

## UCHWAŁA Nr 27/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach  
z dnia 8 października 2025 roku

w sprawie: **ustalenia wysokości opłat na składniku podgrzewu wody, kosztów niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach**

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 i § 124 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz § 5 Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i opłat związanych ze zużyciem: energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania, oraz wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach, Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### § 1.

Zgodnie z analizą kosztów przedstawioną przez Zarząd stanowiącą Załącznik do niniejszej Uchwały ustala się:

1. Stawkę w wysokości .....<sup>39,00 zł</sup>..... za 1 lokal miesięcznie - na koszty stałe podgrzania ciepłej wody użytkowej (cyrkulacji i gotowości do pobrania ciepłej wody użytkowej, zgodnie z deklaracją mieszkańców) – niepodlegająca zwrotowi przy rozliczeniu.
2. Stawkę w wysokości .....<sup>55,00 zł</sup>..... za 1 m<sup>3</sup> - na koszty zmienne wynikające z faktycznego zużycia ciepłej wody użytkowej przez mieszkańców - podlegająca zwrotowi przy rozliczeniu indywidualnym.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

### § 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..<sup>6</sup>... członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało .....<sup>6</sup>... członków Rady Nadzorczej  
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało .....<sup>0</sup>... członków Rady Nadzorczej  
Wstrzymało się od głosu .....<sup>0</sup>... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
  
Agnieszka Kliczka

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach

Z-ca Przewodniczącej  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
  
Artur Wójcicki

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 06.10.2025r.

L. Dz. 1437/2025

## Rada Nadzorcza

### Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

#### WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach na podstawie analiz kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody według zużycia w 2023 r. oraz cen i stawek opłat za ciepło netto stosowanych przez „SPOMASZ” Bełżyce S.A. zgodnie z taryfą obowiązującą od 01.10.2025 r., tj.:

- opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną: 22 473,55 zł/MW
- przesył - stała: 4 030,84 zł/MW
- opłata zmienna za ciepło: 105,44 zł/GJ
- przesył - zmienna: 19,26 zł/GJ

wnosi o zmianę stawek opłat za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania oraz opłaty stałej cwu tj. cyrkulacji i podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody.

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Wojtaszko*  
mgr Mariola Wojtaszko

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Paździor*  
mgr inż. Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Wojtowicz*  
mgr Teresa Wojtowicz

Zestawienie proponowanych stawek opłat wynikających z analiz.

Wymiennikownia	Budynek	CO zł/m <sup>2</sup>		CW – cyrkulacja zł/za lokal		CW zł/m <sup>3</sup>	
		Stawki w zł					
		obecna	nowa	obecna	nowa	obecna	nowa
<b>Wilczyńskiego 79</b>	Bychawska 8	7,90	<b>8,50</b>	-	-	-	-
	Wilczyńskiego 79						
	Wilczyńskiego 81						
Powierzchnia użytkowa – 6232,08 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 125 Zużycie w 2023 r. – 2795,0922 GJ							
<b>Bychawska 19</b>	Bychawska 19	6,90	<b>7,00</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Bychawska 21						
	Fabryczna 1						
Powierzchnia użytkowa – 7685,7 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 120 Zużycie w 2023 r. – CO – 2746,96 GJ; CW – 1614,39 GJ Zużycie CW – 3500 m <sup>3</sup>							
<b>Fabryczna 5</b>	Fabryczna 3	7,20	<b>7,60</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Fabryczna 5						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2188,02 GJ; CW – 1380,17 GJ Zużycie CW – 2500 m <sup>3</sup>							
<b>Fabryczna 9</b>	Fabryczna 7	7,40	<b>7,80</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Fabryczna 9						
Powierzchnia użytkowa – 6088 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 115 Zużycie w 2023 r. – CO – 2331,66 GJ; CW – 1305,17 GJ Zużycie CW – 2250 m <sup>3</sup>							
<b>Kotłownia Gazowa</b>	Bychawska 10	7,00	<b>7,40</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
	Bychawska 12						
	Bychawska 14						
	Bychawska 16						
	Bychawska 18						
	Bychawska 20						
Powierzchnia użytkowa – 5621,73 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 95 Zużycie w 2023 r. – CO – 2325,33 GJ; CW – 1057,57 GJ Zużycie CW – 2900 m <sup>3</sup>							
<b>Wilczyńskiego 71</b>	Wilczyńskiego 71	5,00	<b>5,40</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
Powierzchnia użytkowa – 2400,40 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 36 Zużycie w 2023 r. – CO – 755,79 GJ; CW – 289,3 GJ Zużycie CW – 1050 m <sup>3</sup>							
<b>Wilczyńskiego 75a</b>	Wilczyńskiego 75a	7,10	<b>7,80</b>	38	<b>39</b>	50	<b>55</b>
Powierzchnia użytkowa – 913,50 m <sup>2</sup> Ilość lokali – 20 Zużycie w 2023 r. – CO – 395,91 GJ; CW – 158,02 GJ Zużycie CW – 490 m <sup>3</sup>							

Proponowana podwyżka cen CO/CW \*

wymiennikownia	CO		CW	
	obecna cena	prognozowana cena	obecna cena	prognozowana cena
W79 ( W79, W81, B8 )	7,90 zł	8,50 zł		
W75A	7,10 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł
W71	5,00 zł	5,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
"Zapłocie" ( B10,12,14,16,20 ) / 8	7,00 zł	7,40 zł	50,00 zł	55,00 zł
B19 ( B19, B21, F1 )	6,90 zł	7,00 zł	50,00 zł	55,00 zł
F5 ( F3, F5 )	7,20 zł	7,60 zł	50,00 zł	55,00 zł
F9 ( F3, F7 )	7,40 zł	7,80 zł	50,00 zł	55,00 zł

założenia:

zużycie CO z 2023 r.

zużycie CW w m3 z 2024 r.

CW koszt zmienny 55,00zł za m3

CW koszt stały 39,00zł za lokal

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Mariola Wojtaszko*  
mgr Mariola Wojtaszko

*Magdalena Paździor*  
mgr inż. Magdalena Paździor

Spoleczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Bełżycach

*Teresa Wójtowicz*  
mgr Teresa Wójtowicz

W P Ł Y N Ę Ł O

06.09.2024

nr. 1800/2024

podpis *[Signature]*

„SPOMASZ” Bełżyce S.A.  
 W P Ł Y N Ę Ł O  
 dnia 2024-09-23  
 L.dz. 618/2024  
 Podpis *[Signature]*

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto  
 stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.  
 Taryfa obowiązuje od 1 września 2024 roku.**

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	21 003,32 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	3 664,40 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	98,54 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,51 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	21,00 zł/m <sup>3</sup>

**Opłaty dodatkowe:**

- Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy
- Rozpalenie Kotła WR-5
- Rozpalenie Kotła WR-2.5

Zastępca Prezesa Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach 250,00 zł  
*mgr Mariola Wojtaszko*

Prezes Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach  
*mgr inż. Magdalena Paździor*

Spółeczny Członek Zarządu SM „Rozwój” w Bełżycach  
*mgr Teresa Wojtowicz*

**PREZES ZARZĄDU**  
*Jan Nagrodzki*

**„SPOMASZ” BEŁŻYCE**  
 SPÓŁKA AKCYJNA  
 24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2  
 tel. 81 517 43 00  
 e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl  
 NIP 713-291-69-23, Regon 060079510

SPÓŁDZIELNIA WYKONAWCZA  
 „ROZWOJ”  
 ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 795  
 24-200 Bełżyce  
 tel. 81 517 43 00

Załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła nr 1/TM/2023 z dnia 31.03.2023r.

**Ceny i stawki opłat za ciepło netto  
stosowane przez "SPOMASZ" Bełżyce S.A.  
Taryfa obowiązuje od 1 października 2025 roku.**

WPŁYNEŁO

23. 09. 2025

L.dz. 1349/2025

podpis *A. Skolimowski*

RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	CENA
Opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną	zł/MW	22 473,55 zł/MW
Opłata stała miesięczna za usługi przesyłowe	zł/MW	4 030,84 zł/MW
Opłata zmienna za ciepło	zł/GJ	105,44 zł/GJ
Opłata zmienna za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,26 zł/GJ
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	22,47 zł/m <sup>3</sup>

**Opłaty dodatkowe:**

1. Otwarcie/zamknięcie zaworów odcinających jeden węzeł ciepłowniczy 250,00 zł
2. Rozpalenie Kotła WR-5 2 500,00 zł
3. Rozpalenie Kotła WR-2.5 1 250,00 zł

**"SPOMASZ" BEŁŻYCE  
SPÓŁKA AKCYJNA**

24-200 Bełżyce, ul. Fabryczna 2  
tel. 81 517 43 00

e-mail: info@spomasz-belzyce.com.pl  
REGON 060079510

PREZES Zarządu

*Jan Nagrodził*