

## UCHWAŁA Nr 28/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach  
z dnia 8 października 2025 roku

w sprawie: **ustalenia wysokości opłat na składniku centralnego ogrzewania, kosztów niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach**

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 i § 124 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz § 5 Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i opłat związanych ze zużyciem: energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania, oraz wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### § 1.

Zgodnie z analizą kosztów przedstawioną przez Zarząd stanowiącą Załącznik do niniejszej Uchwały, ustala się wysokość miesięcznych zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególnych wymiennikowniach:

- |   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| 1. Wilczyńskiego 79 (budynki: W79, W81, B8 i B8 dobudowa) | ..... 8,50 ..... | zł/m <sup>2</sup> |
| 2. Wilczyńskiego 71 (budynek W71)                         | ..... 5,50 ..... | zł/m <sup>2</sup> |
| 3. Bychawska 18A (budynki: B10, B12, B14, B16, B18 i B20) | ..... 7,40 ..... | zł/m <sup>2</sup> |
| 4. Bychawska 19 (budynki: B19, B21 i F1)                  | ..... 7,30 ..... | zł/m <sup>2</sup> |
| 5. Fabryczna 5 (budynki: F3 i F5)                         | ..... 7,60 ..... | zł/m <sup>2</sup> |
| 6. Fabryczna 9 (budynki: F7 i F9)                         | ..... 7,80 ..... | zł/m <sup>2</sup> |

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..6... członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało .....6..... członków Rady Nadzorczej  
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało .....0..... członków Rady Nadzorczej  
Wstrzymało się od głosu .....0..... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Agnieszka Kliczka*

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach

Z-ca Przewodniczącej  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Artur Wójcik*

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 06.10.2025r.

L. Dz. 1437/2025

## Rada Nadzorcza

### Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

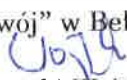
#### WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na podstawie analiz kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody według zużycia w 2023 r. oraz cen i stawek opłat za ciepło netto stosowanych przez „SPOMASZ” Bełżyce S.A. zgodnie z taryfą obowiązującą od 01.10.2025 r., tj.:

- opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną: 22 473,55 zł/MW
- przesył - stała: 4 030,84 zł/MW
- opłata zmienna za ciepło: 105,44 zł/GJ
- przesył - zmienna: 19,26 zł/GJ

wnosi o zmianę stawek opłat za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania oraz opłaty stałej cwu tj. cyrkulacji i podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody.

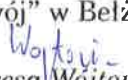
Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

  
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

  
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

  
mgr Teresa Wójtowicz

Zestawienie proponowanych stawek opłat wynikających z analiz.

Wymiennikownia	Budynek	CO zł/m <sup>2</sup>		CW – cyrkulacja zł/za lokal		CW zł/m <sup>3</sup>	
		Stawki w zł					
		obecna	nowa	obecna	nowa	obecna	nowa
<b>Wilczyńskiego 79</b>	Bychawska 8	7,90	<b>8,50</b>	-	-	-	-
	Wilczyńskiego 79						
	Wilczyńskiego 81						
Powierzchnia użytkowa – 6232,08 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 125 Zużycie w 2023 r. – 2795,0922 GJ							
<b>Bychawska 19</b>	Bychawska 19	6,90	<b>7,00</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Bychawska 21						
	Fabryczna 1						
Powierzchnia użytkowa – 7685,7 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 120 Zużycie w 2023 r. – CO – 2746,96 GJ; CW – 1614,39 GJ Zużycie CW – 3500 m <sup>3</sup>							
<b>Fabryczna 5</b>	Fabryczna 3	7,20	<b>7,60</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Fabryczna 5						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2188,02 GJ; CW – 1380,17 GJ Zużycie CW – 2500 m <sup>3</sup>							
<b>Fabryczna 9</b>	Fabryczna 7	7,40	<b>7,80</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Fabryczna 9						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2331,66 GJ; CW – 1305,17 GJ Zużycie CW – 2250 m <sup>3</sup>							
<b>Kotłownia Gazowa</b>	Bychawska 10	7,00	<b>7,40</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Bychawska 12						
	Bychawska 14						
	Bychawska 16						
	Bychawska 18						
	Bychawska 20						
Powierzchnia użytkowa – 5621,73 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 95 Zużycie w 2023 r. – CO – 2325,33 GJ; CW – 1057,57 GJ Zużycie CW – 2900 m <sup>3</sup>							
<b>Wilczyńskiego 71</b>	Wilczyńskiego 71	5,00	<b>5,40</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
Powierzchnia użytkowa – 2400,40 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 36 Zużycie w 2023 r. – CO – 755,79 GJ; CW – 289,3 GJ Zużycie CW – 1050 m <sup>3</sup>							
<b>Wilczyńskiego 75a</b>	Wilczyńskiego 75a	7,10	<b>7,80</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
Powierzchnia użytkowa – 913,50 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 20 Zużycie w 2023 r. – CO – 395,91 GJ; CW – 158,02 GJ Zużycie CW – 490 m <sup>3</sup>							

Proponowana podwyżka cen CO/CW \*

wymiennikownia	CO		CW	
	obecna cena	prognozowana cena	obecna cena	prognozowana cena
W79 ( W79, W81, B8 )	7,90 zł	8,50 zł		
W75A	7,10 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł
W71	5,00 zł	5,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
"Zapłocie" ( B10,12,14,16,20 ) / 8	7,00 zł	7,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
B19 ( B19, B21, F1 )	6,90 zł	7,00 zł	50,00 zł	55,00 zł
F5 ( F3, F5 )	7,20 zł	7,60 zł	50,00 zł	55,00 zł
F9 ( F3, F7 )	7,40 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł

założenia:

zużycie CO z 2023 r.

zużycie CW w m3 z 2024 r.

CW koszt zmienny 55,00zł za m3

CW koszt stały 39,00zł za lokal

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Mariola Wojtaszko*  
mgr Mariola Wojtaszko

*Magdalena Paździor*  
mgr inż. Magdalena Paździor

Spoleczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Teresa Wójtowicz*  
mgr Teresa Wójtowicz

W P Ł Y N Ę Ł O

06.09.2024

nr. 1800/2024

podpis *[Signature]*

„SPOMASZ” Bełżyce S.A.  
 W P Ł Y N Ę Ł O  
 dnia 2024-09-23  
 L.dz. 618/2024  
 Podpis *[Signature]*

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto  
 stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.  
 Taryfa obowiązuje od 1 września 2024 roku.**

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	21 003,32 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	3 664,40 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	98,54 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,51 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	21,00 zł/m <sup>3</sup>

**Opłaty dodatkowe:**

- Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy 250,00 zł
- Rozpalenie Kotła WR-5 2 500,00 zł
- Rozpalenie Kotła WR-2.5 1 250,00 zł

Zastępca Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach *[Signature]*  
 mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach *[Signature]*  
 mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach *[Signature]*  
 mgr Teresa Wojtowicz

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
 Jan Nagrodzki

**„SPOMASZ” BEŁŻYCE**  
 SPÓŁKA AKCYJNA  
 24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2  
 tel. 81 517 43 00  
 e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl  
 NIP 713-291-69-23, Regon 060079510

SPÓŁDZIELNIA WYKONAWCZA  
 „ROZWOJ”  
 ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 795  
 24-200 Bełżyce  
 tel. 81 517 43 00

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto  
stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.  
Taryfa obowiązuje od 1 października 2025 roku.**

WPLYNEŁO  
23. 09. 2025

L.dz. 1349/2025

podpis *A. Skolimański*

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	22 473,55 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	4 030,84 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	105,44 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,26 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	22,47 zł/m <sup>3</sup>

**Opłaty dodatkowe:**

1. Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy 250,00 zł
2. Rozpalenie Kotła WR-5 2 500,00 zł
3. Rozpalenie Kotła WR-2.5 1 250,00 zł

**"SPOMASZ" BEŁŻYCE**  
SPÓŁKA AKCYJNA  
24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2  
tel. 81 517 43 00  
e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl  
REGON 060079510

*Jan Nagrodził*