

**UCHWAŁA NR 30/RN/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach**  
z dnia 17 grudnia 2025 roku

*w sprawie: ustalenia wysokości opłat na składnikach: fundusz remontowy budynku oraz fundusz remontowy celowy - termomodernizacja dla budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Bełżycach*

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13, a także § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z podjęciem przez mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Bełżycach uchwały nr 2/F5/2025 z dnia 31 października 2025 r., w sprawie wykonania, zakresu i sposobu finansowania prac polegających na termomodernizacji ww. budynku mieszkalnego ustala się wysokość zaliczki na składnikach:

- fundusz remontowy budynku w kwocie ...0,20... zł/m<sup>2</sup>
- fundusz remontowy celowy – termomodernizacja w kwocie ...1,60... zł/m<sup>2</sup>.

§ 2.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem z dnia 9 grudnia 2025 roku [L. Dz. 1785/2025], stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2026 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ...7... członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało ...7... członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ...0... członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu ...0... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Agnieszka Kliczka*

Z-ca Przewodniczącej  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Artur Wojtowicz*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Anna Rejniak*

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

---

Bełżyce, dnia 09.12.2025 r.

L. Dz. 1785/2025

## Rada Nadzorcza

### Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

#### WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z podjęciem przez Właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Bełżycach Uchwały nr 2/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 5 w Bełżycach, **wnosi o:**

- zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy budynku:
  - z kwoty 1,10 zł/m<sup>2</sup>
  - **na kwotę 0,20 zł/m<sup>2</sup>**
- zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:
  - z kwoty 0,00 zł/m<sup>2</sup>
  - **na kwotę 1,60 zł/m<sup>2</sup>**

#### UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z przeprowadzonymi spotkaniami z Mieszkańcami w sprawie termomodernizacji budynków, podjął decyzję o przeprowadzeniu głosowania przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach Spółdzielni – zarządzenie nr 3/Z/2025 z dnia 20.10.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego.

Zgodnie z przedstawionym projektem uchwały nr 2/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r.:

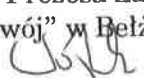
#### §1.

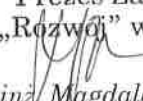
- Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabryczna 5 w Bełżycach (dz. nr ewid. 1053/5, jedn. ewid. 060901\_4 Bełżyce, obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum), oświadczają, że:
  - wyrażają zgodę na wykonanie i sfinansowanie z funduszu remontowego prac remontowych polegających na realizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

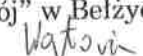
- usytuowanym przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku;
- b) wyrażają zgodę na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w związku ze wskazanym powyżej przedsięwzięciem. Przewidywany odpis na fundusz remontowy wynosi 1,80 zł/m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, że nie jest to wyliczenie ostateczne i może ulec zmianie. Przy czym kwota w wysokości 1,60 zł/m<sup>2</sup> będzie stanowić kwotę odpisu na fundusz remontowy przeznaczony na przedsięwzięcie termomodernizacyjne i będzie księgowane na koncie celowym.
2. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach oświadczają, iż są świadome, że przewidywany koszt wykonania prac, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie rozeznania rynku wynosi 3.290.000,00 zł, przy czym jest to cena orientacyjna na chwilę głosowania niniejszej uchwały. Wyżej określony koszt może bowiem ulec zmianie z uwagi na zmianę sytuacji na rynku, zmianę cen czy oferentów. Koszt przedsięwzięcia będzie określony w oparciu o kosztorys inwestorski, opracowany na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku, stanowiący podstawę do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót. Ostateczny koszt robót zostanie określony po wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy na roboty budowlane.
3. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach oświadczają, że ich wolą jest aby Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Beżycach dysponowała nieruchomością wspólną na cele budowlane w powyższym zakresie i dokonywała wszystkich związanych z tym czynności faktycznych i prawnych, w tym przekraczających zakres zwykłego zarządu w przypadku konieczności prowadzenia prac budowlanych w nieruchomości wspólnej, w szczególności czynności związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, zgłaszaniem zamiaru wykonania robót budowlanych i do składania oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uchwała nr 2/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 5 w Beżycach w wyniku przeprowadzonego głosowania została podjęta.

głosy	za	przeciw	wstrzymało się
	%	%	%
Fabryczna 5	70,34	0	29,66

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Teresa Wójtowicz