

UCHWAŁA Nr 29/RN/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 8 października 2025 roku

w sprawie: *ustalenia wysokości opłat na składniku podgrzewu wody i na składniku centralnego ogrzewania, w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 75a*

Na podstawie § 44 ust.1 pkt 13 i § 124 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz § 5 Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i opłat związanych ze zużyciem: energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania, oraz wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach, Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

Zgodnie z analizą kosztów przedstawioną przez Zarząd stanowiącą Załącznik do niniejszej Uchwały ustala się:

1. wysokość miesięcznych zaliczek na podgrzanie wody, w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 75a:
 - 1) stawkę w wysokości39,00 zł... za 1 lokal miesięcznie - na koszty stałe podgrzania ciepłej wody użytkowej (cyrkulacji i gotowości do pobrania ciepłej wody użytkowej, zgodnie z deklaracją mieszkańców) – niepodlegająca zwrotowi przy rozliczeniu,
 - 2) stawkę w wysokości55,00 zł... za 1 m³ - na koszty zmienne wynikające z faktycznego zużycia ciepłej wody użytkowej przez mieszkańców - podlegająca zwrotowi przy rozliczeniu indywidualnym;
2. wysokość miesięcznych zaliczek na centralne ogrzewanie, w budynku mieszkalnym przy ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 75a, w wysokości7,80... zł/m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..6.. członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało6..... członków Rady Nadzorczej
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało0..... członków Rady Nadzorczej
Wstrzymało się od głosu0..... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach

Artur Wójtowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 06.10.2025r.

L. Dz. 1437/2025

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na podstawie analiz kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody według zużycia w 2023 r. oraz cen i stawek opłat za ciepło netto stosowanych przez „SPOMASZ” Bełżyce S.A. zgodnie z taryfą obowiązującą od 01.10.2025 r., tj.:

- opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną: 22 473,55 zł/MW
- przesył - stała: 4 030,84 zł/MW
- opłata zmienna za ciepło: 105,44 zł/GJ
- przesył - zmienna: 19,26 zł/GJ

wnosi o zmianę stawek opłat za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania oraz opłaty stałej cwu tj. cyrkulacji i podgrzania 1 m³ wody.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Wojtaszko
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Wojtowicz
mgr Teresa Wojtowicz

Zestawienie proponowanych stawek opłat wynikających z analiz.

Wymiennikownia	Budynek	CO zł/m ²		CW – cyrkulacja zł/za lokal		CW zł/m ³	
		Stawki w zł					
		obecna	nowa	obecna	nowa	obecna	nowa
Wilczyńskiego 79	Bychawska 8	7,90	8,50	-	-	-	-
	Wilczyńskiego 79						
	Wilczyńskiego 81						
Powierzchnia użytkowa – 6232,08 m ² Ilość lokali – 125 Zużycie w 2023 r. – 2795,0922 GJ							
Bychawska 19	Bychawska 19	6,90	7,00	38	39	50	55
	Bychawska 21						
	Fabryczna 1						
Powierzchnia użytkowa – 7685,7 m ² Ilość lokali – 120 Zużycie w 2023 r. – CO – 2746,96 GJ; CW – 1614,39 GJ Zużycie CW – 3500 m ³							
Fabryczna 5	Fabryczna 3	7,20	7,60	38	39	50	55
	Fabryczna 5						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m ² Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2188,02 GJ; CW – 1380,17 GJ Zużycie CW – 2500 m ³							
Fabryczna 9	Fabryczna 7	7,40	7,80	38	39	50	55
	Fabryczna 9						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m ² Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2331,66 GJ; CW – 1305,17 GJ Zużycie CW – 2250 m ³							
Kotłownia Gazowa	Bychawska 10	7,00	7,40	38	39	50	55
	Bychawska 12						
	Bychawska 14						
	Bychawska 16						
	Bychawska 18						
	Bychawska 20						
Powierzchnia użytkowa – 5621,73 m ² Ilość lokali – 95 Zużycie w 2023 r. – CO – 2325,33 GJ; CW – 1057,57 GJ Zużycie CW – 2900 m ³							
Wilczyńskiego 71	Wilczyńskiego 71	5,00	5,40	38	39	50	55
Powierzchnia użytkowa – 2400,40 m ² Ilość lokali – 36 Zużycie w 2023 r. – CO – 755,79 GJ; CW – 289,3 GJ Zużycie CW – 1050 m ³							
Wilczyńskiego 75a	Wilczyńskiego 75a	7,10	7,80	38	39	50	55
Powierzchnia użytkowa – 913,50 m ² Ilość lokali – 20 Zużycie w 2023 r. – CO – 395,91 GJ; CW – 158,02 GJ Zużycie CW – 490 m ³							

Proponowana podwyżka cen CO/CW *

wymiennikownia	CO		CW	
	obecna cena	prognozowana cena	obecna cena	prognozowana cena
W79 (W79, W81, B8)	7,90 zł	8,50 zł		
W75A	7,10 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł
W71	5,00 zł	5,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
"Zapłocie" (B10,12,14,16,20) / 8	7,00 zł	7,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
B19 (B19, B21, F1)	6,90 zł	7,00 zł	50,00 zł	55,00 zł
F5 (F3, F5)	7,20 zł	7,60 zł	50,00 zł	55,00 zł
F9 (F3, F7)	7,40 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł

założenia:

zużycie CO z 2023 r.

zużycie CW w m3 z 2024 r.

CW koszt zmienny 55,00zł za m3

CW koszt stały 39,00zł za lokal

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Mariola Wojtaszko
mgr Mariola Wojtaszko

Magdalena Paździor
mgr inż. Magdalena Paździor

Spoleczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

Teresa Wójtowicz
mgr Teresa Wójtowicz

W P Ł Y N Ę Ł O

06.09.2024

nr

1800/2024

podpis

[Signature]

„SPOMASZ” Bełżyce S.A.

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2024-09-23

L.dz. 618/2024

Podpis *[Signature]*

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto
stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.
Taryfa obowiązuje od 1 września 2024 roku.**

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	21 003,32 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	3 664,40 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	98,54 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,51 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,00 zł/m ³

Opłaty dodatkowe:

- Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy
- Rozpalenie Kotła WR-5
- Rozpalenie Kotła WR-2.5

Zastępca Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach 250,00 zł
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach
mgr Teresa Wojtowicz

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Jan Nagrodzki

„SPOMASZ” BEŁŻYCE
SPÓŁKA AKCYJNA
24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2
tel. 81 517 43 00
e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl
NIP 713-291-69-23, Regon 060079510

SPÓŁDZIELNIA WYKONAWCZA
„ROZWÓJ”
ul. Rs. Bp. T. Wilczyńskiego 795
24-200 Bełżyce
tel. 81 517 43 00

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto
stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.
Taryfa obowiązuje od 1 października 2025 roku.**

WPLYNĘŁO
23. 09. 2025

L.dz. 1349/2025

podpis *A. Skolimowski*

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	22 473,55 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	4 030,84 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	105,44 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,26 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	22,47 zł/m ³

Opłaty dodatkowe:

1. Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy 250,00 zł
2. Rozpalenie Kotła WR-5 2 500,00 zł
3. Rozpalenie Kotła WR-2.5 1 250,00 zł

"SPOMASZ" BEŁŻYCE
SPÓŁKA AKCYJNA
24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2
tel. 81 517 43 00
e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl
REGON 060079510

Jan Nagrodził