

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „ROZWÓJ” w Bełżycach za 2022 r.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 46 § 1 ust.7 ustawy z dnia 16 września 1992 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 44 ust.2 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2022.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni, działając w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, regulacje statutowe a także w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej uwzględniając bieżące potrzeby związane z funkcjonowaniem Spółdzielni i potrzeby ich członków.

Sprawozdanie dotyczy końcowego okresu kadencji Rady Nadzorczej z okresu 2017/2022, trwającego od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. oraz początkowego okresu kadencji Rady Nadzorczej z okresu 2022/2025, trwającego od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizuje w oparciu o postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach i uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w okresie sprawozdawczym od 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. składała się z 6 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie w 2017 r. Trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej powinna upłynąć w 2020 r., jednak ze względu na wprowadzony stan epidemii w Polsce i wprowadzone w związku z tym obostrzenia, uniemożliwiły przeprowadzenie pełnej procedury wyborów nowego składu Rady Nadzorczej. Przepisy antykryzysowe wydłużyły kadencje władz spółdzielni mieszkaniowych, którym upływały one w czasie pandemii. W związku z tym kadencja członków Rady Nadzorczej wybranych w 2017 r. trwała do Walnego Zgromadzenia, które odbyło się dopiero 07.10.2022 r.

W skład Rady Nadzorczej kadencja 2017/2022 od dnia 01.01.2022 r. do 07.10.2022 r. wchodziła:

1. Jadwiga Jęczeń – przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Maria Kowalska – z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Zofia Bednarz – sekretarz Rady Nadzorczej
4. Teresa Wójtowicz - członek Rady Nadzorczej
5. Jan Niedziela - członek Rady Nadzorczej
6. Krzysztof Mazurek – członek Rady Nadzorczej.

W dniu 07.10.2022 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na którym odbyły się min. wybory do Rady Nadzorczej na lata 2022/2025. W wyniku wyborów do Rady Nadzorczej do kadencji 2022/2025 weszły następujące osoby:

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

1. Agnieszka Kliczka
2. Anna Rejniak
3. Grażyna Sokołowska
4. Maria Wąsik
5. Mariusz Pruchnicki
6. Jacek Rumiński
7. Artur Wójtowicz

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 11.10.2022 r. ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza na kadencję 2022/2025 i dokonała wyboru Prezydium w składzie:

1. Agnieszka Kliczka – przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Artur Wójtowicz – z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Anna Rejniak – sekretarz Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym, od 01.01.2022 r. do końca swojej kadencji, czyli do 07.10.2022 r. Rada Nadzorcza (2017/2022) odbyła 5 posiedzeń, na których omawiane były zagadnienia z zakresu dotychczasowej działalności Spółdzielni, w tym z realizacji planu remontów, spraw spornych członków ze Spółdzielnią, stanu zadłużeń członków wobec Spółdzielni, lustracji, spraw komorniczych i sądowych, a także w sprawie możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia i wyborów do Rady Nadzorczej na nową kadencję. Tematyka posiedzeń oraz plan pracy Rady Nadzorczej kadencja 2017/2022 na rok 2022 stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego sprawozdania.

Od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. nowo utworzona Rada odbyła 5 posiedzeń, podczas których uchwaliła 18 uchwał oraz wydała szereg zaleceń, wynikających z jej kompetencji statutowych,

- spraw niezamkniętych przez ustępującą Radę, a wpływających na działalność Zarządu spółdzielni;
- analizy kosztów składnika podgrzewu wody i zużycia energii cieplnej;
- stanu zadłużeń i windykacji należności;
- zawierania umów przez spółdzielnię;
- stanu spraw sądowych;
- stanu zobowiązań nałożonych na spółdzielnię wynikających z decyzji administracyjnych i obowiązków regulaminowych;
- polityki informacyjnej wobec mieszkańców;

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej kadencja 2022/2025 w 2022 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania.

W związku z odwołaniem Prezesa Zarządu podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07.10.2022 r. i rezygnacją z pełnienia funkcji pozostałych członków Zarządu, Rada przygotowała i przeprowadziła konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach. Do biura spółdzielni wpłynęło 13 ofert. Po wstępnym przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów, komisja postanowiła dopuścić do przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych 4 kandydatów, z których na posiedzeniu Rady dnia 07.11.2022 r. został

wyłoniony w tajnym głosowaniu nowy Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach pani Magdalena Paździor.

Przez cały okres nowa Rada Nadzorcza pracowała w okrojonym składzie ze względu na konieczność oddelegowania członków z Rady do tymczasowego pełnienia funkcji członków Zarządu do dnia wyboru nowego Zarządu. Podczas posiedzenia dnia 11.10.2022 r. Rada oddelegowała panią Grażynę Sokołowską i panią Marię Wąsik do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach. Na posiedzeniu w dniu 07/11/2022 r. Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację oddelegowanych wcześniej członków i podjęła uchwałę o powołanie społecznego członka Zarządu panią Teresę Wójtowicz. Jednocześnie oddelegowała dwóch członków pana Artura Wójtowicza i pana Mariusza Pruchnickiego do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w okresie od 07.11.2022 r. do dnia dokonania wyboru członków Zarządu. Na posiedzeniu w dniu 21.12.2022 r. pan Artur Wójtowicz został odwołany z pełnienia funkcji członka Zarządu a pan Mariusz Pruchnicki został oddelegowany tymczasowo do pełnienia funkcji członka Zarządu do momentu wyboru zastępcy Prezesa Zarządu.

Na dzień 31 grudnia Rada pracowała w 6 osobowym składzie:

1. Agnieszka Kliczka
2. Anna Rejniak
3. Grażyna Sokołowska
4. Maria Wąsik
5. Jacek Rumiński
6. Artur Wójtowicz

Do podejmowania decyzji i uchwał przez Radę Nadzorczą służyły materiały przygotowane przez Zarząd i główną księgową spółdzielni, które były wnikliwie analizowane na posiedzeniach.

Głównym tematem posiedzeń nowej Rady Nadzorczej była przede wszystkim kwestia oszczędności i zmniejszenia zużycia energii cieplnej w związku z ogromnym wzrostem zużycia w latach ubiegłych jak i rosnącymi kosztami jej zakupu. Zostały dokładnie przeanalizowane dane z lat ubiegłych i podjęte stosowne kroki zmierzające do zminimalizowania zużycia ciepła. W związku z trudną sytuacją na rynku jak i ze względu na wysokie koszty zakupu miału węglowego w konsekwencji znacznych podwyżek stawek przez dostawcę ciepła, nieunikniona była podwyżka cen na składnikach podgrzewu wody i opłat za centralne ogrzewanie. Został również sprawdzony aktualny stan i przeprowadzony przegląd wymiennikowni Spółdzielni pod kątem regulacji. Niezależnie od formalnych posiedzeń, poszczególni członkowie Rady Nadzorczej omawiali i konsultowali, zarówno ze sobą wzajemnie, jak i z Zarządem, szereg kwestii związanych z działalnością Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej byli na bieżąco informowani o istotnych dla Spółdzielni okolicznościach i zdarzeniach na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Sprawy i wnioski zgłaszane w pismach przesłanych do Rady Nadzorczej były przedmiotem dokładnej analizy na posiedzeniach Rady.

Rada Nadzorcza SM „Rozwój” w Bełżycach, dokonała również oceny następujących dokumentów przedstawionych przez Zarząd:

- sprawozdania z działalności Spółdzielni w roku 2022,
 - sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2022
- w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W oparciu o analizę treści sprawozdań przedłożonych i informacji udzielonych przez Zarząd – Rada Nadzorcza przedstawiając niniejsze sprawozdanie, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022, oraz wnioskuje o udzielenie absolutorium:

1. Pani Mari Wąsik z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 11/10/2022 r. do 29/10/2022 r.
2. Pani Grażynie Sokołowskiej z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 11/10/2022 r. do 30/10/2022 r.
3. Panu Arturowi Wójtowiczowi z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 07/11/2022 r. do 21/12/2022 r.
4. Panu Mariuszowi Pruchnickiemu z wykonania obowiązków wynikających z oddelegowania do pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od 07/11/2022 r. do 31/12/2022 r.
5. Pani Teresie Wójtowicz z wykonania obowiązków wynikających z funkcji Społecznego Członka Zarządu w okresie od 07.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
6. Pani Magdalenie Paździor z wykonania obowiązków wynikających z funkcji Prezesa Zarządu w okresie od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r.

Analizując niespełna trzy miesięczną działalność Rady Nadzorczej w okresie od 07.10.2022 r. do 31.12.2022 r. należy stwierdzić, że wykonując swoje statutowe obowiązki i podejmując szereg decyzji, miała na względzie przede wszystkim dobro Spółdzielni i jej rozwój w interesie wszystkich członków.

