

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej

„ROZWÓJ” w Bełżycach

za 2024 rok.

I. Wstęp

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 46 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1992 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 44 ust. 2 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach Rada Nadzorcza przedkłada walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2024.

Rada Nadzorcza jako ustawowy organ Spółdzielni sprawuje nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach działa na podstawie następujących aktów prawa:

- Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku [Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210],
- Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku [Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27],
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach,
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

II. Skład osobowy

Zgodnie z § 42 ust. 3 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach składa się z do 7 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie, spośród członków Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, w osobach:

1. Agnieszka Kliczka Przewodnicząca,
2. Artur Wójtowicz Zastępca,
3. Anna Rejniak Sekretarz,
4. Grażyna Sokołowska Członek,
5. Maria Wąsik Członek,
6. Mariusz Pruchnicki Członek,
7. Jacek Rumiński Członek,

Od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

III. Organizacja pracy

Rada Nadzorcza w swojej pracy kieruje się dobrem wspólnym, dbając o powierzone do nadzorowania mienie, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji kosztów oraz generowaniem oszczędności przy jednoczesnym dążeniu do poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni jak również poprawy stanu poszczególnych budynków.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbyła 7 posiedzeń, na których podjęła 25 uchwał.

lp.	nr uchwały	z dnia	w sprawie
1	35/RN/2024	22.03.2024	powołania Komisji Rewizyjnej oraz wyboru Prezydium Komisji Rewizyjnej RN
2	36/RN/2024	22.03.2024	uchwalenia i przyjęcia do realizacji Planu Remontów na 2024 r.
3	37/RN/2024	22.03.2024	odstąpienia od badania sprawozdania finansowego za 2023 r.
4	38/RN/2024	29.04.2024	uchwalenia i przyjęcia do realizacji Planu gospodarczo-finansowego na 2024 r.
5	39/RN/2024	29.04.2024	wyrażenia zgody na zmianę umowy użyczenia zawartej z Gmina Bełżyce w dniu 09.04.2019 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

6	40/RN/2024	29.04.2024	stawek opłat za najem powierzchni wspólnych, dzierżawę powierzchni gruntowej i mienia do celów reklamowych
7	41/RN/2024	29.04.2024	stawek za dzierżawę powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem - garaże o konstrukcji stalowej oraz opłaty eksploatacyjnej dla garaży murowanych
8	42/RN/2024	15.05.2024	badania Sprawozdania finansowego za 2023 r.
9	43/RN/2024	15.05.2024	zaopiniowania Sprawozdania z działalności SM za 2023 r.
10	44/RN/2024	15.05.2024	przyjęcia Sprawozdania z działalności RN SM za 2023 r.
11	45/RN/2024	26.06.2024	ustalenia wysokości opłat na składniku podgrzania wody, kosztów niezależnych od SM
12	46/RN/2024	26.06.2024	ustalenia wysokości opłat na składniku centralnego ogrzewania, kosztów niezależnych od SM
13	47/RN/2024	26.06.2024	ustalenia wysokości na składniku fundusz remontowy dla budynku przy ul. Fabrycznej 9 w Bełżycach
14	48/RN/2024	26.06.2024	wydzienienia ze składnika eksploatacja składnika opłat energia elektryczna części wspólnych w bud. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach
15	49/RN/2024	26.06.2024	ustalenia wysokości opłat za korzystanie z telewizji kablowej w bud. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach
16	50/RN/2024	26.06.2024	ustalenia podziału kosztów podgrzania CWU oraz wysokości opłat podgrzewy wody i c.o. w bud. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach
17	51/RN/2024	19.09.2024	ustalenia wysokości na składniku fundusz remontowy dla budynku przy ul. Fabrycznej 1 w Bełżycach
18	52/RN/2024	19.09.2024	ustalenia wysokości na składniku fundusz remontowy dla budynku przy ul. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach
19	53/RN/2024	19.09.2024	ustalenia wysokości na składniku fundusz remontowy dla budynku przy ul. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach
20	54/RN/2024	02.10.2024	ustalenia wysokości opłat na składnikach eksploatacja w częściach wspólnych dla W75a i eksploatacja dla pozostałych budynków
21	55/RN/2024	02.10.2024	ustalenia zabezpieczenia spłat pożyczki na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynków mieszkalnych wielorodzinnych
22	56/RN/2024	02.10.2024	ustalenia zabezpieczenia spłat pożyczki na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynków mieszkalnych wielorodzinnych
23	57/RN/2024	12.12.2024	ustalenia wysokości opłat na składniku centralnego ogrzewania, kosztów niezależnych od SM
24	58/RN/2024	12.12.2024	ustalenia wysokości opłat na składniku podgrzania wody, kosztów niezależnych od SM
25	59/RN/2024	12.12.2024	ustalenia wysokości opłat podgrzewy wody i c.o. w bud. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach

W 2024 r. Spółdzielnia kontynuowała podjęte w 2023 r. działania zmierzające do termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

W dniu 1 października 2024 roku odbyło się Walne Zgromadzenie, w związku z ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursem o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu porytowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w

[Signature]
Wickowski
RN

ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko – Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych 2021-2027 (FEnIKS Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) Działanie FENX.01.01 budynki wielorodzinne”. Zgodnie z protokołem z posiedzenia z dnia 01.10.2024 r. stwierdzono, że Walne Zgromadzenie poddało pod głosowanie 1 projekt uchwały nr 11/WZ/2024 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaka Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach może zaciągnąć na realizację projektów termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w celu poprawy efektywności energetycznej, która w wyniku głosowania uzyskała wymaganą większość głosów pozytywnych i została podjęta przez Walne Zgromadzenie.

W dniu 11.12.2024 r. Spółdzielnia złożyła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dwa wnioski o dofinansowanie przedsięwzięcia w formie pożyczki w ramach programu priorytetowego nr 8.6.3 „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”, tj. projekty pod tytułem:

1. "Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach” dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Bełżycach przy: ul. Bychawska 16; ul. Bychawska 18; ul. Bychawska 20; ul. Fabryczna 9; ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 81”;
2. „Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach” dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Bełżycach przy: ul. Bychawska 8 dobudowa; ul. Bychawska 19; ul. Bychawska 21; ul. Fabryczna 1; ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71”.

Rada Nadzorcza w związku z rynkiem paliw, dużym blisko 100% wzrostem cen energii ciepłej we wrześniu 2022 roku, spowodowanej działaniami wojennymi na Ukrainie, kontrolowała zużycie energii ciepłej na bieżąco w całym okresie. W swojej obecnej kadencji Rada Nadzorcza podjęła decyzję o optymalizacji kosztów zużycia energii ciepłej, co w bardzo dużym stopniu ograniczyło wzrost zaliczek na centralne ogrzewanie i podgrzew wody. Zmiany zaliczek na poczet pokrycia kosztów zakupu energii ciepłej wprowadzone w czasie obecnej kadencji przez Radę Nadzorczą:

- pierwsza, wprowadzona od 1 lutego 2023 roku, wynikająca z wysokiego wzrostu cen energii ciepłej we wrześniu 2022 roku, spowodowanej sytuacją na rynku paliw,
- druga, od 1 lipca 2024 roku, wynikająca ze zmian w ustawie z 15.09.2022 roku (Dz. U.2022 poz.1967) zmieniająca wartość średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą, z 103,82 +VAT na 119,39 + VAT,
- trzecia, od 1 stycznia 2025 roku, również wynikająca ze zmian w ustawie z 15.09.2022 roku (Dz. U.2022 poz.1967) zmieniająca wartość średniej ceny wytwarzania ciepła na 134,97 + VAT oraz ceny ciepła nie wyższe niż ceny stosowane na dzień 30 września 2022 roku powiększone o 52%.

Zmiany w ustawie, o których mowa powyżej, stopniowo uwalniają do stosowania ceny energii ciepłej określone w taryfie i zostały wprowadzone ustawą z dnia 23.05.2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz.U. 2024 r. poz. 859).

Oplata za 1 m³ wody i ścieków wynika wprost z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie, zatwierdzającej taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Bełżyce na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bełżycach. Taryfy dostępne są na stronie internetowej www.zgkimbelzyce.pl. Oplaty za wodę i ścieki, w okresie od 02.08.2022 r. do 22.05.2024 r. wzrosły o 48,54%, tj. z 13,99 zł/m³ do 20,78 zł/m³.

[Podpis]
[Podpis]

IV. Okresowe oceny wykonania przez Zarząd zadań gospodarczych

Rada Nadzorcza przyjęła Uchwałę nr 36/RN/2024 z dnia 22 marca 2024 roku, przedłożony przez Zarząd Plan Remontów na 2024 roku, który w związku z konieczności przystąpienia do termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni, przewidywał wykonanie jedynie prac remontowych bieżących, przez Pracowników Spółdzielni, którzy w 2024 r. wykonali drobne roboty remontowe między innymi: remonty kominów, elewacji, malowanie ścian – na zewnątrz i wewnątrz budynków oraz roboty zabezpieczające głównie na balkonach.

Rada Nadzorcza każdorazowo na posiedzeniach zapoznawała się z przedkładanymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami na tematy bieżących działań podejmowanych przez Zarząd w zakresie realizacji zadań gospodarczych. Prowadziła również analizy i oceny prawidłowości gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz stanu realizacji przyjętego Planu finansowo – gospodarczego na 2024 rok.

V. Badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych

Ocena sprawozdania finansowego za 2024 r. dokonana przez Komisję Rewizyjną stanowi załącznik nr 1 do Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania finansowego i Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 roku oraz o udzielenia absolutorium Członkom Zarządu, w osobach:

1. Magdalena Paździor – Prezes Zarządu, za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku,
2. Mariola Wojtaszko – Zastępca Prezes Zarządu, za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku,
3. Teresa Wójtowicz – Społeczny Członek Zarządu, za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku,

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Anna Rejzla

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Artur Wójtowicz

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Bełżyce, dnia 29 kwietnia 2025 roku

**PROTOKÓŁ KOMISJI REWIZYJNEJ Z BADANIA I OCENY SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH
ZA ROK 2024**

Działając z upoważnienia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój”

w Bełżycach, Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Grażyna Sokołowska – przewodnicząca
2. Mariusz Pruchnicki – sekretarz
3. Maria Wąsik – członek
4. Jacek Rumiński – członek

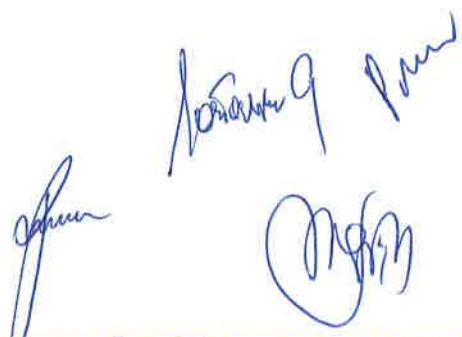
na posiedzeniach w dniach 23.04.2025 r., 24.04.2025 r., 25.04.2025 r., 28.04.2025 r. dokonała sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych, jak również zgodności wybranych sald księgowych z zapisami dokumentów załączonych do sprawozdania finansowego.

Kontroli o której mowa powyżej, dokonano pod kątem:

- a) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach
- b) rzetelnego przedstawienia wszystkich informacji istotnych dla oceny sytuacji spółdzielni.

Komisji udostępniono wszystkie żądane dokumenty i wydruki niezbędne do prawidłowego sporządzenia kontroli ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego. Komisja z dokładnością skontrolowała następujące dokumenty :

- Sprzedaż za okres I – X / 2024, XI – XII / 2024
- Koszty za okres VI – VII / 2024, IX – X / 2024, XI – XII / 2024
- Ewidencję zakupów narzędzi i środków trwałych pod względem prawidłowości prowadzenia
- Rejestr członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ”
- Rejestr zgłoszeń (TV, domofony, hydraulik, konserwator)



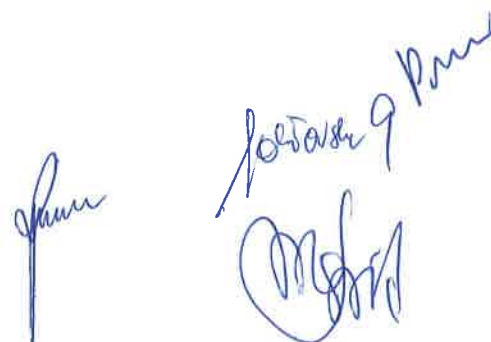
Komisja rewizyjna zapoznała się z:

- treścią sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ „ w Bełżycach za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
- treścią sprawozdania finansowego za okres 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami do bilansu.

Komisja sprawdziła zasadność umów:

1. Umowa z dnia 06.11.2024 r. pomiędzy Panem Pawłem Kolasą prowadzącym działalność gospodarczą w Firmie pod nazwą KOLA P. K. w Kraśniku, a Spółdzielnią Mieszkaniową „ROZWÓJ” w Bełżycach. Umowa dotycząca wykonania usługi wymiany stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Fabrycznej 5 (klatka 3 i 4)
2. Umowa z dnia 06.06.2024 r. (UMOWA NR 1/BM/2024) zawarta pomiędzy Bartłomiejem Myszką zamieszkałym w Zajączków 4F, 24-300 Opole Lubelskie, a Spółdzielnią Mieszkaniową „ROZWÓJ” w Bełżycach. Umowa dotycząca opracowania i wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku handlowego znajdującego się przy ulicy Bychawskiej 17 w Bełżycach.
3. Umowa z dnia 04.06.2024 r. (Nr 1/V/2024) pomiędzy Łukaszem Mączką, prowadzącym działalność gospodarczą „ ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I INSTALACYJNYCH – ŁUKASZ MĄCZKA, a Spółdzielnią Mieszkaniową „ROZWÓJ” w Bełżycach. Umowa dotycząca wykonania przeglądów przewodów kominowych oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych.
4. Umowy z PGE 2024
5. Umowa z dnia 11.07.2024 r. pomiędzy Firmą SAN – STAD- GAZ z siedzibą w Deszkowicach Pierwszych 168, 22-448 Sułów reprezentowaną przez Krzysztofa Stadnika właściciela Firmy oraz SM „ROZWÓJ” w Bełżycach. Umowa dotycząca wykonania modernizacji wymiennikowni zlokalizowanej w budynku mieszkalnym przy ul. Bychawska 19 w Bełżycach.

Na powyższe zagadnienia, dodatkowych informacji udzielały: Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach – Pani Magdalena Paździor oraz Główna Księgowa – Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach – Pani Mariola Wojtaszko.



W wyniku w/w czynności stwierdzono, że:

AKTYWA:

Aktywa trwałe /grunty, budynki mieszkalne z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, garażami, urządzeniami technicznymi/ wynoszą **6.920.776,18 PLN**

Wartości te są zgodne z zapisami w księdze handlowej.

Aktywa obrotowe / zapasy, należności krótkoterminowe, inwestycje krótkoterminowe, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe / wyniosły **3.027.714,08 PLN** w tym:

należności krótkoterminowe – **425.091,79 PLN**

inwestycje krótkoterminowe – **2.392.961,14 PLN**

zapasy – **2.086,70 PLN**

krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – **207.574,45 PLN**

PASYWA:

Pasywa / fundusze własne, zobowiązania długoterminowe, fundusze specjalne, rozliczenia międzyokresowe /

fundusze własne – **7.148.353,02 PLN**

zobowiązania krótkoterminowe – **968.243,49 PLN**

fundusze specjalne – **893.896,97 PLN**

rozliczenia międzyokresowe – **937.996,78 PLN**

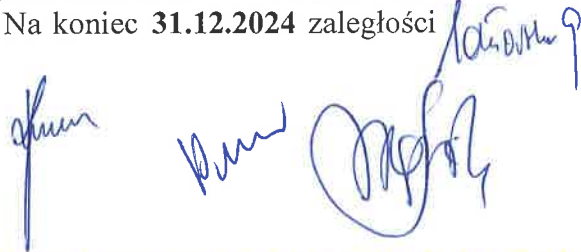
Stwierdzono, że pasywa i aktywa są spójne i stanowią kwotę 9.948.490,26 PLN

Stan zaległości za lokale mieszkalne z tytułu opłat kształtował się na dzień **31.12.2024 r.** w kwocie **189.958,46 PLN** i stanowi procentowy wskaźnik **2,69 %**

Porównując do lat ubiegłych zauważono, że na koniec **2023** roku zaległości wynosiły **297.057,36 PLN**, w związku z czym procentowy wskaźnik był wyższy i kształtował się na poziomie **4,88 %**, a na zakończenie **2022** roku stan zaległości stanowił kwotę **315.657,85 PLN** co procentowo wyniosło **5,29 %**.

Na podstawie powyższych danych, Komisja wywiodła wniosek, że dział księgowy na bieżąco dokonuje analizy i podejmując w tej kwestii stosowne kroki, takie jak działania windykacyjne, rozmowy z dłużnikami czy wezwania do zapłaty, przyczynia się skutecznie do odzyskiwania należności, a tym samym do zwiększania zasobów finansowych spółdzielni.

Podobne działania dotyczą zaległości za lokale użytkowe, gdzie skuteczność w odzyskiwaniu należności w porównaniu do lat 2021 i 2022 jest znaczna. Na koniec **31.12.2024** zaległości



z tytułu opłat wyniosły **10.052,08 PLN**, w tym należności z terminem płatności w styczniu w roku 2025 co procentowo dało zadłużenie / wskaźnik **6,63 %**.

Zauważono też, że w 2024 roku pozytywny skutek w ściąganiu zaległości od dłużników mają **ugody o spłatę zadłużenia**. Na wniosek właścicieli lokali mieszkalnych zawarto je z siedmioma dłużnikami.

Komisja pozytywnie ocenia kontynuację działań Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w kierunku termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które znajdują się w jej zasobach. Zarząd z Radą Nadzorczą w dalszym ciągu prowadzi spotkania informacyjne z mieszkańcami SM.

W 2024 r. podjęto kolejne cztery uchwały, dotyczące następujących budynków :

1. ul. T Wilczyńskiego 71
2. ul. Fabryczna 1
3. ul. Fabryczna 9
4. ul. Wilczyńskiego 75 A

Komisja rewizyjna stwierdza, że działalność eksploatacyjna i remontowa związana z utrzymaniem w należytym stanie zasobów SM jest zasadna i prawidłowa. Prace remontowe finansowane są z funduszu remontowego danego budynku, na którym są realizowane.

Ponadto prace między innymi takie jak:

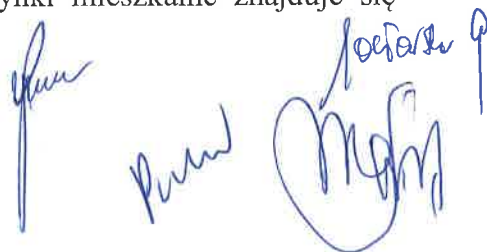
- remonty kominów
- malowanie ścian i prace zabezpieczające elewacje
- zabezpieczenie balkonów
- odśnieżanie dachów
- naprawy rynien, rur spustowych, naprawy pokryć dachowych
- pielęgnacja drzew i krzewów

wykonali pracownicy wewnętrzni, co przełożyło się na znaczne oszczędności dla naszej Spółdzielni.

Działalność SM w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2024 roku zamknęła się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie **345.938,73 PLN**, zaś **wynik finansowy netto** powstały z całej działalności, po uwzględnieniu podatku CIT-8 za 2024 rok wyniósł **59.530,55 PLN**

Propozycja Zarządu SM dotycząca podziału zysku na zwiększenie funduszu zasobowego oraz na pokrycie ujemnego salda na funduszu remontowym w częściach wspólnych jest zasadna.

Fundusz remontowy na dzień 31.12.2024 r. stanowi kwotę **807.237,42 PLN** (szczegółowe zbiorcze jego zestawienie w rozbiciu na poszczególne budynki mieszkalne znajduje się w informacji dodatkowej do bilansu).



Komisja rewizyjna stwierdza, że sytuacja naszej spółdzielni mieszkaniowej jest dobra i działania jej organów zmierzają w prawidłowym kierunku.

W 2024 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ” były zatrudnione cztery osoby na stażu z Urzędu Pracy, w tym dwie osoby w miesiącach letnich, dwie osoby od grudnia 2024 r. oraz dwóch pracowników na prace interwencyjne.

Na wyżej wymienionych czterech pracowników – stażystów, spółdzielnia mieszkaniowa zaoszczędziła koszty pracownicze za okres trzech miesięcy. Natomiast była zobowiązana do zatrudnienia ich na okres jednego miesiąca.

Zatrudnienie w/w pracowników przyczyniło się do oszczędności dla SM.

W 2024 r. obsługę prawną dla Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ” prowadził jeden prawnik.

Przychody z danych w rachunku zysków i strat w roku 2024 przedstawiają się następująco:

- przychody netto ze sprzedaży – **6.839.766,42 PLN**
- pozostałe przychody operacyjne – **4.374,90 PLN**
- przychody finansowe – **50.868,23 PLN**

Razem przychody za rok 2024 stanowią kwotę 6.895.009,55 PLN

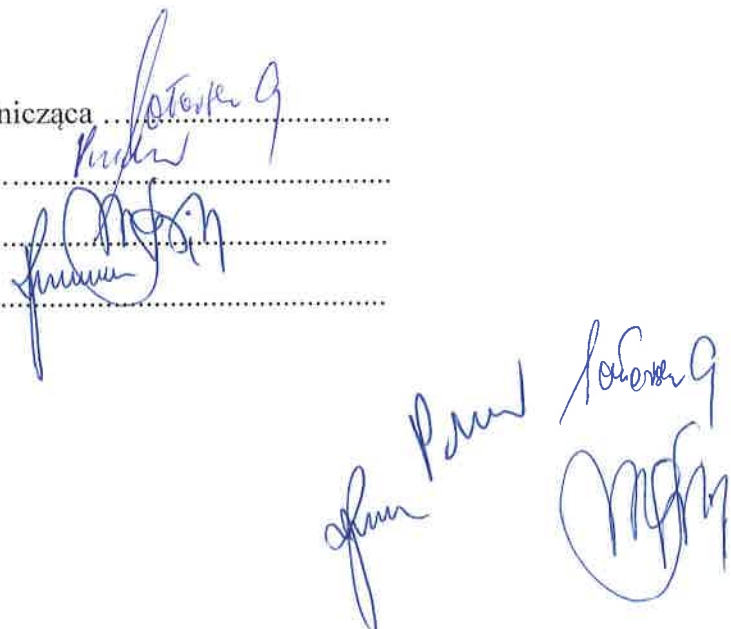
Analogiczne **porównanie** przychodów za **2023 rok**, to kwota **6.290.549,79 PLN**

Po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi nam do kontroli, Komisja Rewizyjna ocenia, że forma przedłożonego Sprawozdania finansowego za rok 2024 jest zgodna z:

- Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 619,1685,1863 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 593)
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 558)

Podpisy Komisji Rewizyjnej :

1. Grażyna Sokołowska - Przewodnicząca
2. Mariusz Pruchnicki – Sekretarz
3. Maria Wąsik – Członek
4. Jacek Rumiński – Członek

The image shows several handwritten signatures in blue ink. One signature is written over the first line of the list (Grażyna Sokołowska). Another signature is written over the second line (Mariusz Pruchnicki). A third signature is written over the third line (Maria Wąsik). A fourth signature is written over the fourth line (Jacek Rumiński). There are also two additional signatures at the bottom right of the page, one of which appears to be a signature of the President of the Board of Directors.