

UCHWAŁA Nr 33/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie: ustalenia wysokości opłat na składniku „podatek od nieruchomości”, kosztów niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 i § 124 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz § 4 ust. 1 i § 8 ust. 1 pkt 6 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania zasad opłat na ich pokrycie w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr XXV/214/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Opłatę na składniku „podatek od nieruchomości” w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach, ustala się w wysokości 0,14 zł/m² powierzchni użytkowej, stanowiącej sumę powierzchni lokalu mieszkalnego i 50% powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu tj. piwnic (kondygnacja o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział⁷ członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało⁷ członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ...⁰... członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu⁰... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach

Agnieszka Kluczyńska

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach
Artur Wojtowicz

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach

Anna Rejniak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BELŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 09.12.2025 r.

L. Dz. 1801/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, na podstawie § 4 ust. 1 i § 8 ust. 1 pkt 6 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania zasad opłat na ich pokrycie w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bełżycach Nr XXV/214/2025 z dnia 26.11.2025 r., **wnosi o zmianę wysokości stawki opłaty** na składniku „podatek od nieruchomości”:

- z kwoty 0,05 zł/m² powierzchni lokalu
- **na kwotę 0,14 zł/m²** powierzchni użytkowej, stanowiącej sumę powierzchni lokalu mieszkalnego i 50% powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu tj. piwnic (kondygnacja o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m)

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Bełżycach Uchwałą Nr XXV/214/2025 z dnia 26.11.2025 r. określiła stawki w podatku od nieruchomości w wysokości:

- od gruntów - 0,74 zł od 1m² powierzchni;
- od budynków mieszkalnych - 1,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie z przepisami podatkowymi do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach wnosi jak na wstępie.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Wojtaszko
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor

Społeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Wójtowicz
mgr Teresa Wójtowicz

Uchwała XXV/214/2025
Rady Miejskiej w Bełżycach

z dnia 26 listopada 2025 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Bełżyce na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025r., poz. 726) – Rada Miejska w Bełżycach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,22 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,61 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bełżycach

Maria Magdalena Minik

**Uchwała Nr XXV/213/2025
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 26 listopada 2025 roku**

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie
gminy Bełżyce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z) - Rada Miejska w Bełżycach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 2) Budynki gospodarcze lub ich części położone na użytkach rolnych nie stanowiących gospodarstw rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) Budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/220/2012 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub z dnia 29 listopada 2012 roku poz. 3944) oraz uchwała Nr VI/76/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 20 marca 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr XXXIV/220/2012 z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub z dnia 10 maja 2019 roku poz. 3049).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bełżycach

Maria Magdalena Minik