z zysków kapitałowych      | -         |
|                                                |               | z innych źródeł przychodów | -         |
|                                                | Rok poprzedni | Wartość łączna             | 145429.51 |
|                                                |               | z zysków kapitałowych      | -         |
|                                                |               | z innych źródeł przychodów | -         |
| J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym | Rok bieżący   | 73346.89                   |           |
|                                                | Rok poprzedni | 60429.51                   |           |
| K. Podatek dochodowy                           | Rok bieżący   | 6601.00                    |           |
|                                                | Rok poprzedni | 5439.00                    |           |

## Informacja dodatkowa

### CZĘŚĆ I - Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

| Nazwa grupy składników majątku trwałego                           | Wartość początkowa i jej wartość brutto |           |                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|
|                                                                   | Stan na początek roku                   | Przychody | Rozchody          | Stan na koniec roku   |
| <b>Wartości niematerialne i prawne</b>                            | <b>13.400,56</b>                        |           |                   | <b>13.400,56</b>      |
| <b>Środki trwałe</b>                                              | <b>15.846.793,68</b>                    |           | <b>128.172,64</b> | <b>15.718.621,04</b>  |
| a) grunty:<br>- własne<br>- prawo wieczystego użytkowania gruntów | 52.078,63<br>8.643,21                   |           | 35,13             | 52.043,50<br>8.643,21 |
| b) budynki i budowle                                              | 15.055.964,64                           |           | 128.137,51        | 14.927.827,13         |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                | 730.107,20                              |           |                   | 730.107,20            |

| Grupa                                                             | Umorzenia (amortyzacja)                |                       |                     |                                       | wartość netto                          |                                       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                   | Stan na pierwszy dzień roku obrotowego | Amortyzacja umorzenia | Przebieg mieszczący | Stan na ostatni dzień roku obrotowego | Stan na pierwszy dzień roku obrotowego | Stan na ostatni dzień roku obrotowego |
| <b>Wartości niematerialne i prawne</b>                            | <b>13.400,56</b>                       |                       |                     | <b>13.400,56</b>                      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |
| <b>Środki trwałe</b>                                              | <b>8.661.039,53</b>                    | <b>251.437,57</b>     | <b>53.956,73</b>    | <b>8.858.520,37</b>                   | <b>7.185.754,15</b>                    | <b>6.860.100,67</b>                   |
| a) grunty:<br>- własne<br>- prawo wieczystego użytkowania gruntów | 2.837,88                               | 129,64                |                     | 2.967,52                              | 57.883,96<br>52.078,63<br>5.805,33     | 57.719,19<br>52.043,50<br>5.675,69    |
| b) budynki i budowle                                              | 7.961.951,41                           | 241.402,12            | 53.956,73           | 8.149.396,80                          | 7.094.013,23                           | 6.778.430,33                          |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                | 696.250,24                             | 9.905,81              |                     | 706.156,05                            | 33.856,96                              | 23.951,15                             |

Inwentaryzacja środków trwałych z natury przeprowadzona była w roku 2024 według stanu na dzień 31.12.2024 r.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują

4. Wartość gruntów:

a) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

| WYSZCZEGÓLNIENIE               | Stan na początek roku obrotowego | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na koniec roku obrotowego |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------|
|                                |                                  | zwiększenia         | zmniejszenia |                                |
| Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | 1506                             |                     |              | 1506                           |
| Wartość w zł                   | 8.643,21                         |                     |              | 8.643,21                       |

b) Wartość i powierzchnia gruntów własnych

| WYSZCZEGÓLNIENIE               | Stan na początek roku obrotowego | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na koniec roku obrotowego |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------|
|                                |                                  | zwiększenia         | zmniejszenia |                                |
| Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | 56.734                           |                     | 152          | 56.582                         |
| Wartość w zł                   | 52.078,63                        |                     | 35,13        | 52.043,50                      |

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują

Spółdzielnia posiada akcje i udziały na łączną kwotę 12.220,00zł.

Są to akcje „Inwestprojektu” w ilości 1.212 w wysokości 12.120,00zł oraz udział w Krajowym Związku Rewizyjnym w wysokości 100,00zł.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

W 2024 roku dokonano odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu garaży w wysokości 9.461,04zł, który został na koniec roku rozwiązany. Stan na początek i koniec roku obrotowego wynosi 0,00zł.

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

W spółdzielni nie występuje

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

| WYSZCZEGÓLNIENIE                           | Fundusze   |                       |                                                          |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
|                                            | zasobowy   | z aktualizacji wyceny | Rezerwowo Kapitał Akcyjny w spółdzielniach nie występuje |
| <b>1. Stan funduszu na początek okresu</b> | 239.868,62 |                       |                                                          |
| a) zwiększenia:                            | 63.984,03  |                       |                                                          |
| - z zysku (ustawowo)                       |            |                       |                                                          |
| - z zysku (ponad wymagane ustawowo)        | 30.000,00  |                       |                                                          |
| - dopłaty                                  |            |                       |                                                          |
| - inne                                     | 33.984,03  |                       |                                                          |
| b) zmniejszenia:                           | 33.643,93  |                       |                                                          |
| - pokrycie straty                          |            |                       |                                                          |
| - dywidendy                                |            |                       |                                                          |
| - inne                                     | 33.643,93  |                       |                                                          |
| <b>2. Stan funduszu na koniec okresu</b>   | 270.208,72 |                       |                                                          |

  

| WYSZCZEGÓLNIENIE                           | Kapitał (fundusz) |                                |                             |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                                            | udziałowy         | fundusz wkładów mieszkaniowych | fundusz wkładów budowlanych |
| <b>1. Stan funduszu na początek okresu</b> | 18.160,35         | 3.367,80                       | 8.153.788,57                |
| a) zwiększenia:                            |                   |                                |                             |
| - wpłata                                   |                   |                                |                             |
| - inne                                     |                   |                                |                             |
| b) zmniejszenia:                           |                   | 277,59                         | 315.810,18                  |
| - wypłata                                  |                   |                                |                             |
| - wyodrębnienie praw do lokali             |                   |                                | 108.164,81                  |
| - inne                                     |                   | 277,59                         | 207.645,37                  |
| <b>2. Stan funduszu na koniec okresu</b>   | 18.160,35         | 3.090,21                       | 7.837.978,39                |

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wynik finansowy netto w wysokości 59.530,55zł.

Propozycja zwiększenia funduszu zasobowego oraz na pokrycie ujemnego salda na funduszu remontowym dotyczącym nieruchomości wspólnych.

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

#### STRUKTURA ZOBOWIĄZAŃ

stan na 31.12.2024 rok

| Wyszczególnienie                       | Okres spłaty w roku |                    |             | Razem             |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------------|
|                                        | następnym           | od 2 roku do 5 lat | ponad 5 lat |                   |
| <b>Zobowiązania długoterminowe:</b>    |                     |                    |             |                   |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>    | <b>968.243,49</b>   |                    |             | <b>968.243,49</b> |
| - kredyty i pożyczki                   |                     |                    |             |                   |
| - zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 917.666,59          |                    |             |                   |
| - zobowiązania z tytułu podatków i ZUS | 38.341,90           |                    |             |                   |
| - inne zobowiązania                    | 12.235,00           |                    |             |                   |
| <b>Razem zobowiązania</b>              | <b>968.243,49</b>   |                    |             | <b>968.243,49</b> |

13. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

|    | KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE czynne (B.IV.)            | koniec okresu bieżącego | koniec okresu poprzedniego |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| a) | czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:                    | 207.574,45              | 351.389,84                 |
| -  | Rozliczenie GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 120.914,90              | 210.339,33                 |
| -  | rozliczenie funduszu remontowego - saldo WN                          | 86.659,55               | 141.050,51                 |
| b) | pozostałe rozliczenia międzyokresowe                                 |                         |                            |
|    | <b>Razem</b>                                                         | <b>207.574,45</b>       | <b>351.389,84</b>          |

b) bierne rozliczenia kosztów oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów.

|    | KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (B.IV - pasywa.) | koniec okresu bieżącego | koniec okresu poprzedniego |
|----|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| a) | długoterminowe (wg tytułów)                                 |                         |                            |
| b) | krótkoterminowe (wg tytułów)                                | 937.996,78              | 795.506,37                 |
| -  | nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości          | 937.996,78              | 795.506,37                 |
|    | <b>Razem</b>                                                | <b>937.996,78</b>       | <b>795.506,37</b>          |

15) Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

| Lp | AKTYWA                                                                     | KR konto | KR kwota | Kwota      | Pozycja w bilansie | Kwota      | Pozycja w bilansie |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|    |                                                                            |          |          | AKTYWA     |                    | PASYWA     |                    |
| -  | Fundusz remontowy                                                          | 856      |          | 86.659,55  | B.IV.3             | 893.896,97 | B.III.4            |
| -  | Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 647      |          | 120.914,90 | B.IV.2             | 937.996,76 | B.IV.3             |

Saldo/sald funduszu remontowego na dzień 31.12.2024 r wynosi 807.237,42 zł

Zbiorcze zestawienie funduszu remontowego na poszczególnych budynkach mieszkalnych:

| Lp | Budynek               | Saldo na 31.12.2024 r |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Bychawska 8           | 111.483,71            |
| 2  | Bychawska 8 dobudowa  | 41.878,47             |
| 3  | Wilczyńskiego 79      | 84.678,82             |
| 4  | Wilczyńskiego 81      | 25.707,08             |
| 5  | Fabryczna 1           | -5.344,16             |
| 6  | Fabryczna 3           | 154,83                |
| 7  | Fabryczna 5           | 170.021,33            |
| 8  | Fabryczna 7           | 50.148,19             |
| 9  | Fabryczna 9           | 136.653,43            |
| 10 | Bychawska 21          | 58.751,74             |
| 11 | Bychawska 19          | 64.494,45             |
| 12 | Bychawska 10          | -42.389,28            |
| 13 | Bychawska 12          | 16.955,34             |
| 14 | Bychawska 14          | 12.812,94             |
| 15 | Bychawska 16          | 32.980,42             |
| 16 | Bychawska 18          | 3.620,84              |
| 17 | Bychawska 20          | 14.766,20             |
| 18 | Wilczyńskiego 71      | 10.103,31             |
| 19 | Wilczyńskiego 75a     | 13.824,33             |
| 20 | Bychawska 17          | 44.861,54             |
| 21 | Nieruchomości wspólne | -38.926,11            |
|    | <b>RAZEM</b>          | <b>807.237,42</b>     |

(+) 893.896,97zł

(-) 86.659,55zł

Wyniki z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2024 r.:

| bloki             | Wynik z eksploatacji stan na 31.12.2024r. |                   | Rozliczenie ciepła |                  | Rozliczenie gazu |                  | Rozliczenie energii elektrycznej |                 | Pożytki z nieruchomości wspólnych | Stan na 31.12.2024r. |                   |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
|                   | niedobór                                  | nadwyżka          | nadwyżka           | nadwyżka         | nadwyżka         | niedobór         | niedobór                         | niedobór        |                                   | niedobór             | nadwyżka          |
| Bychawska 8       |                                           | 14.261,57         | 893,71             |                  |                  |                  | 919,96                           |                 | 530,40                            |                      | 16.161,15         |
| Wilczyńskiego 79  | 15.855,13                                 |                   |                    |                  |                  |                  |                                  | 103,70          | 307,30                            | 15.338,05            |                   |
| Wilczyńskiego 81  |                                           | 7.782,51          |                    |                  |                  |                  | 777,42                           |                 |                                   |                      | 8.690,94          |
| Fabryczna 3       |                                           | 43.885,11         | 58.106,81          | 2.901,36         | 1174,03          |                  |                                  |                 | 90,00                             |                      | 61.403,23         |
| Fabryczna 5       |                                           | 143.749,02        |                    | 15.318,41        | 1712,38          |                  |                                  |                 | 331,00                            |                      | 205.864,89        |
| Fabryczna 7       |                                           | 28.872,11         |                    | 967,98           |                  | 268,23           |                                  |                 |                                   |                      | 41.835,37         |
| Fabryczna 9       |                                           | 132.938,58        | 53.366,87          | 3.495,84         |                  | 1163,26          | 123,50                           |                 |                                   |                      | 176.498,02        |
| Fabryczna 1       |                                           | 76.634,28         |                    | 2.129,82         |                  | 2947,37          | 484,60                           |                 |                                   |                      | 93.284,19         |
| Bychawska 21      |                                           | 98.849,85         |                    | 2.011,68         |                  | 597,70           | 43,30                            |                 |                                   |                      | 117.424,50        |
| Bychawska 19      |                                           | 59.440,31         | 51.564,46          | 5.133,08         |                  | 271,75           | 226,90                           |                 |                                   |                      | 81.992,77         |
| Bychawska 10      | 29.359,94                                 |                   |                    |                  |                  | 1291,44          |                                  |                 |                                   | 13.440,53            |                   |
| Bychawska 12      | 34.253,59                                 |                   |                    |                  |                  | 1540,79          | 49,16                            |                 |                                   | 18.448,48            |                   |
| Bychawska 14      | 26.773,96                                 |                   | 85.882,52          |                  |                  | 445,03           | 52,20                            |                 |                                   | 11.458,88            |                   |
| Bychawska 16      | 12.210,93                                 |                   |                    |                  |                  | 51,84            | 60,00                            |                 |                                   | 4.550,64             |                   |
| Bychawska 18      | 37.269,87                                 |                   |                    |                  |                  | 1093,51          | 110,40                           |                 |                                   | 19.126,94            |                   |
| Bychawska 20      | 15.400,29                                 |                   |                    |                  |                  | 272,54           |                                  |                 |                                   | 6.783,96             |                   |
| Wilczyńskiego 71  |                                           | 126.561,24        | 8.706,79           |                  |                  | 426,31           |                                  |                 |                                   |                      | 134.841,72        |
| Wilczyńskiego 75a | 32.957,32                                 |                   | 255,27             | 934,65           |                  |                  |                                  |                 |                                   | 31.767,40            |                   |
| <b>razem</b>      | <b>204.081,03</b>                         | <b>732.974,58</b> | <b>258.776,43</b>  | <b>32.892,82</b> | <b>4.583,79</b>  | <b>10.473,47</b> | <b>2.408,76</b>                  | <b>2.408,76</b> |                                   | <b>120.914,90</b>    | <b>937.996,78</b> |
| <b>S/sald</b>     |                                           | <b>528.893,55</b> | <b>258.776,43</b>  | <b>32.892,82</b> |                  | <b>5.889,68</b>  | <b>2.408,76</b>                  |                 |                                   |                      | <b>817.081,88</b> |

Saldo/sald na dzień 31.12.2024 roku wynosi 817.081,88zł. Na jego wielkość stanu mają wpływ poniższe zapisy:

- Stan konta po rozliczeniu z mieszkańcami niedoborów i nadwyżek z roku 2023r. 471.143,15zł
- Wynik bieżącego 2024 roku 345.938,73zł w tym:
  - a) nadwyżka na eksploatacji 57.750,40zł
  - b) nadwyżka na energii cieplnej 258.776,43zł
  - c) nadwyżka na gazie 32.892,82zł
  - d) niedobór na energii elektrycznej 5.889,68zł
  - e) pożytki z części wspólnych 2.408,76zł

16. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe

17. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmującą stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c

17a) Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek;

Nie dotyczy Spółdzielni

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896),

Środki pieniężne na rachunkach VAT na 31.12.2024 r. wynoszą 0,00zł

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639),

W Spółdzielni na 31.12.2024 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych

19. Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy spółdzielni

## **CZĘŚĆ II Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.**

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

| Lp. | Przychody netto ze sprzedaży                        | Sprzedaż netto na kraj |                        |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|     |                                                     | bieżący rok obrotowy   | poprzedni rok obrotowy |
| 1.  | Usługi, w tym główne grupy:                         | 6.839.766,42           | 6.255.028,16           |
| a)  | Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 6.674.219,71           | 6.112.514,07           |
| b)  | Przychody z działalności                            | 165.546,71             | 142.514,09             |
|     | Razem                                               | 6.839.766,42           | 6.255.028,16           |

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami, a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2024 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozli-

czenia międzykresowe), nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 345.938,73 zł, która dotyczy lokatorskich i spółdzielczych praw do lokali oraz odrębnej własności. Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2024 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 59.530,55 zł. Zarząd proponuje przeznaczenie zysku na zwiększenie funduszu zasobowego oraz na pokrycie ujemnego salda na funduszu remontowym dotyczącym nieruchomości wspólnych.

2. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

7. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

10. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

11. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

### CZĘŚĆ III – Kursy przyjęte do wyceny

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.

W roku 2024 w Spółdzielni nie wystąpiły.

### CZĘŚĆ IV – Objasnienia do zawartych niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

#### Informacje o:

1. charakterze i celu gospodarczym zawartych przez spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2024 w Spółdzielni nie wystąpiły

2. transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2024 w Spółdzielni nie wystąpiły

3. przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i poprzednim z podziałem na grupy zawodowe przedstawia się następująco:

| LP. | Wyszczególnienie                                      | Przeciętne zatrudnienie w roku |            |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
|     |                                                       | bieżącym                       | poprzednim |
| 1.  | <b>Pracownicy umysłowi</b>                            | <b>6</b>                       | <b>6</b>   |
|     | Prezes Zarządu                                        | 1                              | 1          |
|     | Zastępca Prezesa / Główna Księgowa                    | 1                              | 1          |
|     | Księgowa                                              | 1                              | 1          |
|     | Referent ds. księgowości i administracji              | 1                              | 1          |
|     | Asystent Zarządu                                      | 1                              | 1          |
|     | Asystent Zarządu na zastępstwie                       | 1                              | 1          |
| 2.  | <b>Pracownicy na stanowiskach robotniczych</b>        | <b>5</b>                       | <b>5</b>   |
|     | Konserwator - hydraulik                               | 1                              | 1          |
|     | Pracownik gospodarczy                                 | 1                              | 1          |
|     | Robotnik gospodarczy                                  | 1                              | 1          |
|     | Konserwator budynków i stanu technicznego pomieszczeń | 1                              | 1          |
|     | Konserwator budynków i stanu technicznego pomieszczeń | 1                              | 1          |
|     | <b>Razem</b>                                          | <b>11</b>                      | <b>11</b>  |

Na dzień 31.12.2024 r. Spółdzielnia zatrudniała 11 pracowników na podstawie umowy o pracę. W roku poprzednim również zatrudnionych było 11 osób.

4. wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Nie dotyczy Spółdzielni

5. kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

W Spółdzielni - nie występuje.

6. wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
- a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,
  - b) inne usługi atestacyjne,
  - c) usługi doradztwa podatkowego,
  - d) pozostałe usługi.

Spółdzielnia nie podlega obowiązкови badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

## **CZĘŚĆ V Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych**

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2024 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2023.

## **CZĘŚĆ VI Objasnienie powiazan kapitałowych**

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji,

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy Spółdzielni

4-5. Informacje o sprawozdaniach skonsolidowanych

Nie dotyczy spółdzielni

6. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy spółdzielni

## **CZĘŚĆ VII – Informacje dotyczące połączenia spółek**

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

## **CZĘŚĆ VIII - Zagrożenia dla kontynuacji działalności**

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju oraz obecna sytuacja geopolityczna pozostaje bez bezpośredniego wpływu na działalność Spółdzielni ale jest przez Zarząd na bieżąco monitorowana.

## **CZĘŚĆ IX - Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki**

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy spółdzielni

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

27.03.2025 r.

Sporządził:

Główna Księgowa  
Mariola Wojtaszko



Signed by /  
Podpisano przez:  
Mariola Wojtaszko  
Date / Data: 2025-03-27 11:27



Signed by /  
Podpisano przez:  
Magdalena Paździor  
Date / Data: 2025-03-27 11:30



Signed by /  
Podpisano przez:  
Mariola Wojtaszko  
Date / Data: 2025-03-27 11:32



Signed by /  
Podpisano przez:  
Teresa Wójtowicz  
Date / Data: 2025-03-27 11:34

27.03.2025 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu  
Magdalena Paździor

Zastępca Prezesa Zarządu  
Mariola Wojtaszko

Spółeczny Członek Zarządu  
Teresa Wójtowicz

```
<xsl:text><?xml version='1.0' encoding='UTF-8'?></xsl:text>  
<xsl:value-of select='/JednostkaInstalacja/JednoscInstalacji/JednostkaInstalacji/Zlotech' />  
xmlns:xsi="http://www.wf.gov.pl/schema/SF/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2025/01/01/JednostkaInstalacjiZlotech"  
xmlns:nz="http://www.nf.gov.pl/schema/SF/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2025/01/01/JednostkaInstalacjiStruktury"/>  
xmlns:mj="http://www.mf.gov.pl/schema/SF/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2025/07/09/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/"  
xmlns:fcd="http://cfd.gov.pl/xmlns/fcd/innow/mf/2016/01/25/cfd/definicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2025/07/09/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/"  
xsi:schemaLocation="http://www.wf.gov.pl/schema/SF/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2025/01/01/JednostkaInstalacjiZlotech  
https://www.gov.pl/static/content/SF/DefinicjeTypySprawozdaniaFinansowe/2024/10/24/JednostkaInstalacjiZlotech(1)_v1_2.xsd"/>  
  
<nsl:Naglowek>  
    <nsl:OkresId>2024-01-01/<nsl:OkresDok>  
        <nsl:OkresId>2024-12-31/<nsl:OkresDok>  
    <nsl>DataSporzadzenia>2025-03-27</nsl:DataSporzadzenia>  
    <nsl:KodSprawozdania.kodySystemowy>"SFJINZ"(1)" wersjaSchemy=1-3">SprInzJednostkaInstalacjiZlotech/<nsl:KodSprawozdania>  
    <nsl:WariantSprawozdania>1</nsl:WariantSprawozdania>  
</nsl:Naglowek>  
  
<nsl:WprowadzenieDoSprawozdaniaFinansowego>  
    <nsl:P_1>  
        <nsl:P_1A>  
            <nsl:NazwaFirmy>SPÓŁCIELNIA MIEJSKANOVA "ROZWÓJ"/<nsl: NazwaFirmy>  
            <nsl:Siedziba>  
                <nsl:Wojewodztwo>LUBELSKIE/<nsl:Wojewodztwo>  
                <nsl:Powiat>LUBELSKI/<nsl: Powiat>  
                <nsl:gmina>BETZYCE/<nsl:gmina>  
                <nsl:Miejscowosc>BETZYCE/<nsl:Miejscowosc>  
                <nsl:Siedziba>  
            <nsl:P_1B>  
                <nsl:P_1B>  
                    <nsl:Adres>  
                        <nsl:KodkrajuzPL><nsl: Kodkraju>  
                        <nsl: Wojewodztwo>LUBELSKIE/<nsl:Wojewodztwo>  
                        <nsl: Powiat>LUBELSKI/<nsl: Powiat>  
                        <nsl:gminazBetzyce/<nsl:gmina>  
                        <nsl:Ulica>KS., BP. T. WILCZAŃSKIEGO/<nsl: Ulicaz>  
                        <nsl:NrDomu>79A/<nsl:NrDomu>  
                        <nsl:Miejscowosc>BETZYCE/<nsl:Miejscowosc>  
                        <nsl:KodPocztowy>24-200/<nsl:KodPocztowy>  
                        <nsl:Roczta>BETZYCE/<nsl: Roczta>  
                    <nsl:Adres>  
                <nsl:P_1B>  
                    <nsl:P_1C>  
                        <nsl: kodPKO >68322/<nsl: kodPKO >  
                        <nsl:P_1C>  
                        <nsl:P_ID>7170004302/<nsl:P_ID>  
                        <nsl:P_ID>0000169666/<nsl:P_ID>  
                <nsl:P_1E>  
                    <nsl:P_3>  
                        <nsl: DataDoc>2024-01-01/<nsl: DataDoc>  
                        <nsl: DataDoc>2024-12-31/<nsl: DataDoc>  
                    <nsl:P_3>  
                        <nsl:P_4>false/<nsl:P_4>  
                        <nsl:P_5A>  
                            <nsl:P_5A true/<nsl:P_5A>  
                            <nsl:P_5B true/<nsl:P_5B>  
                        <nsl:P_5>  
                        <nsl:P_7>  
                            <nsl:P_A>Spółdzielnia stosuje przepisy ustawy o rachunkowości w oparciu o posiadaną politykę rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd.  
                            Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkownika. Środki trwałe uamortizowane są według metody indywidualnej. Środki trwałe w budowie wycena się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe wycenia się według wartości rynkowej, inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązania bez odsetki wynikającej z otrzymanych od kontrahentów not odektowanych. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnego wyceny. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej. Fundusze własne wpisane są w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa w wartości nominalnej. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Fundusze specjalne zostały wymienione w wartości nominalnej.</nsl:P_7A>  
                            <nsl:P_B>Wyńnk finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriałiu, współmiernością przychodów i kosztów oraz ostroźnej wyceny.</nsl:P_7B>  
                            <nsl:P_C>Sprawozdanie Finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spólzielnia sporządziła rachunek zysku i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym spółdzielni wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.</nsl:P_7C>  
                <nsl:P_7>  
</nsl:WprowadzenieDoSprawozdaniaFinansowego>  
  
<nsl:Bilans>  
    <nsl:Aktyna>  
        <nsl: KwotaA>9948490,26/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>10054894,74/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A>  
        <nsl: KwotaA>6920776,18/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>7242974,15/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A_I>  
        <nsl: KwotaA>0/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>0/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A_II>  
        <nsl: KwotaA>6860100,67/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>7185754,15/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A_II_1>  
        <nsl: KwotaA>6860100,67/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>7185754,15/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A_II_1_A>  
        <nsl: KwotaA>57719,19/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>57884,96/<nsl: KwotaB>  
    <nsl:Aktyna_A_II_1_B>  
        <nsl: KwotaA>677849,33/<nsl: KwotaA>  
        <nsl: KwotaB>7994813,23/<nsl: KwotaB>
```

```

</ns2:Aktyna_A_II_1_B>
<ns2:Aktyna_A_II_1_C>
  <ns3:KwotaA>23951.15</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>33856.96</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_A_II_1_C>
</ns2:Aktyna_A_II_1>
</ns2:Aktyna_A_II>
<ns2:Aktyna_A_III>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_A_III>
<ns2:Aktyna_A_IV>
  <ns3:KwotaA>60675.51</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>57220.00</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_A_IV_3>
  <ns3:KwotaA>12220</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>12220.00</ns3:KwotaB>
  <ns2:Aktyna_A_IV_3_A>
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
    <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
  </ns2:Aktyna_A_IV_3_A>
  <ns2:Aktyna_A_IV_3_B>
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
    <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
  </ns2:Aktyna_A_IV_3_B>
  <ns2:Aktyna_A_IV_3_C>
    <ns3:KwotaA>12220</ns3:KwotaA>
    <ns3:KwotaB>12220.00</ns3:KwotaB>
  <ns2:Aktyna_A_IV_3_C_1>
    <ns3:KwotaA>12220</ns3:KwotaA>
    <ns3:KwotaB>12220.00</ns3:KwotaB>
  </ns2:Aktyna_A_IV_3_C_1>
  </ns2:Aktyna_A_IV_3_C>
</ns2:Aktyna_A_IV_3>
<ns2:Aktyna_A_IV_4>
  <ns3:KwotaA>48455.51</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>45000</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_A_IV_4>
</ns2:Aktyna_A_IV>
<ns2:Aktyna_A_V>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_A_V>
</ns2:Aktyna_B>
<ns2:Aktyna_B>
  <ns3:KwotaA>307714.05</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>2811920.59</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_1>
  <ns3:KwotaA>2086.70</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>2527.29</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_1_1>
  <ns3:KwotaA>2086.70</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>2527.29</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_1_1>
</ns2:Aktyna_B_1>
<ns2:Aktyna_B_II>
  <ns3:KwotaA>425091.79</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>442373.70</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_II_1>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_II_1_A>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_1_A>
</ns2:Aktyna_B_II_1>
<ns2:Aktyna_B_II_2>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_II_2_A>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_2_A>
</ns2:Aktyna_B_II_2>
<ns2:Aktyna_B_II_3>
  <ns3:KwotaA>425091.79</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>442373.70</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_II_3_A>
  <ns3:KwotaA>425091.79</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>442055.02</ns3:KwotaB>
<ns2:Aktyna_B_II_3_A_1>
  <ns3:KwotaA>342358.30</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>310757.92</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_3_A_1>
<ns2:Aktyna_B_II_3_A_2>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_3_A_2>
</ns2:Aktyna_B_II_3_A>
<ns2:Aktyna_B_II_3_B>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_3_B>
<ns2:Aktyna_B_II_3_C>
  <ns3:KwotaA>62733.49</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>111297.10</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_3_C_2>
</ns2:Aktyna_B_II_3_C_2>
<ns2:Aktyna_B_II_3_C_3>
  <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
  <ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Aktyna_B_II_3_C_3>
</ns2:Aktyna_B_II_3_C>
<ns2:Aktyna_B_III>
  <ns3:KwotaA>2392961.14</ns3:KwotaA>

```



```
<ns7:Pasywa_B_I>
<ns2:Pasywa_B_II>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_III_3>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_III_3>
</ns2:Pasywa_B_III>
<ns2:Pasywa_B_IV>
<ns3:KwotaA>1862140.46</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>1829827.72</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_1_3>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_1_A>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_1_A>
</ns2:Pasywa_B_IV_1_3>
<ns2:Pasywa_B_IV_2>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_2_A>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_2_A>
</ns2:Pasywa_B_IV_2>
<ns2:Pasywa_B_IV_3>
<ns3:KwotaA>968249.49</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>922458.35</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_3_D>
<ns3:KwotaA>917666.59</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>881765.50</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_3_D_1>
<ns3:KwotaA>917666.59</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>881765.50</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_3_D_1>
</ns2:Pasywa_B_IV_3_D>
<ns2:Pasywa_B_IV_3_G>
<ns3:KwotaA>35341.90</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>40747.85</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_3_G>
<ns2:Pasywa_B_IV_3_I>
<ns3:KwotaA>12235.0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_3_I>
<ns2:PozycjaA>Szczegolawiajaca_10<
<ns3:NazwaPozycji>zobowiązania wobec osób uprawnionych</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns2:PozycjaA>Szczegolawiajaca_10<
</ns2:Pasywa_B_IV_3_I>
<ns2:Pasywa_B_IV_4>
<ns3:KwotaA>939896.97</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>907374.37</ns3:KwotaB>
<ns3:PozycjaA>Szczegolawiajaca<
<ns3:NazwaPozycji>- w tym fundusz remontowy</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>939896.97</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>907374.37</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:PozycjaA>Szczegolawiajaca<
</ns2:Pasywa_B_IV_4>
</ns2:Pasywa_B_IV>
<ns2:Pasywa_B_IV>
<ns3:KwotaA>937996.78</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>795506.37</ns3:KwotaB>
<ns2:Pasywa_B_IV_2>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0</ns3:KwotaB>
</ns2:Pasywa_B_IV_2>
<ns2:PozycjaA>Szczegolawiajaca_3<
<ns3:NazwaPozycji>Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>937996.78</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>795506.37</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns2:PozycjaA>Szczegolawiajaca_3<
</ns2:Pasywa_B_IV>
</ns2:Pasywa_B>
</ns2:Pasywa>
</ns1:Balans>
<ns1:RZIS>
<ns2:RZISPor>
<ns2:A>
<ns3:KwotaA>6839766.42</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>6255028.16</ns3:KwotaB>
<ns2:A_I>
<ns3:KwotaA>6839766.42</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>6255028.16</ns3:KwotaB>
<ns3:PozycjaA>Szczegolawiajaca<
<ns3:NazwaPozycji>a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>6839766.42</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>6255028.16</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:PozycjaA>Szczegolawiajaca<
<ns3:NazwaPozycji>b) w tym z działalności własnej</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>165546.71</ns3:KwotaA>
```

```

<ns3:KwotaB>142514.09</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:PozycjaUszczegolawiacza>
</ns2:A_7>
</ns2:A>
<ns2:B>
<ns3:KwotaA>6451538.59</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>6080429.01</ns3:KwotaB>
<ns2:B_1>
<ns3:KwotaA>9905.81</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>25539.91</ns3:KwotaB>
</ns2:B_1>
<ns2:B_2>
<ns3:KwotaA>4375579.22</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>4154736.95</ns3:KwotaB>
</ns2:B_2>
<ns2:B_3>
<ns3:KwotaA>605174.51</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>645403.76</ns3:KwotaB>
</ns2:B_3>
<ns2:B_4>
<ns3:KwotaA>51350.44</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>40720.44</ns3:KwotaB>
</ns2:B_4>
<ns2:B_5>
<ns3:KwotaA>715056.97</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>642391.93</ns3:KwotaB>
</ns2:B_5>
<ns2:B_6>
<ns3:KwotaA>171489.48</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>150913.39</ns3:KwotaB>
<ns2:B_6_1>
<ns3:KwotaA>71252.75</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>63039.82</ns3:KwotaB>
</ns2:B_6_1>
</ns2:B_6>
<ns2:B_7>
<ns3:KwotaA>522974.16</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>417722.63</ns3:KwotaB>
</ns2:B_7>
</ns2:B_VII>
<ns2:PozycjaUszczegolawiacza_9>
<ns3:NazwaPozycji>IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>6451538.59</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>6080429.01</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
<ns3:Podpozycja>
<ns3:NazwaPozycji>a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>6328280.98</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>5967061.08</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:Podpozycja>
<ns3:Podpozycja>
<ns3:NazwaPozycji>b) z działalności własnej</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>123249.62</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>113367.21</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:Podpozycja>
</ns2:PozycjaUszczegolawiacza_9>
</ns2:B>
<ns2:C>
<ns3:KwotaA>388235.83</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>174599.15</ns3:KwotaB>
<ns3:PozycjaUszczegolawiacza>
<ns3:NazwaPozycji>I. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>345938.73</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>345452.27</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:PozycjaUszczegolawiacza>
<ns3:NazwaPozycji>II. Wynik z działalności własnej (C - C.I)</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotyPozycji>
<ns3:KwotaA>42297.10</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>29146.88</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotyPozycji>
</ns3:PozycjaUszczegolawiacza>
</ns2:C>
<ns2:D>
<ns3:KwotaA>4374.90</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>1894.27</ns3:KwotaB>
<ns2:D_IV>
<ns3:KwotaA>4374.90</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>1894.27</ns3:KwotaB>
</ns2:D_IV>
</ns2:D>
<ns2:E>
<ns3:KwotaA>31394.49</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>4239.00</ns3:KwotaB>
<ns2:E_II>
<ns3:KwotaA>9461.04</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
</ns2:E_II>
<ns2:E_III>
<ns3:KwotaA>23933.45</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>4239.00</ns3:KwotaB>
</ns2:E_III>
</ns2:E>
<ns2:F>
<ns3:KwotaA>361216.24</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>172254.42</ns3:KwotaB>
</ns2:F>

```

```

<ns2:G>
<ns3:KwotaA>50668.23</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>33627.36</ns3:KwotaB>
<ns2:G_1>
<ns3:KwotaA>6775.34</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
<ns2:G_1_B>
<ns3:KwotaA>6775.34</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
</ns2:G_1_B>
</ns2:G_1>
<ns2:G_1I>
<ns3:KwotaA>44092.89</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>33627.36</ns3:KwotaB>
</ns2:G_1I>
</ns2:G>
<ns2:H>
<ns3:KwotaA>14.19</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
<ns2:H_1>
<ns3:KwotaA>14.19</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>0.00</ns3:KwotaB>
</ns2:H_1>
</ns2:H>
<ns2:I>
<ns3:KwotaA>412070.28</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>205881.78</ns3:KwotaB>
<ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
<ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca> Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)
</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotaPozycji>
<ns3:KwotaA>412070.28</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>205881.78</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotaPozycji>
</ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
</ns2:I>
<ns2:J>
<ns3:KwotaA>6601.00</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>5439</ns3:KwotaB>
</ns2:J>
<ns2:L>
<ns3:KwotaA>405469.28</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>700442.78</ns3:KwotaB>
<ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
<ns3:NazwaPozycji>I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotaPozycji>
<ns3:KwotaA>345938.73</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>145452.77</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotaPozycji>
</ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
<ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
<ns3:NazwaPozycji>III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K + L)
</ns3:NazwaPozycji>
<ns3:KwotaPozycji>
<ns3:KwotaA>59530.55</ns3:KwotaA>
<ns3:KwotaB>54990.51</ns3:KwotaB>
</ns3:KwotaPozycji>
</ns3:PozycjaJaluszczegolawiajaca>
</ns2:L>
</ns2:KZIS>
<ns1:DodatkoweInformacjeIObjasnieniaJednostkaInna>
<ns1:DodatkoweInformacjeIObjasnienia>
<ns2:Opis>Informacja dodatkowa za 2024 r.</ns2:Opis>
<ns3:Plik>
<ns3:Nazwa>Informacja_dodatkowa_za_2024_rok_podpisana.pdf</ns3:Nazwa>
<ns3:Zawartosc>
</ns3:Plik>
</ns1:DodatkoweInformacjeIObjasnienia>
<ns1:InformacjaDodatkowaDotyczacaPodatkuBechodowego>
<ns3:P_ID_1>
<ns3:RB>412070.28</ns3:RB>
<ns3:RP>205881.78</ns3:RP>
</ns3:P_ID_1>
<ns3:P_ID_2>
<ns3:Kwota>
<ns3:RB>
<ns3:KwotaA>15230.00</ns3:KwotaA>
</ns3:RB>
<ns3:RP>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
</ns3:RP>
</ns3:Kwota>
</ns3:P_ID_2>
<ns3:P_ID_3>
<ns3:Kwota>
<ns3:RB>
<ns3:KwotaA>10230.85</ns3:KwotaA>
</ns3:RB>
<ns3:RP>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
</ns3:RP>
</ns3:Kwota>
</ns3:P_ID_3>
<ns3:P_ID_4>
<ns3:Kwota>
<ns3:RB>
<ns3:KwotaA>0.00</ns3:KwotaA>
</ns3:RB>
<ns3:RP>
<ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>
</ns3:RP>
</ns3:Kwota>
</ns3:P_ID_4>

```

```
<ns3:P_ID_5>  
  </ns3:Kwota>  
  <ns3:RB>  
    <ns3:KwotaA>18969.19</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RB>  
  <ns3:RI>  
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RI>  
  <ns3:RP>  
    <ns3:Kwota>  
      </ns3:Kwota>  
    </ns3:P_ID_5>  
  </ns3:RP>  
  <ns3:P_ID_6>  
    <ns3:Kwota>  
      <ns3:RG>  
        <ns3:KwotaA>0.00</ns3:KwotaA>  
      </ns3:RG>  
    </ns3:Kwota>  
  </ns3:P_ID_6>  
  <ns3:RP>  
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RP>  
  <ns3:RW>  
    <ns3:Kwota>  
      </ns3:Kwota>  
    </ns3:P_ID_6>  
  </ns3:RW>  
  <ns3:P_ID_7>  
    <ns3:Kwota>  
      <ns3:RB>  
        <ns3:KwotaA>0.00</ns3:KwotaA>  
      </ns3:RB>  
    </ns3:Kwota>  
  </ns3:P_ID_7>  
  <ns3:RP>  
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RP>  
  <ns3:RW>  
    <ns3:Kwota>  
      </ns3:Kwota>  
    </ns3:P_ID_7>  
  </ns3:RW>  
  <ns3:P_ID_8>  
    <ns3:Kwota>  
      <ns3:RB>  
        <ns3:KwotaA>0.00</ns3:KwotaA>  
      </ns3:RB>  
    </ns3:Kwota>  
  </ns3:P_ID_8>  
  <ns3:RP>  
    <ns3:KwotaA>0</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RP>  
  <ns3:RW>  
    <ns3:Kwota>  
      </ns3:Kwota>  
    </ns3:P_ID_8>  
  </ns3:RW>  
  <ns3:P_ID_9>  
    <ns3:Kwota>  
      <ns3:RB>  
        <ns3:KwotaA>345938.73</ns3:KwotaA>  
      </ns3:RB>  
    </ns3:Kwota>  
  </ns3:P_ID_9>  
  <ns3:RP>  
    <ns3:KwotaA>145429.51</ns3:KwotaA>  
  </ns3:RP>  
  <ns3:RW>  
    <ns3:Kwota>  
      </ns3:Kwota>  
    </ns3:P_ID_9>  
  </ns3:RW>  
  <ns3:P_ID_10>  
    <ns3:RB>73346.89</ns3:RB>  
    <ns3:RP>66429.51</ns3:RP>  
  </ns3:P_ID_10>  
  <ns3:P_ID_11>  
    <ns3:RB>6601.00</ns3:RB>  
    <ns3:RP>5439.00</ns3:RP>  
  </ns3:P_ID_11>  
  </ns3:InformacjaDodatkowaDotyczacaPodatkuDochoadowego>  
</ns3:DodatkoweInformacjeOJasneniaJenostkalna>  
<ds:Signature xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="Signature-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
  <ds:SignedInfo>  
    <ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#"/>  
    <ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>  
    <ds:Reference URI="">  
      <ds:Transforms>  
        <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116">  
          <ds:XPath>not(ancestor-or-self::ds:Signature)</ds:XPath>  
        </ds:Transform>  
      </ds:Transforms>  
      <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmencsha256"/>  
      <ds:DigestValue>AbmaKyphsnj/CNmiufcbb1PzMSNDTgPhungJKv9Vs</ds:DigestValue>  
    </ds:Reference>  
    <ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#SignedProps-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
      <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#"/>  
      </ds:Transforms>  
      <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmencsha256"/>  
      <ds:DigestValue>KxaAF6PE40BQc+Z0BndayFyx+oCUErm9TSzJCx18</ds:DigestValue>  
    </ds:Reference>  
  </ds:SignedInfo>  
  <ds:SignatureValue Id="SignatureValue-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
    <ds:SignatureValue>YtX7/nkY8KAUQAgHn3lmm3+20rasmhuo9XD1LC7fn37q7CPetXFFBE+5s+TuoOTSwrtGJrJaW8Sz2CouEVqK6o9BlkvKOW7DxqQL57XTLZeYDuZsi0ShVWRteDv</ds:SignatureValue>  
</ds:KeyInfo>  
  <ds:X509Data>  
    <ds:X509Certificate>MIITkjCCBa6AwIBAgITAU/UbIsxuEQghHF7tNrTnFTABNgqhI69wBQA3FADBPBRKwfwYDVQRhODBiQVRQTCT05NTYyMzY5MzcQMzcxQVY0QGV6JQ</ds:X509Certificate>  
  </ds:X509Data>  
</ds:KeyInfo>  
<ds:Object Id="QualifyingInfos-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
  <xades:QualifyingProperties xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#" Id="QualifyingProps-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
    Target="Signature-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0"  
    <xades:SignedProperties Id="SignedProps-85978a2a-4ded-4d32-b1da-fa11968a9ff0">  
      <xades:SignedSignatureProperties>  
        <xades:SigningTime>2025-03-27T12:33:11.667+01:00</xades:SigningTime>  
        <xades:SigningCertificate>  
          <xades:Cert>  
            <xades:CertDigest>  
              <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmencsha256"/>  
              <ds:DigestValue>oB8CVe94NVRS0BJucI59HnioQznSmtAutVhtAI2I</ds:DigestValue>  
            </xades:CertDigest>  
            <xades:IssuerSerial>
```

```

<ds:X509IssuerName>CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert, O=EuroCert Sp. z
o.o., C=PL, 2.5.4.97=80c10504154504c2d39351323353233739/</ds:X509IssuerName>
<ds:X509SerialNumber>208921242172929216141389202127405768661877/</ds:X509SerialNumber>
</xades:TssuserSerial>
</xades:Cert>
</xades:SigningCertificate>
<xades:SignaturePolicyIdentifier>
  <xades:SignaturePolicyImplied/>
</xades:SignaturePolicyIdentifier>
<xades:SignerRole>
  <xades:ClaimedRoles>
    <xades:ClaimedRole>
      <pp2P:PodpisZP xmlns:os="http://crd.gov.pl/xml/schematy/osoba/2006/03/06/" xmlns:pp2P="http://crd.gov.pl/xml/schematy/ppzp/">
        <pp2P:DaneZP>
          <pp2P:DaneZPOsobyFizycznej>
            <os:Nazwisko rodzajCzlonu="Pierwszy">Wojaszkos</os:Nazwisko>
            <os:ImieMaziolas</os:Imie>
            <os:PESEL>7900280390</os:PESEL>
            <pp2P:IdZaufanegoProfilu>55045727</pp2P:IdZaufanegoProfilu>
            <pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>MwzZko</pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>
            </pp2P:DaneZPOsobyFizycznej>
          </pp2P:DaneZP>
          <pp2P:DanePodpisu>
            <pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>MwzZko</pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>
            <pp2P:IdPolitykiAutoryzacji>4</pp2P:IdPolitykiAutoryzacji>
            </pp2P:DanePodpisu>
          </pp2P:PodpisZP>
        </xades:ClaimedRole>
      </xades:ClaimedRoles>
    </xades:SignerRole>
  </xades:SignedSignatureProperties>
</xades:SignedProperties>
</xades:QualifyingProperties>
</ds:Object>
</ds:Signature>
<ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="Signature-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
  <ds:SignedInfo>
    <os:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
    </os:CanonicalizationMethod>
    <os:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256">
    </os:SignatureMethod>
    <ds:Reference URI="">
      <ds:Transform>
        <os:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116">
          <ds:XPath>not(ancestor-or-self::ds:Signature)</ds:XPath>
        </os:Transform>
      </ds:Transform>
      <os:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmenc#sha256">
      </os:DigestMethod>
      <ds:DigestValue>AbmalyppsmJfCmluFcmblPzMSWdGphungKx9cVw</ds:DigestValue>
    </ds:Reference>
    <ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#SignedProps-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
    </ds:Reference>
    <ds:Transform>
      <os:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
      </os:Transform>
    </ds:Transform>
    <os:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmenc#sha256">
    </os:DigestMethod>
    <ds:DigestValue>Kq9FzwD8M8KEHmLKcudKngCN4OfSurTzttvSz0</ds:DigestValue>
  </ds:SignedInfo>
  <ds:SignatureValue Id="SignatureValue-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
    1924d9d42a6c7320d0f19npgqdm12K0dpJWkgtSdvkvu4j3BMzqA3j2TYvviUIMrTgguy311QvPgvJ3d110lYwqJRI4v/zwAqshbISdpJn4nGSF7g3F6o5p5TRUKDF1BfSGq
  </ds:SignatureValue>
  <ds:KeyInfo>
    <ds:X509Data>
      <ds:X509Certificate>MIHwqCCBA6gA6I8AgU/UBIsxuCXQgB47j1NTmTfTANBqkqki9wB8AQ5AUBvMRKwFvDvQRH8BQVRQ7C85NTEYmZlyZc5SMQzscQYdCQ6EJQ7
      </ds:X509Certificate>
    </ds:X509Data>
  </ds:KeyInfo>
</ds:Object>
  <ds:QualifyingProperties Id="QualifyingInfos-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
    <xades:QualifyingProperties xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#" Id="QualifyingProps-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
      <Target>#Signature-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c</Target>
      <xades:SignedProperties Id="SignedProps-594e6462-f4f4-436c-a744-1924d9d42a6c">
        <xades:SignatureProperties>
          <xades:SigningTime>2025-03-27T12:37:30.050101:00</xades:SigningTime>
          <xades:SigningCertificate>
            <xades:Cert>
              <xades:Certificate>
                <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmenc#sha256">
                </ds:DigestMethod>
                <ds:DigestValue>ob5Cv6844NWVR56B3uCS9HnloQZscMzAUTvhlA2I</ds:DigestValue>
              </xades:Certificate>
              <xades:CertDigest>
                <xades:IssuerSerial>
                  <ds:X509IssuerName>CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert, O=EuroCert Sp. z
                  o.o., C=PL, 2.5.4.97=80c10504154504c2d39351323353233739/</ds:X509IssuerName>
                  <ds:X509SerialNumber>208921242172929216141389202127405768661877/</ds:X509SerialNumber>
                </xades:IssuerSerial>
              </xades:Cert>
            </xades:SigningCertificate>
            <xades:SignaturePolicyIdentifier>
              <xades:SignaturePolicyImplied/>
            </xades:SignaturePolicyIdentifier>
            <xades:SignerRole>
              <xades:ClaimedRoles>
                <xades:ClaimedRole>
                  <pp2P:PodpisZP xmlns:os="http://crd.gov.pl/xml/schematy/osoba/2009/03/06/" xmlns:pp2P="http://crd.gov.pl/xml/schematy/ppzp/">
                    <pp2P:DaneZP>
                      <pp2P:DaneZPOsobyFizycznej>
                        <os:Nazwisko rodzajCzlonu="Pierwszy">PAZDZIOR</os:Nazwisko>
                        <os:Imie>MAGDALENA</os:Imie>
                        <os:PESEL>74041804127</os:PESEL>
                        <pp2P:IdZaufanegoProfilu>51837030</pp2P:IdZaufanegoProfilu>
                        <pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>MagdalenaPazdzior</pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>
                        </pp2P:DaneZPOsobyFizycznej>
                      </pp2P:DaneZP>
                      <pp2P:DanePodpisu>
                        <pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>MagdalenaPazdzior</pp2P:IdKontaUzytkownikaEpuap>
                        <pp2P:IdPolitykiAutoryzacji>4</pp2P:IdPolitykiAutoryzacji>
                        </pp2P:DanePodpisu>
                      </pp2P:PodpisZP>
                    </xades:ClaimedRole>
                  </xades:ClaimedRoles>
                </xades:SignerRole>
              </xades:SignedSignatureProperties>
            </xades:SignedProperties>
          </xades:SignatureProperties>
        </xades:SignedProperties>
      </xades:SignedProperties>
    </xades:QualifyingProperties>
  </ds:QualifyingProperties>
</ds:Object>

```

```
</ppZP:PodpisZP>
</xades:ClaimedRoles>
</xades:SignedProperties>
</xades:SignatureValue>
</ds:Object>
</ds:Signature>
<ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="Signature-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">
<ds:SignedInfo>
<ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#"/>
<ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>
<ds:Reference URI="">
<ds:Transform>
<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116">
<ds:XPathnot(ancestor-or-self::ds:Signature)</ds:XPath>
</ds:Transform>
</ds:Transform>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-sha256"/>
<ds:DigestValue>AbmaKypHsmI/CbmUfCebbIPJMSkdfGphungKxzVsv</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
<ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#SignedProps-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">
<ds:Transform>
<ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#"/>
</ds:Transform>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-sha256"/>
<ds:DigestValue>jUs/ZMqBzXUXFxd/92yJue7KqKXjSmks3n6vBARC</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
<ds:SignatureValue Id="SignatureValue-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">QgrTOgABE1xiXU07UpDSAwIERZCjFicZMAKPZY2WPhuQBRT2LSQQYH2qek9wIRVV77JupPH3KHNTWC+Zlwzz4MD8Qu+g8GFejIKoAfjdIVsbklglUVefc26IUzhaj
</ds:SignatureValue>
</ds:KeyInfo>
<ds:X509Data>
<ds:X509Certificate>MIIBBgIwAIAAAQABAgQIDTA0UDB1bxuEXQHFF7L3TrntTIANBgqhkiG9wBAQAQFAUBBgRRkwYwVudQRHDBBNQVRQTCTCSNTEyNzMyZDQ5SjQ5NQScQYdVQGEwJQ
</ds:X509Data>
</ds:KeyInfo>
</ds:Object Id="QualifyingInfos-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">
<xades:QualifyingProperties xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#" Id="QualifyingProps-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e" Target="#Signature-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">
<xades:SignedProperties Id="SignedProps-d6792adf-8afe-4ab7-8c5b-1f689635bf2e">
<xades:SignedSignatureProperties>
<xades:SigningTime>2025-03-27T12:41:35.638+01:00</xades:SigningTime>
<xades:SigningCertificate>
<xades:Cert>
<xades:CertDigest>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-sha256"/>
<ds:DigestValue>oB5Cve844NVRS0RJuCi9HniIQZSnQtATUvHTALZI</ds:DigestValue>
</xades:CertDigest>
<xades:IssuerName>
<ds:X509IssuerName>CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert,O=EuroCert Sp. z o.o.,CP=PL,C=PL,2.5.4.17=dn=CENROSA&C=PL,c=PL,s=PL,ou=PESSEL
</ds:X509IssuerName>
<ds:X509SerialNumber>2889212421729292181413892021274657568803877</ds:X509SerialNumber>
</xades:IssuerName>
</xades:Cert>
</xades:SigningCertificate>
<xades:SignaturePolicyIdentifier>
<xades:SignaturePolicyIdentifier>
<xades:SignaturePolicyIdentifier>
<xades:SignerRole>
<xades:ClaimedRoles>
<xades:ClaimedRoles>
</xades:SignedSignatureProperties>
</xades:SignedProperties>
</xades:QualifyingProperties>
</ds:Object>
</ds:Signature>
</ns1:IdempotencyInna>
```