

UCHWAŁA NR 31/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu pod warunkiem otrzymania grantu OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego, na wykonanie zadania pt.: „Wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 3, Fabrycznej 5, Bychawskiej 20 i Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach”.

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu oraz § 4 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w zakresie usług, dostaw i robót budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu pod warunkiem otrzymania grantu OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego, na wykonanie zadania pt.: „Wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 3, Fabrycznej 5, Bychawskiej 20 i Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach”.

§ 2.

Wnioski Zarządu wraz z uzasadnieniami z dnia 9 grudnia 2025 roku [L. Dz. 1786/2025] oraz z dnia 17 grudnia 2025 roku [L. Dz. 1843/2025] stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział 7 członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały głosowało7..... członków Rady Nadzorczej
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało0..... członków Rady Nadzorczej
Wstrzymało się od głosu0..... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Artur Wojtowicz

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Anna Rejniak

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 09.12.2025 r.

L. Dz. 1786/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, na podstawie § 4 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w zakresie usług, dostaw i robót budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 26/RN/2023 z dnia 27.12.2023 r., **wnosi o wyrażenie zgody na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu** na wykonanie zadania pt. „Wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 5 i Bychawskiej 20 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej”.

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach postanowił przeprowadzić głosowanie na piśmie nad uchwałą przez właścicieli lokali wszystkich budynków mieszkalnych Spółdzielni sprawie zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (zarządzenie Nr 4/Z/2025 z dnia 20.10.2025 r.).

W wyniku przeprowadzonego głosowania w przedmiotowej sprawie zostały podjęte uchwały:


- Uchwała nr 1/B20/2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Bychawskiej 20 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 56,79% za; 0% przeciw; 43,21% wstrzymujących się;
- Uchwała nr 3/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 5 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 52,91% za; 7,14% przeciw; 39,95% wstrzymujących się.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 5 i Bychawskiej 20 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Szacowana wartość zamówienia to 1.592.000,00 zł + VAT 8% = 1.719.360,00 zł brutto.

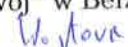
Zgodnie z § 4 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w zakresie usług, dostaw i robót budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach „W przypadku zamówień o wartości szacunkowej powyżej 100 000 zł brutto Zarząd organizuje przetarg wyboru pisemnych ofert zamkniętych (minimum 3 oferty), zamieszczając ogłoszenie w prasie lub w internecie, oraz powołując Komisję Przetargową. Zamówienie o tej wartości wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.”

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach wnosi jak na wstępie.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Teresa Wójtowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 17.12.2025 r.

L. Dz. 1843/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 09.12.2025 r. L. Dz. 1786/2025 w sprawie wyrażenie zgody na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonanie zadania pt. „Wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 5 i Bychawskiej 20 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej” oraz podjęciem uchwał przez właścicieli lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Fabrycznej 3 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, na podstawie § 4 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w zakresie usług, dostaw i robót budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 26/RN/2023 z dnia 27.12.2023 r., **wnosi o zmianę i wyrażenie zgody na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu** na wykonanie zadania pt. „Wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej”

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach postanowił przeprowadzić głosowanie na piśmie nad uchwałą przez właścicieli lokali wszystkich budynków mieszkalnych Spółdzielni sprawie zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (zarządzenie Nr 4/Z/2025 z dnia 20.10.2025 r.).

W wyniku przeprowadzonego głosowania w przedmiotowej sprawie zostały podjęte uchwały:

- Uchwała nr 1/B20/2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Bychawskiej 20

w Beżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 56,79% za; 0% przeciw; 43,21% wstrzymujących się;

- Uchwała nr 3/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 52,91% za; 7,14% przeciw; 39,95% wstrzymujących się.

W związku ze złożonym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach w dniu 02.12.2025 r. pismem Mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Beżycach dotyczącego możliwości ponownego głosowania ws. możliwości montażu pomp ciepła, paneli fotowoltaicznych i magazynów energii, Zarząd podjął decyzję o ponownym głosowaniu przez Mieszkańców tego budynku w sprawie zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła oraz montażu paneli fotowoltaicznych i magazynów energii - Zarządzenie Nr 7/Z/2025.

W wyniku głosowania została podjęta uchwała nr 2/W71/2025 z dnia 12.12.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Beżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 56,8267% za; 0% przeciw; 43,1733% wstrzymujących się.

W związku z podjęciem przez Mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach uchwały Nr 3/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę źródła ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni oraz na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła oraz montaż paneli fotowoltaicznych i magazynów energii, oraz z uwagi na fakt, iż po wykonaniu inwestycji w budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach, koszty związane z utrzymaniem wymiennikowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Fabrycznej 5 dostarczającej obecnie energię cieplną do budynków przy ul. Fabrycznej 3 i 5, będą ponoszone wyłącznie przez Mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Beżycach, Zarząd podjął decyzję o ponownym głosowaniu w przedmiotowej sprawie przez Mieszkańców tego budynku - Zarządzenie Nr 8/Z/2025.

W wyniku głosowania została podjęta uchwała nr 3/F3/2025 z dnia 12.12.2025 r. w sprawie: zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 3 w Beżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – 53,1267% za; 3,1524% przeciw; 43,7209% wstrzymujących się.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii jako źródło ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Beżycach w Beżycach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Szacowana wartość zamówienia to 2.769.000,00 zł + VAT 8% = 2.990.520,00 zł brutto.

Zgodnie z § 4 ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień w zakresie usług, dostaw i robót budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach „W przypadku zamówień o wartości szacunkowej powyżej 100 000 zł brutto Zarząd organizuje przetarg wyboru pisemnych ofert zamkniętych (minimum 3 oferty), zamieszczając ogłoszenie w prasie lub w internecie, oraz powołując Komisję Przetargową. Zamówienie o tej wartości wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.”

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach wnosi jak na wstępie.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach


mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach


mgr inż. Magdalena Paździor

Spoleczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach


mgr Teresa Wójcik