

Informacja dodatkowa

CZĘŚĆ I - Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość początkowa i jej wartość brutto			
	Stan na początek roku	Przychody	Rozchody	Stan na koniec roku
Wartości niematerialne i prawne	13.400,56			13.400,56
Środki trwałe	16.171.022,54		220.091,55	15.950.930,99
a) grunty: - własne - prawo wieczystego użytkowania gruntów	52.157,98 8.643,21		50,35	52.107,63 8.643,21
b) budynki i budowle	14.987.606,40		220.041,20	14.767.565,20
c) urządzenia techniczne i maszyny	1.122.614,95			1.122.614,95

Grupa	Umorzenia (amortyzacja)				wartość netto	
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Amortyzacje umorzenia	Prze-mieszczenie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	13.400,56			13.400,56	0,00	0,00
Środki trwałe	8.291.660,66			8.456.732,75		7.494.198,24
a) grunty: - własne - prawo wieczystego użytkowania gruntów	2.578,60	129,64		2.708,24		52.107,63 5.934,97
b) budynki i budowle	7.240.979,04	233.381,36	86.206,97	7.388.153,43		7.379.411,77
c) urządzenia techniczne i maszyny	1.048.103,02	17.768,06		1.065.871,08		56.743,87

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują

4. Wartość gruntów:

- a) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	1506			1506
Wartość w zł	8.643,21			8.643,21

- b) Wartość i powierzchnia gruntów własnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	57.015		165	56.850
Wartość w zł	52.157,98		50,35	52.107,63

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają

Spółdzielnia posiada akcje i udziały na kwotę 12.220,00zł

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

W 2022 roku nie dokonano odpisu aktualizującego wartość należności.

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

W spółdzielni nie występuje

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

WYSZCZEGÓLNIENIE	Fundusze		
	zasobowy	z aktualizacji wyceny	Rezerwowy Kapitał Akcyjny w spółdzielniach nie występuje
1. Stan funduszu na początek okresu	148.508,41		
a) zwiększenia:	136.732,12		
- z zysku (ustawowo)			
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)	136.732,12		
- dopłaty			
- inne			
b) zmniejszenia:	45.765,92		
- pokrycie straty			
- dywidendy			
- inne	45.765,92		
2. Stan funduszu na koniec okresu	239.474,61		
WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał (fundusz)		
	udziałowy	fundusz wkładów mieszkaniowych	fundusz wkładów budowlanych
1. Stan funduszu na początek okresu	18.260,40	3.922,98	8.730.975,19
a) zwiększenia:			2.782,39
- wpłata			2.782,39
- inne			
b) zmniejszenia:		277,59	325.161,91
- wypłata	100,05		
- wyodrębnienie praw do lokali			121.727,46
- inne		277,59	203.434,45

2. Stan funduszu na koniec okresu	18.160,35	3.645,39	8.408.595,67
--	-----------	----------	--------------

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wynik finansowy netto w wysokości 42.613,50zł.

Propozycja zwiększenia funduszu zasobowego.

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

STRUKTURA ZOBOWIĄZAŃ
stan na 31.12.2022 rok

Wyszczególnienie	Okres spłaty w roku			Razem
	następnym	od 2 roku do 5 lat	ponad 5 lat	
Zobowiązania długoterminowe:				
Zobowiązania krótkoterminowe	730.701,93			730.701,93
- kredyty i pożyczki				
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	730.701,93			
- zobowiązania z tytułu podatków i ZUS	23.696,04			
- inne zobowiązania				
Razem zobowiązania	730.701,93			730.701,93

13. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

	KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE czynne (B.IV.)	koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
a)	czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	356.883,56	478.730,31
-	Rozliczenie GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	183.477,94	432.353,84
-	rozliczenie funduszu remontowego - saldo WN	173.405,62	46.376,47
b)	pozostałe rozliczenia międzyokresowe		
	Razem	356.883,56	478.730,31

b) bierne rozliczenia kosztów oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów.

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (B.IV - pasywa.)		koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
a)	długoterminowe (wg tytułów)		
b)	krótkoterminowe (wg tytułów)	958.340,24	800.344,78
-	nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	958.340,24	800.344,78
	Razem	958.340,24	800.344,78

15) Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Lp	AKTYWA	KR konto	KR kwota	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota	Pozycja w bilansie
				AKTYWA		PASYWA	
-	Fundusz remontowy	856		173.405,62	B.IV	733.897,29	B.III.4
-	Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	647		183.477,94	B.IV	958.340,24	B.IV

Saldo/sald funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r wynosi 560.491,67 zł

Zbiorcze zestawienie funduszu remontowego na poszczególnych budynkach mieszkalnych:

Lp	Budynek	Saldo na 31.12.2022 r
1	Bychawska 8	104.586,13
2	Wilczyńskiego 79	48.437,76
3	Wilczyńskiego 81	15.973,58
4	Fabryczna 1	17.488,63
5	Fabryczna 3	-22.453,27
6	Fabryczna 5	90.566,20
7	Fabryczna 7	39.744,64
8	Fabryczna 9	167.323,91
9	Bychawska 21	59.840,06
10	Bychawska 19	63.226,65
11	Bychawska 10	-58907,11
12	Bychawska 12	5.543,71
13	Bychawska 14	349,16
14	Bychawska 16	27.252,09
15	Bychawska 18	-8.663,36
16	Bychawska 20	8.877,80
17	Wilczyńskiego 71	26.780,85
18	Wilczyńskiego 75a	6.284,92
19	Bychawska 17	51.621,20
20	Nieruchomości wspólne	-83.381,88
RAZEM		560.491,67

Wyniki z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2022 r.:

nieruchomości	Wynik z eksploatacji stan na 31.12.2022r.		Rozliczenie ciepła	Rozliczenie zimnej wody		Rozliczenie gazu	Stan na 31.12.2022r.	
	niedobór	nadwyżka	nadwyżka	niedobór	nadwyżka	nadwyżka	niedobór	nadwyżka
Bychawska 8	18.480,88		34.714,81		5.922,83			22.156,76
Wilczyńskiego 79								
Wilczyńskiego 81								
Fabryczna 3		147.901,61	28.613,17	4813,45		56.088,28		227.789,61
Fabryczna 5								
Fabryczna 7		130.446,17	221,24	7.440,64		43.444,35		166.671,12
Fabryczna 9								
Fabryczna 1		190.982,35	63.979,90	1.670,69		59.196,48		312.488,04
Bychawska 21								
Bychawska 19								
Bychawska 10	177.772,34		15.876,85	1.037,01			162.932,50	
Bychawska 12								
Bychawska 14								
Bychawska 16								
Bychawska 18								
Bychawska 20								
Wilczyńskiego 71		116.936,65	29.238,07	2.146,92				144.027,80
Wilczyńskiego 75a	35.547,03		5.583,37		219,52	9.198,70	20.545,44	
Garaże		8.884,18						8.884,18
Lokale użytkowe		76.322,73						76.322,73
razem	231.800,25	671.473,69	178.227,41	17.108,71	6.142,35	167.927,81	183.477,94	958.340,24
S/sald		439.673,44	178.227,41	10.966,36		167.927,81		774.862,30

Saldo/sald na dzień 31.12.2022 roku wynosi 774.862,30zł. Na jego wielkość stanu mają wpływ poniższe zapisy:

- Stan konta po rozliczeniu z mieszkańcami niedoborów i nadwyżek z roku 2021r. 527.151,97zł

- Wynik bieżącego 2022 roku 247.710,33zł w tym:

- niedobór na eksploatacji 87.478,53zł
- nadwyżka na CO+CW 178.227,41zł
- niedobór na zimnej wodzie 17.108,71zł
- nadwyżka na zimnej wodzie 6.142,35
- nadwyżka na gazie 167.927,81zł

16. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe

17. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmującą stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c

17a) Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek;

Nie dotyczy Spółdzielni

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896),

Środki pieniężne na rachunkach VAT na 31.12.2022 r. wynoszą 0,00zł

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639).

W Spółdzielni na 31.12.2022 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych

19. Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ II Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj	
		bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1.	Usługi, w tym główne grupy:	5.404.262,30	4.986.204,28
a)	Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5.259.261,21	4.908.241,77
a)	Przychody z działalności	145.001,09	77.962,51
	Razem	5.404.262,30	4.986.204,28

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami, a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2022 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe), nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 247.710,33 zł, która dotyczy spółdzielczych praw do lokali i odrębnej własności.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2022 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 42.613,50 zł.

2. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

7. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska; W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

10. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

11. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

CZĘŚĆ III – Kursy przyjęte do wyceny

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.

W roku 2022 w Spółdzielni nie wystąpiły

CZĘŚĆ IV – Objasnienia do zawartych niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

Informacje o:

1. charakterze i celu gospodarczym zawartych przez spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2022 w Spółdzielni nie wystąpiły

2. transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2022 w Spółdzielni nie wystąpiły

3. przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i poprzednim z podziałem na grupy zawodowe przedstawia się następująco:

LP.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku	
		bieżącym	poprzednim
1.	Pracownicy umysłowi	6	6
	Prezes Zarządu	1	1
	Zastępca Prezesa	1	1
	Asystent Zarządu	1	1
	Główna Księgowa	1	1
	Księgowa	1	1
	Referent ds. księgowości i administracji	1	1
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	2	2
	Konserwator - hydraulik	1	1
	Pracownik gospodarczy	1	1
	Razem	8	8

Na dzień 31.12.2022 r. Spółdzielnia zatrudniała 8 pracowników na podstawie umowy o pracę, a w roku poprzednim 10 osób.

4. wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych

organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Nie dotyczy Spółdzielni

5. kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

W Spółdzielni - nie występuje.

6. wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
 - a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,
 - b) inne usługi atestacyjne,
 - c) usługi doradztwa podatkowego,
 - d) pozostałe usługi.

Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

CZĘŚĆ V Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju
W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianą kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2022 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2021.

CZĘŚĆ VI Objasnienie powiązań kapitałowych

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji,

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien za-

wierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy
Nie dotyczy Spółdzielni
4-5. Informacje o sprawozdaniach skonsolidowanych
Nie dotyczy spółdzielni

6. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ VII – Informacje dotyczące połączenia spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ VIII - Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego spowodowany rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 oraz związane z tym stanem ograniczenia mogą spowodować opóźnienie, a w niektórych przypadkach całkowite wstrzymanie zaplanowanych prac remontowych. Konsekwencją takiego stanu rzeczy może być skumulowanie robót remontowych w przyszłości i podwyższenie ich kosztów. W najbliższym czasie możemy spodziewać się opóźnień w regulowaniu przez naszych mieszkańców zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych lub z tytułu najmu lokali użytkowych. Nie wpłynie to jednak na pogorszenie sytuacji finansowej Spółdzielni, ani na terminowość spłaty zaciągniętych kredytów.

Stan epidemii COVID-19 nie stanowi zagrożenia kontynuowania działalności Spółdzielni. Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni.

CZĘŚĆ IX - Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy spółdzielni

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

..... 30.03.2023 r.
Sporządził:

Główna Księgowa
Mariola Wojtaszko

30.03.2023 r.
Zatwierdził:

Prezes Zarządu
Magdalena Paździor

Spółeczny Członek Zarządu
Teresa Wójtowicz

Członek Zarządu
oddelegowany z Rady Nadzorczej
Mariusz Pruchnicki